

Создано: 31.10.2025 в 18:15

Обновлено: 30.11.2025 в 12:32

**Челябинская область, Челябинск, улица  
Машиностроителей, 44**

**4 500 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Машиностроителей,

44

Округ

[Челябинск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Машиностроителей](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

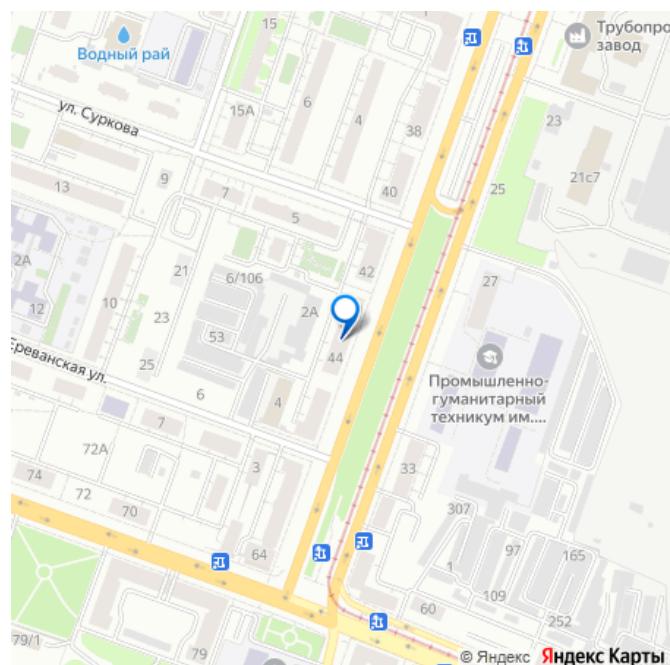
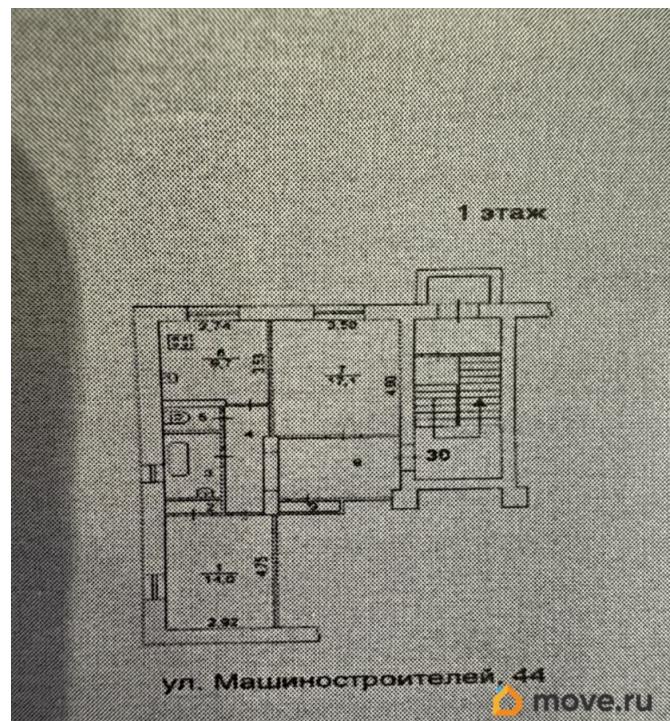
[Квартиры](#)

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286210>  
142

**Собственник**

**79127715851**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продаётся просторная 2-комнатная квартира 59,4 м<sup>2</sup> с высокими потолками 3 м — идеальный вариант для комфортной жизни!

Если вы ищете уютную, просторную и светлую квартиру — это именно она!

Идеальное сочетание комфорта, уюта и функциональности! Что вас ждёт:

- Большая гостиная — отлично подойдёт для семейных вечеров или приёма гостей;
- Просторная спальня с большим окном;
- Удобная кухня — всё под рукой, достаточно места для обеденной зоны, есть бонус (узнаете при просмотре);
- Раздельный санузел и вместительный коридор.

Преимущества:

- 1 этаж — удобно для семей с детьми, пожилых людей или тех, кто не хочет подниматься по лестницам;
- Высокие потолки — воздух, простор и возможность нестандартного дизайна;
- Хорошее состояние, можно заезжать и жить сразу;
- Квартира тёплая и светлая. Готовность к сделке:

— В собственности у трёх взрослых владельцев;

— Все готовы выйти на сделку в любой момент;

— Любая форма оплаты — наличные, ипотека и т.д. Объявление от собственников, помочь агентов не требуется.

Инфраструктура: Рядом всё необходимое — магазины, аптеки, школы, детские сады, остановки транспорта. Приятное место для прогулок неподалёку Всего в 1015 минутах ходьбы находится уютная набережная с аккуратными дорожками, цветущими клумбами и видом на воду. Идеально подходит для утренних прогулок, пробежек и спокойных вечерних посиделок. Отличный вариант как для личного проживания, так и для инвестиций под аренду — такие квартиры всегда востребованы! Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре!

