

Создано: 12.12.2025 в 17:50

Обновлено: 12.12.2025 в 17:58

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287372481>

Ключи, Ключи

79123104365

**Челябинская область, Магнитогорск,
улица Зеленый Лог, 71/2**

5 672 640 ₽

Челябинская область, Магнитогорск, улица Зеленый Лог,
71/2

Округ

[Магнитогорск, Орджоникидзевский](#)

Улица

[улица Зеленый лог](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33.4 м²

Площадь кухни

12.5 м²

Общая площадь

59.09 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

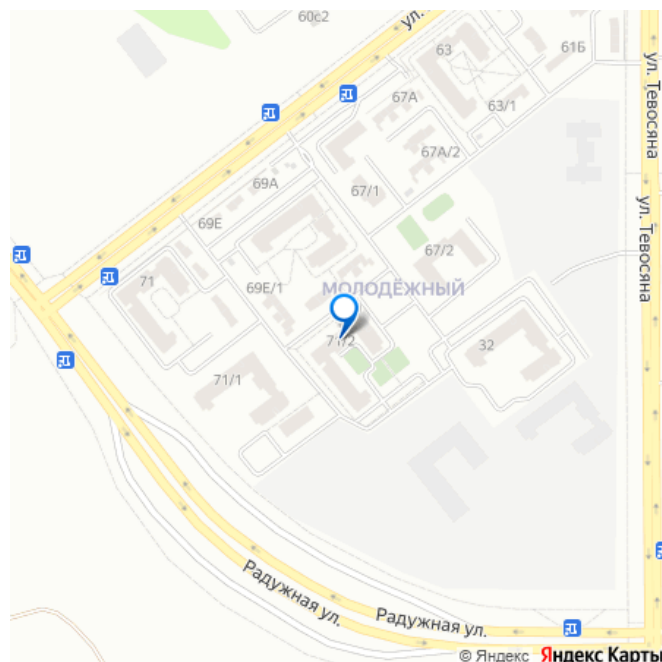
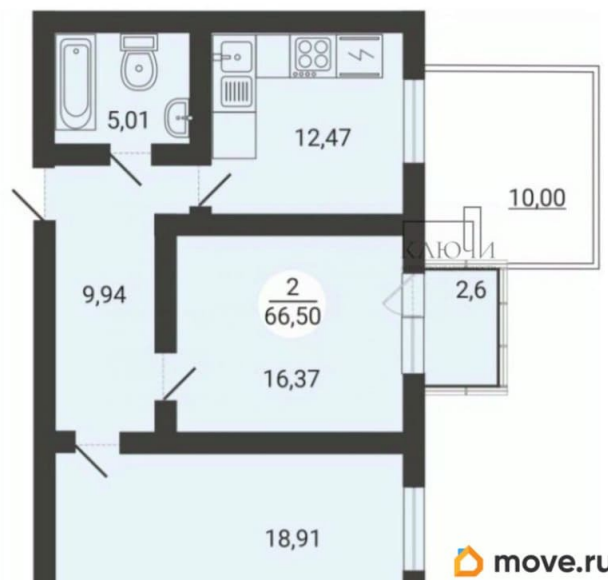
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Эксклюзивное предложение от Застройщика:

Продам 2-к квартиру 62,7 кв.м в самом быстро развивающемся поселке нашего города «Молодежный». Можно приобрести под семейную ипотеку 6% и IT-ипотеку 6%!!!

При покупке этой квартиры по цене застройщика услуги риелтора по проведению сделки предоставляются БЕСПЛАТНО! О поселке и о локации: «Молодёжный» - это посёлок, в котором все продумано до мелочей. Современный дизайн. Развитая инфраструктура: продуктовые магазины, кулинария, аптека, остановка маршрутного такси, школа 10 и детский сад в шаговой доступности! Огороженная, освещаемая территория. Шлагбаум на въезде и камеры видеонаблюдения обеспечивают безопасность для Вас и Ваших детей.

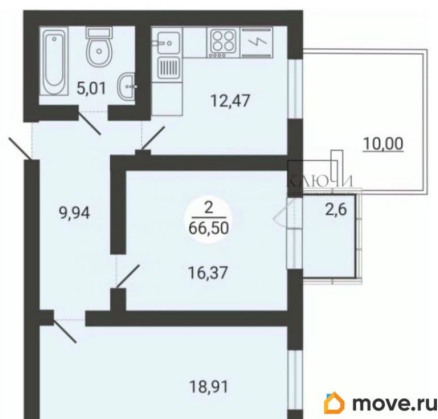
Закрытые дворы и современные детские площадки, футбольное поле, тренажеры, беговые и велосипедные дорожки - помогают легко вести здоровый образ жизни. Система отопления каждой квартиры - газовый котел, позволяет комфортно существовать в своем микроклимате и не зависеть от плановых отключений ТСЖ. Планировка: кухня-

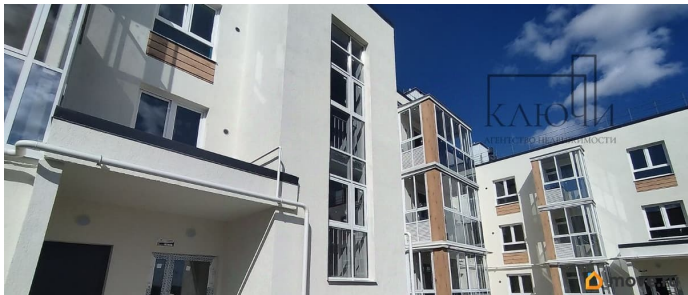
гостиная 12,49 кв.м. комната 15,68 кв.м. с балконом и выходом на террасу комната 17,7 кв.м. сан узел 4,37 кв.м. холл 9,8 кв.м.

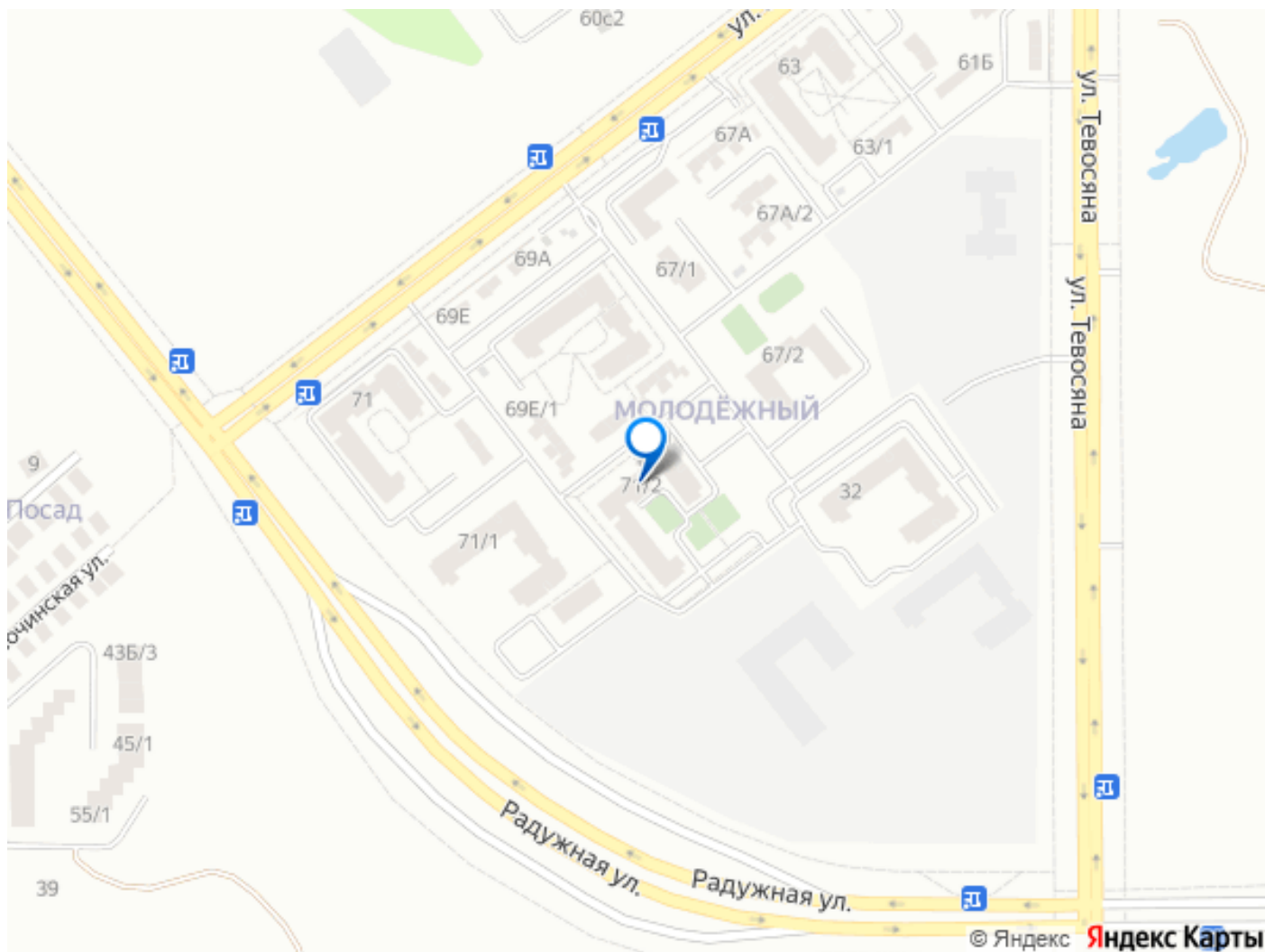
Отделка от Застройщика: оштукатуренные стены, разводка по воде, канализации и электричеству, установлен и подключен газовый котел, радиаторы под каждым окном, установлена входная дверь, лоджия остеклена, терраса огорожена и отделана террасной доской. Можно купить с использованием льготных ипотечных программ: ИТ-ипотека-6%, семейная ипотека-6%, а также использовать материнский капитал в качестве первоначального взноса! Примерный расчет по ипотеке: Стоимость квартиры 5 672 640 руб. Первоначальный взнос 50% (к примеру материнский капитал + денежные средства с продажи вашей недвижимости). Срок кредита-30 лет. Платеж в месяц: 20 059 руб. (расчет индивидуальный под каждого клиента, в зависимости от вашей ситуации).

ЗВОНИТЕ проведу показ в удобное время!

Арт. 73177404







Move.ru - вся недвижимость России