

Создано: 22.11.2025 в 19:04

Обновлено: 22.12.2025 в 12:17

Челябинская область, Челябинск,  
Октябрьская улица, 1

**4 900 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Октябрьская улица, 1

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

8.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.2 м<sup>2</sup>

Этаж

6/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

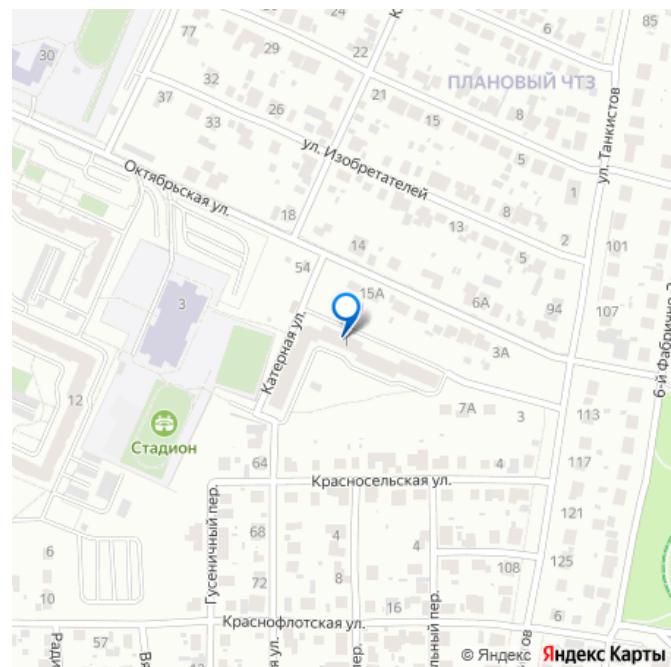
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286812>

380

Собственник

**79823305736**

для заметок



 move.ru

© Яндекс

Яндекс Карты

на улицу

Ремонт

косметический

лифт, парковка

## Описание

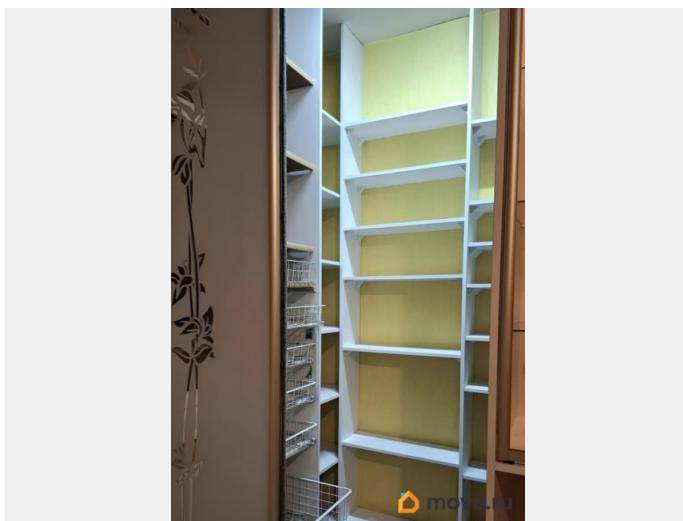
Уникальное предложение по соотношению метража, состояния и стоимости квартиры!

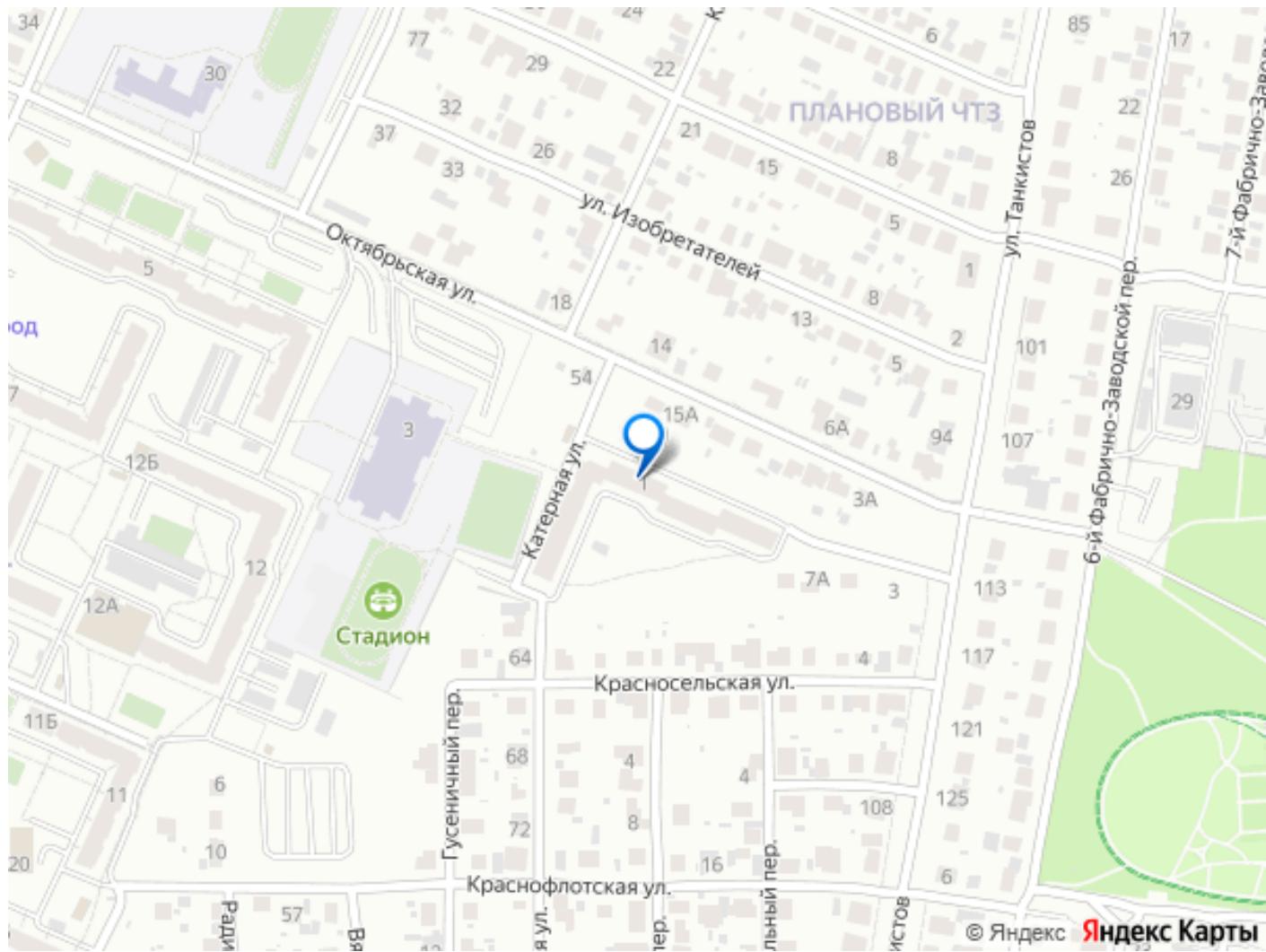
Продаю чистую, светлую и очень тёплую двухкомнатную квартиру в благоустроенном зелёном районе, общая площадь 59,2 кв.м, комнаты 18,2 кв.м и 16,5 кв.м, кухня 8,4 кв.м, большая лоджия, с/узел раздельный. Окна квартиры выходят на южную и северную стороны. В квартире много света - инсоляция помещений обеспечена, т.к. перед домом с обеих сторон нет препятствий для проникновения солнечного света. Квартира расположена на удобном для проживания 6-ом этаже панельного 10-и этажного дома.

Чистый подъезд. Дом находится на тихой улице с развитой социальной инфраструктурой: остановка общественного транспорта в шаговой доступности, детские сады, школы, аптеки, магазины. Во дворе новые оборудованные детские и спортивные площадки. Перед окнами квартиры всегда есть место для парковки автомобиля. В квартире косметический ремонт. Да, может быть, квартира требует ремонта с применением современных материалов, но Вам не придётся выносить старую мебель и хлам, сбивать устаревший кафель перед воплощением качественного ремонта своей мечты в просторной и светлой квартире!

Главные преимущества квартиры: полы, продуманная сеть электроразводки освещения и розеточной сети, а также шкафы для размещения одежды и различных

вещей! Полы: покрытие линолеум по выровненному основанию с укладкой по всей квартире фанерных листов. Вы забудете про тапочки, и дети могут ползать и играть, т.к. пол получился очень теплый, делали для своих детей. Шкафы: в комнате выполнен вместительный и функциональный шкаф-гардеробная, в коридоре шкаф под одежду, вещи, пылесос, гладильную доску и т.п. Все зеркала в шкафах из закаленного стекла, проверено временем! Электроразводка: продуманная сеть по всей квартире с дублированием выключателей освещения в разных местах, розеточная сеть очень разумна и функциональна, удлинители Вам не понадобятся! В туалете выполнена разводка воды и электроподключение под водонагреватель, а также очень удобная раковина и гигиенический душ. Установлены счётчики воды с проведением поверки по сроку. Управляющая компания дома - ТСН Первый Октябрь. В квартире никто не прописан и не проживает. Квартира без посторонних запахов (не прокуренная, без запаха животных и без запахов присутствия лежачего больного кто сталкивался, тот знает, о чем речь). Один взрослый собственник, не пенсионер! Покупка квартиры была по договору в 2002г. у строительной компании ООО СК Высотник без использования ипотеки и материнского капитала. Квартира физически и юридически свободна, без долгов и обременений. Полная стоимость в ДКП. Передача ключей от квартиры - в день совершения сделки! Оперативный показ в вечернее время после 19ч. Предварительно звоните! Торг уместен. Риэлторам просьба звонить только при наличии реального покупателя.





Move.ru - вся недвижимость России