

Создано: 21.11.2025 в 19:17

Обновлено: 21.12.2025 в 12:54

Челябинская область, Челябинск, улица
Шаумяна, 122

11 300 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Шаумяна, 122

Округ

[Челябинск, Советский район](#)

Улица

[улица Шаумяна](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.4 м²

Площадь кухни

10.9 м²

Общая площадь

59.2 м²

Этаж

4/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286785532>

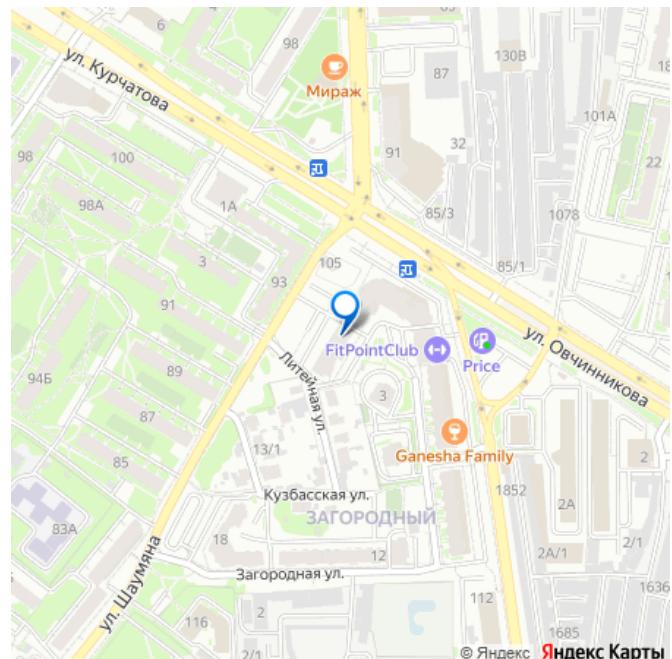
Собственник

79193411139

для заметок



move.ru



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

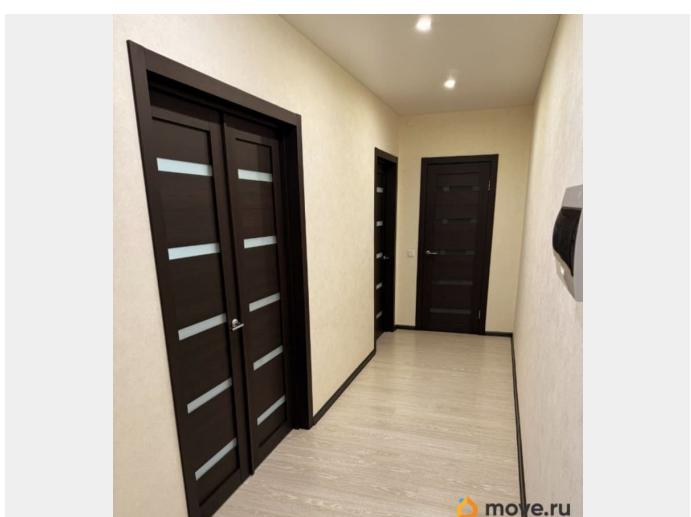
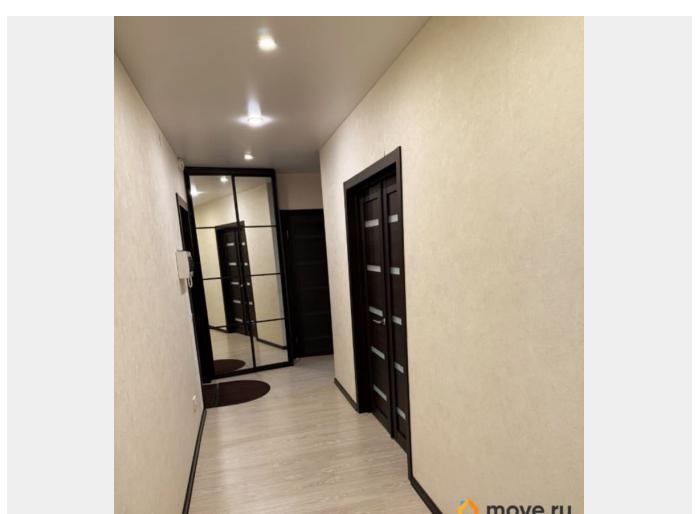
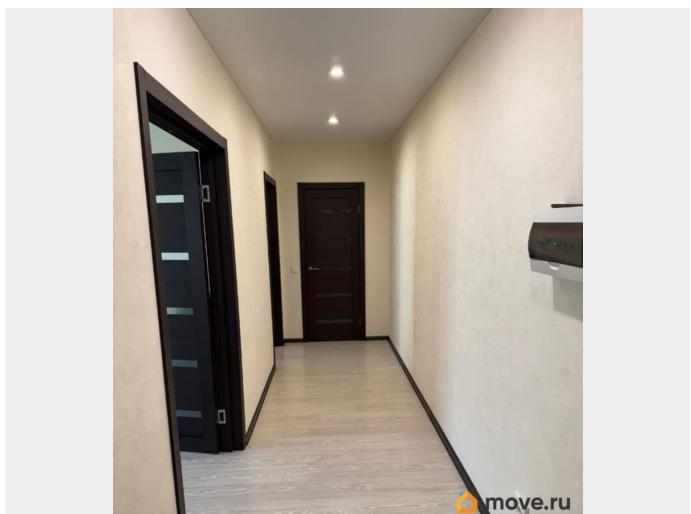
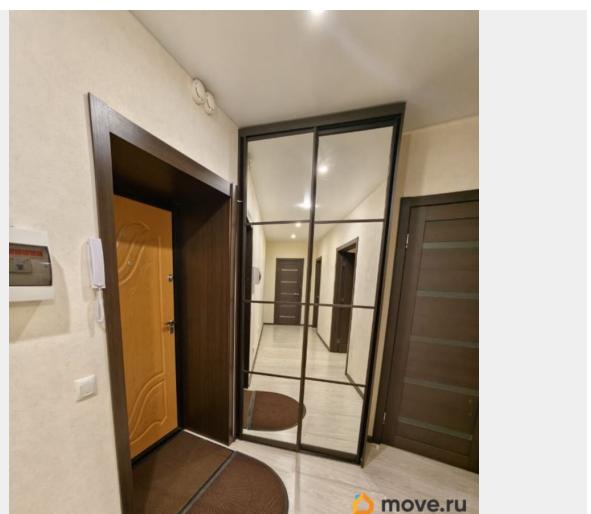
Описание

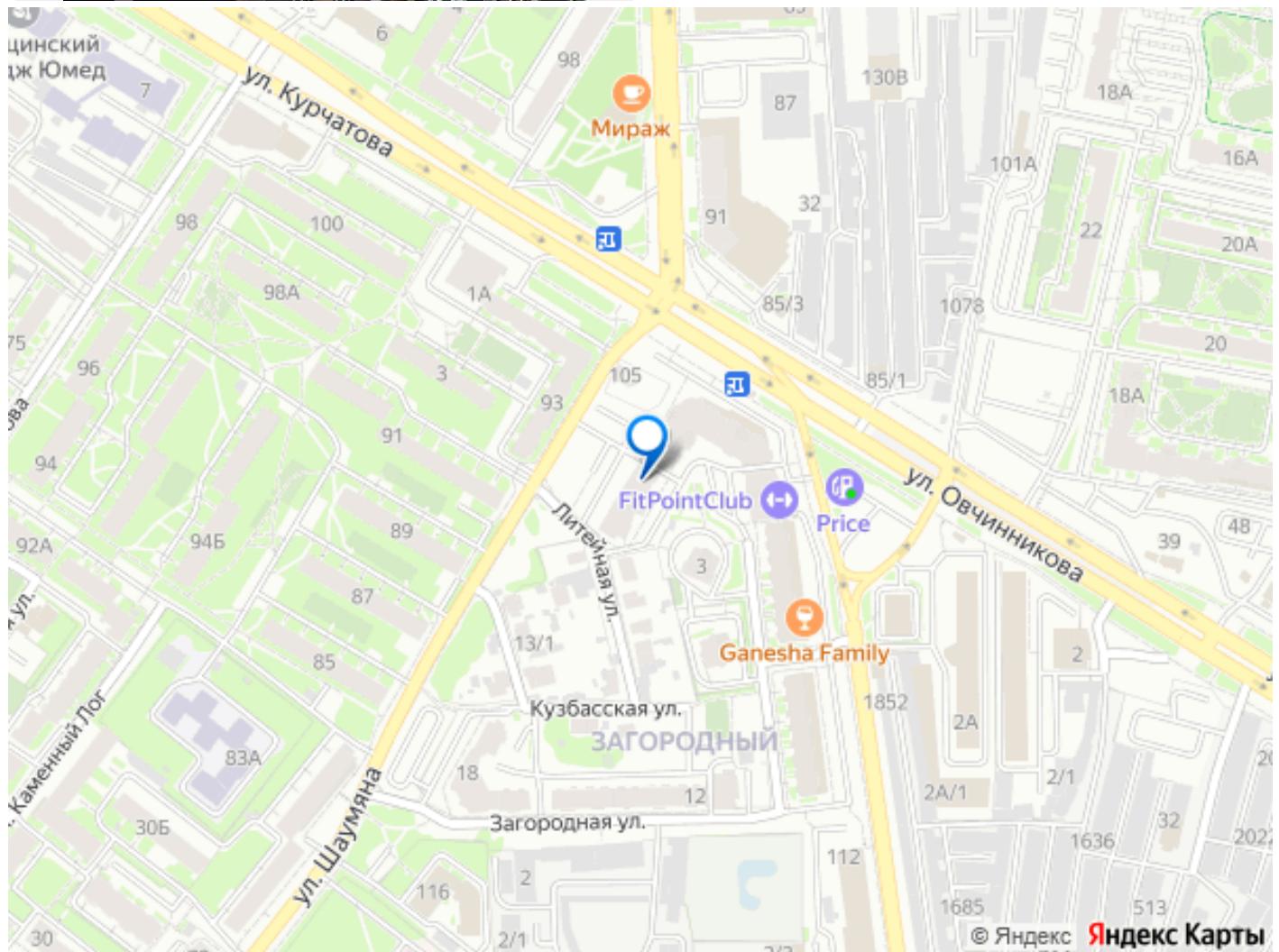
Продается просторная и светлая двухкомнатная квартира на 4 этаже 15-этажного кирпичного дома. Идеальная планировка: обе комнаты изолированные, квадратной формы, что позволяет легко расставить мебель. Ключевые преимущества квартиры: Площадь: 59,2 кв. м. Планировка: Все комнаты раздельные, правильной квадратной формы. Ремонт и оснащение: В квартире остаются качественная кухня с посудомоечной машиной и удобный диван. Вся техника Bosch. Установлен кондиционер в спальне. В ванной комнате — комфортный теплый пол, есть гардеробная.

Коммуникации: Горизонтальная разводка отопления. Преимущества дома: Тишина и комфорт: Дом построен из кирпича с толстыми наружными и межквартирными стенами (700 мм). Это гарантирует тишину и приватность. Зимой тепло, а летом прохладно даже без кондиционера. Экономия на ЖКХ: Дом обслуживается собственной газовой котельной, поэтому платежи за отопление ниже, чем в других домах.

Безопасность и инфраструктура: В подъезде работает консьерж, установлена пожарная сигнализация, по периметру дома и всего жк, на первых этажах видеонаблюдение с

доступом через интернет. Есть два лифта (пассажирский и грузовой), а также колясочная для хранения. Соседи: Очень хорошие и тихие соседи. В доме: аптека, магнит, wb, ресторан, мед.центр, fix price, салон красоты. Квартира готова к проживанию! Приезжайте на просмотр, чтобы оценить всю атмосферу уюта и спокойствия. Два взрослых собственника. Риелторам просьба не беспокоить.





Move.ru - вся недвижимость России