

🕒 Создано: 28.11.2025 в 14:15

Обновлено: 28.12.2025 в 12:32

**Челябинская область, Челябинск, улица
Зальцмана, 48**

5 650 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Зальцмана, 48

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Зальцмана](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

37 м²

Площадь кухни

8.8 м²

Общая площадь

59.2 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

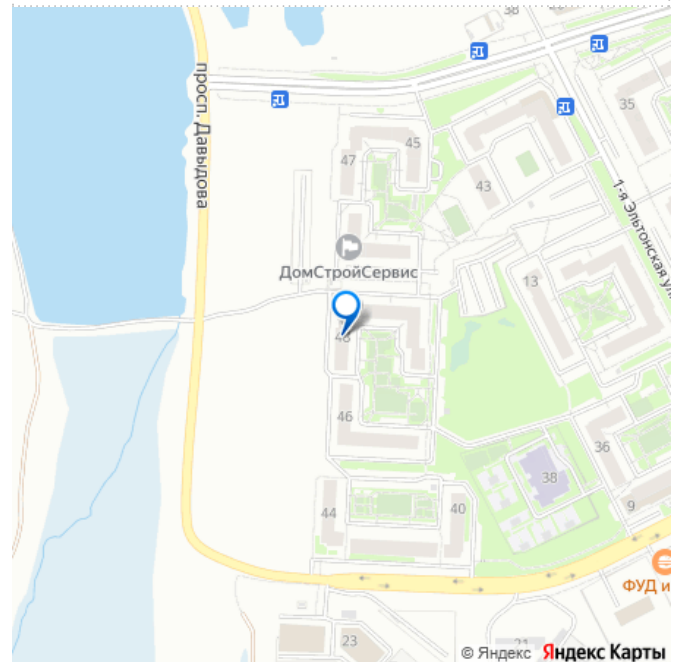
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаю 2-комнатную квартиру Челябинск Чурилово Зальцмана 48 59 м? ипотека торг чистая продажа собственник . Продаем свою любимую 2-комнатную квартиру в Челябинске Чурилово (Зальцмана 48) — общая площадь 59,2 м? + лоджия 4,8 м?, кухня 8,8 м?, комнаты 18,3 м? и 18,7 м? (квадратные, изолированные). Окна на юго-запад — вечернее солнце, вид вдаль (не на дома), пруд с лебедями, утками и птицами из окна. Чистая продажа от собственников (два взрослых, первые и единственные, 12 лет в собственности), ипотека возможна , торг разумный, без долгов по квартплате, УК «Альтернатива». Оставляем кухонный гарнитур и посудомойку, ламинат для лоджии (ремонт лоджии не доделан). Преимущества расположения (Чурилово, Челябинск):Транспорт: До Площади Революции 16 мин на машине, пробки движутся (ул. Линейная, пр. Виктора Давыдова). Два остановочных пункта в 5 мин. Инфраструктура: Детсады 30 «Фламинго» (на выходе), 32/367/44; школа 116 (1 остановка); поликлиники (детская 1, взрослая 8);

магазины «Чижик», «Пятерочка», «Монетка», «Магнит», «К&Б», аптеки, «Галамарт», пункты WB/Ozon/Яндекс Маркет пешком. Для семей: Бассейн «Весёлый дельфин», спорткомплекс «Альтер Спорт», кружки (тхэквондо, чирлидинг, гимнастика, языки, театр), центры развития. Фитнес для взрослых. Комфорт: Большой двор, футбольные поля, набережная, пляж на Первом озере; салюты на Новый год из окна; тихие соседи (семьи с детьми, без ночного шума); парковка во дворе/на пустыре (видно из окна); вход в подъезд с двух сторон. Школа в 1 остановке (удобно для детей). Звоните на просмотр! Идеально для семьи: вид на природу, вся инфраструктура Чурилово рядом, вторичка Челябинск без обременений(остаток по ипотеке внесли, ждем снятие обременений).

