

Создано: 12.12.2025 в 17:50

Обновлено: 12.12.2025 в 17:58

Челябинская область, Магнитогорск,  
улица Зеленый Лог, 71/2

**5 672 640 ₽**

Челябинская область, Магнитогорск, улица Зеленый Лог,

71/2

Округ

[Магнитогорск, Орджоникидзевский](#)

Улица

[улица Зеленый лог](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.09 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

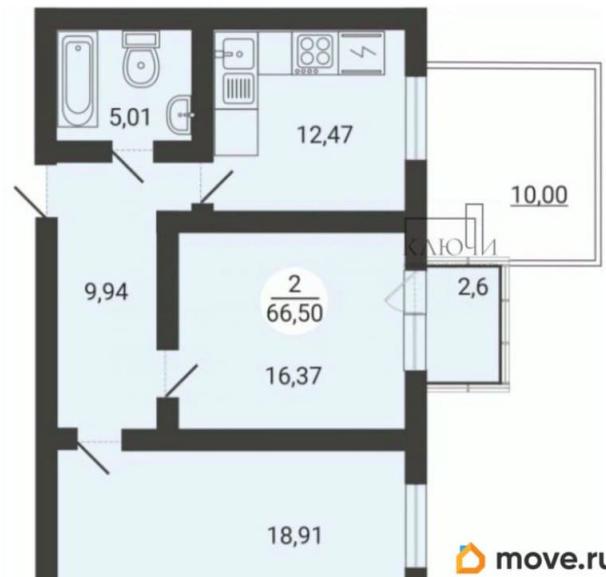
лоджия

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287372>  
481

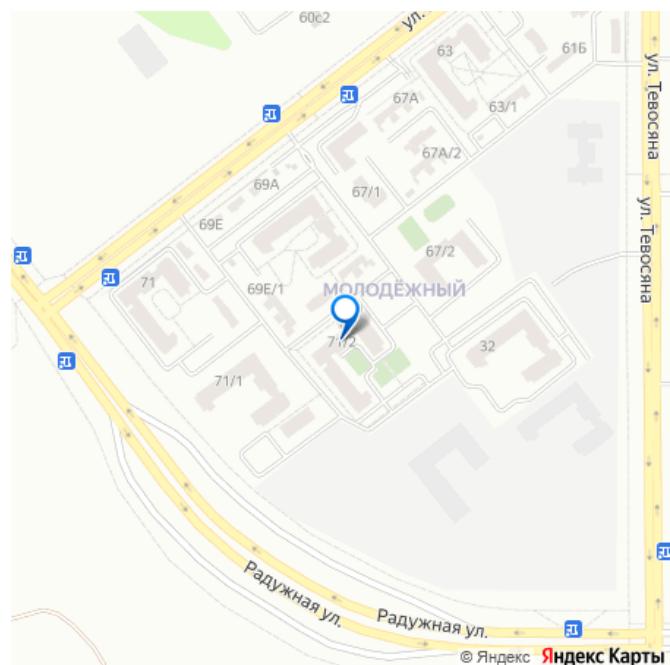
**Ключи, Ключи**

**79123104365**

для заметок



move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Эксклюзивное предложение от Застройщика:

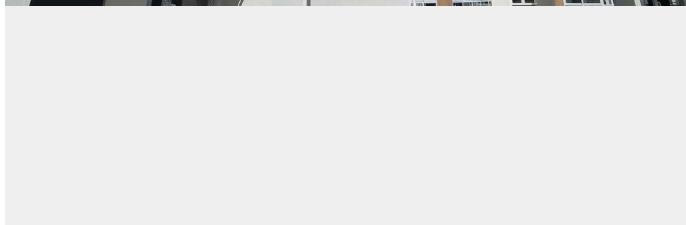
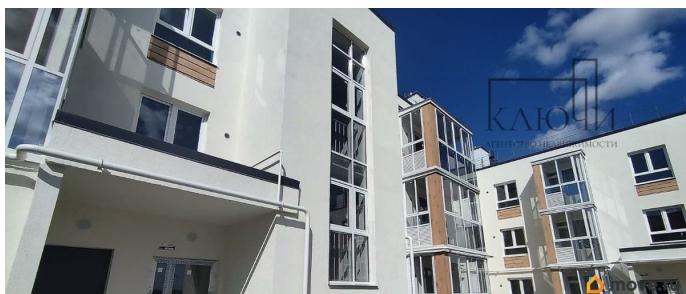
Продам 2-к квартиру 62,7 кв.м в самом  
быстро развивающемся поселке нашего  
города «Молодежный». Можно приобрести  
под семейную ипотеку 6% и ИТ-ипотеку 6%!!!  
При покупке этой квартиры по цене  
застройщика услуги риелтора по проведению  
сделки предоставляются БЕСПЛАТНО! О  
поселке и о локации: «Молодёжный» - это  
посёлок, в котором все продумано до  
мелочей. Современный дизайн. Развитая  
инфраструктура: продуктовые магазины,  
кулинария, аптека, остановка маршрутного  
такси, школа 10 и детский сад в шаговой  
доступности! Огороженная, освещаемая  
территория. Шлагбаум на въезде и камеры  
videонаблюдения обеспечивают  
безопасность для Вас и Ваших детей.

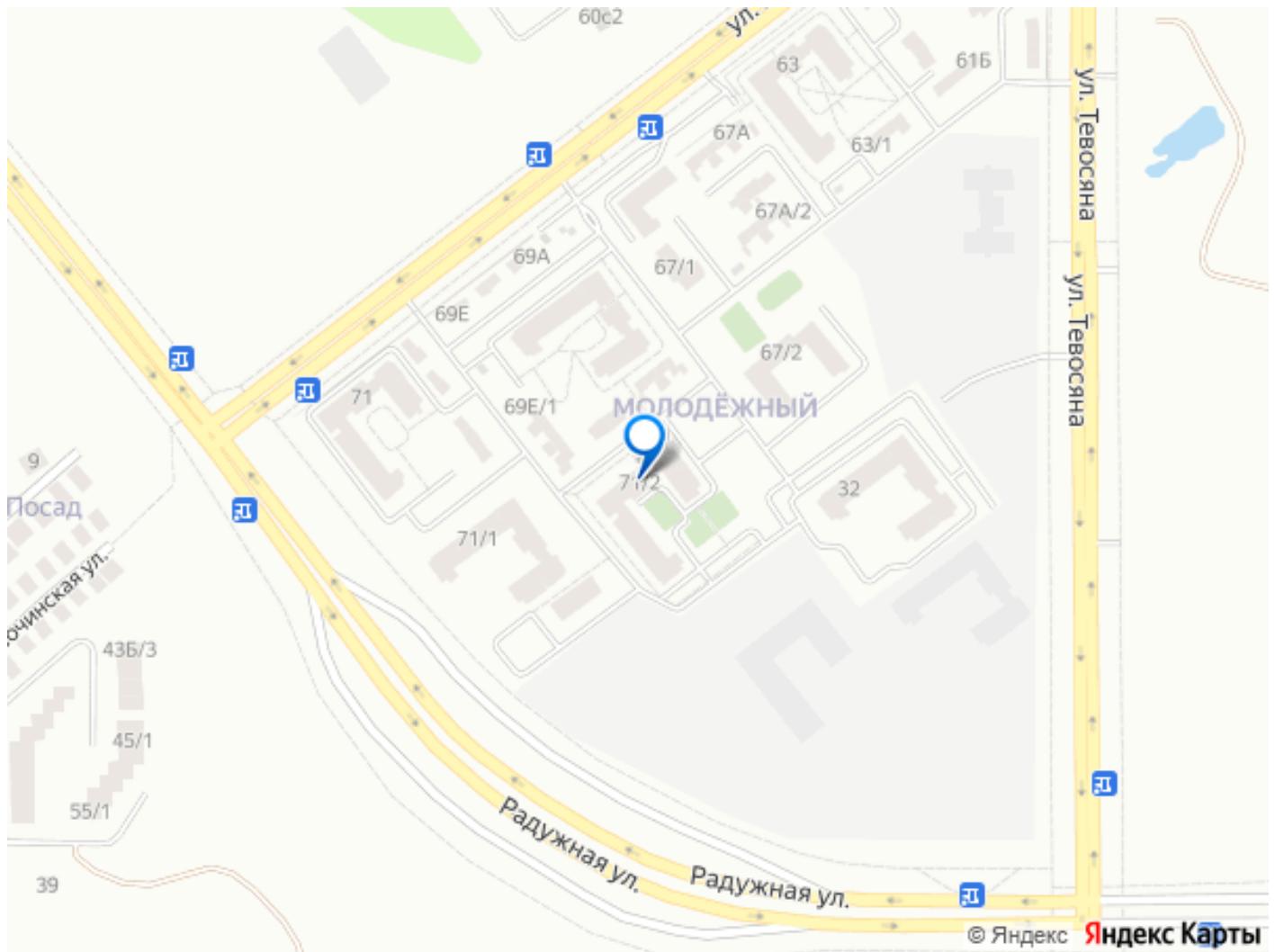
Закрытые дворы и современные детские  
площадки, футбольное поле, тренажеры,  
беговые и велосипедные дорожки - помогают  
легко вести здоровый образ жизни. Система  
отопления каждой квартиры - газовый котел,  
позволяет комфортно существовать в своем  
микроклимате и не зависеть от плановых  
отключений ТСЖ. Планировка: кухня-

гостиная 12,49 кв.м. комната 15,68 кв.м. с  
балконом и выходом на террасу комната 17,7  
кв.м. санузел 4,37 кв.м. холл 9,8 кв.м.  
Отделка от Застройщика: оштукатуренные  
стены, разводка по воде, канализации и  
электричеству, установлен и подключен  
газовый котел, радиаторы под каждым  
окном, установлена входная дверь, лоджия  
остеклена, терраса огорожена и отделана  
террасной доской. Можно купить с  
использованием льготных ипотечных  
программ: ИТ-ипотека-6%, семейная  
ипотека-6%, а также использовать  
материнский капитал в качестве  
первоначального взноса! Примерный расчет  
по ипотеке: Стоимость квартиры 5 672 640  
руб. Первоначальный взнос 50% (к примеру  
материнский капитал + денежные средства с  
продажи вашей недвижимости). Срок  
кредита-30 лет. Платеж в месяц: 20 059 руб.  
(расчет индивидуальный под каждого  
клиента, в зависимости от вашей ситуации).  
ЗВОНИТЕ проведу показ в удобное время!

Арт. 73177404







Move.ru - вся недвижимость России