

Создано: 10.09.2025 в 14:08

Обновлено: 10.12.2025 в 18:41

**Челябинская область, Челябинск,  
Университетская Набережная улица,  
113А**

**8 500 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Университетская  
Набережная улица, 113А

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

24 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

Этаж

14/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9284840704>

**Наталья Селянина, САМОЛЕТ ПЛЮС  
79193309954**

для заметок

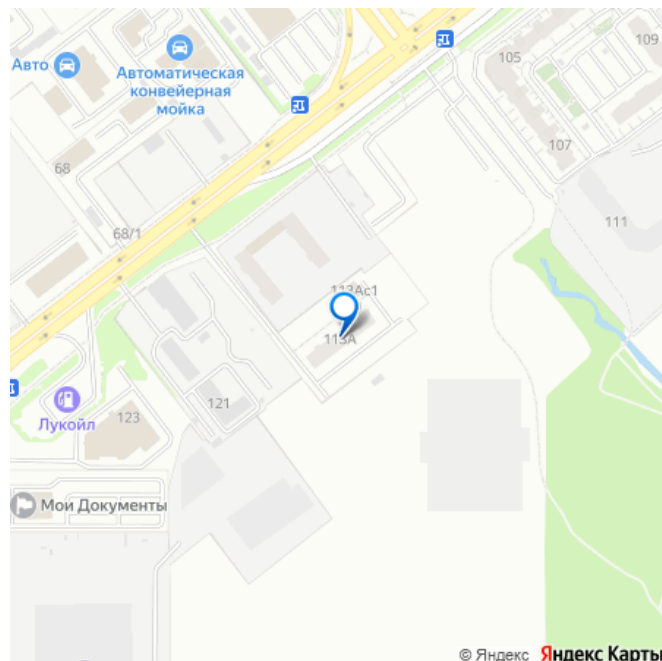


	лоджия
Тип санузла	
	совмещенный
Вид из окна	
	на улицу
Ремонт	
	с отделкой
Квартира в новостройке	
	да
Год сдачи	
	2 квартал 2024 г.
Покупка в ипотеку	
	да

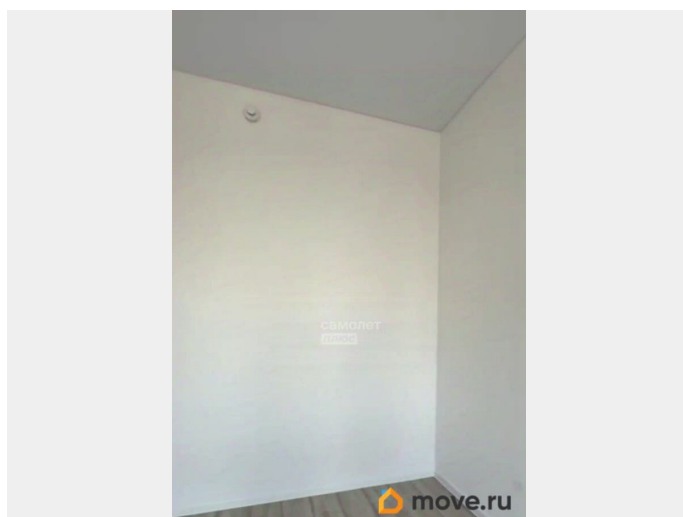
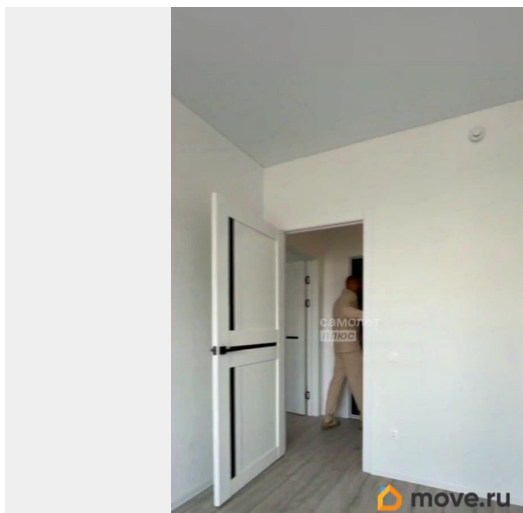
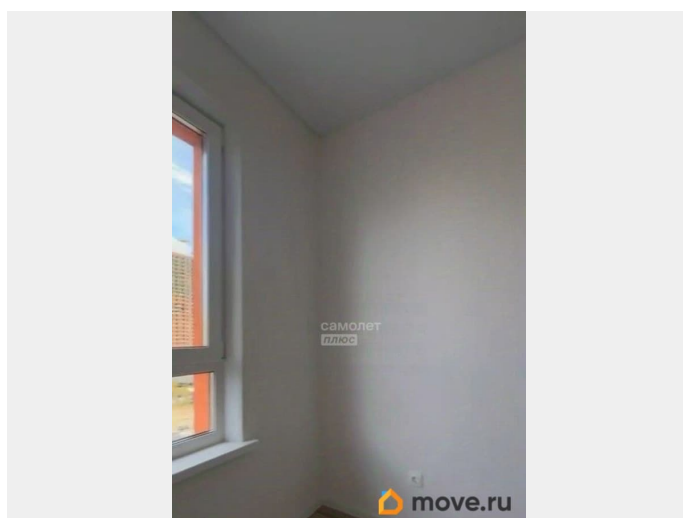
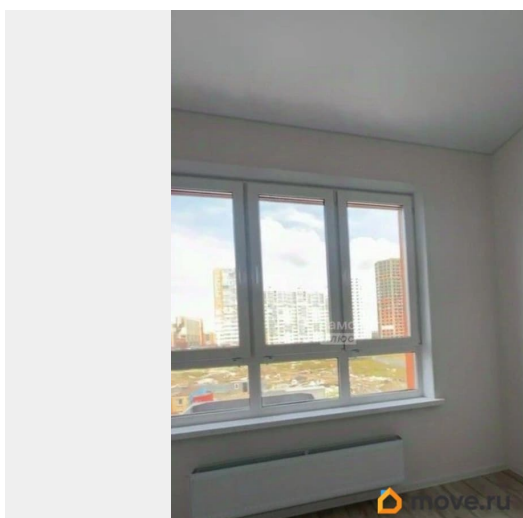
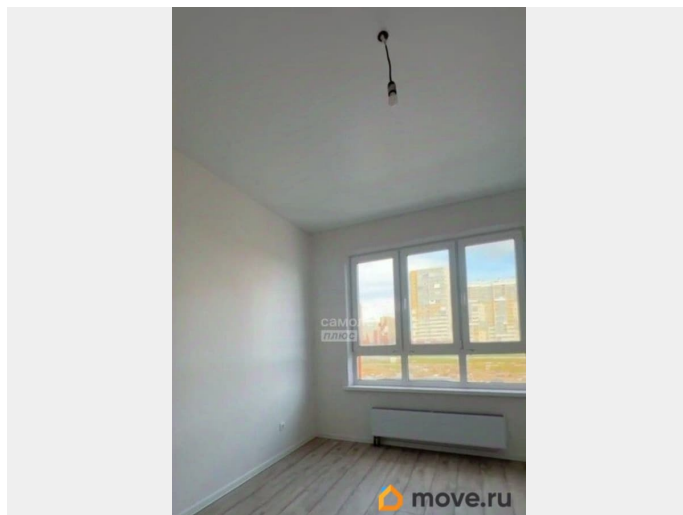
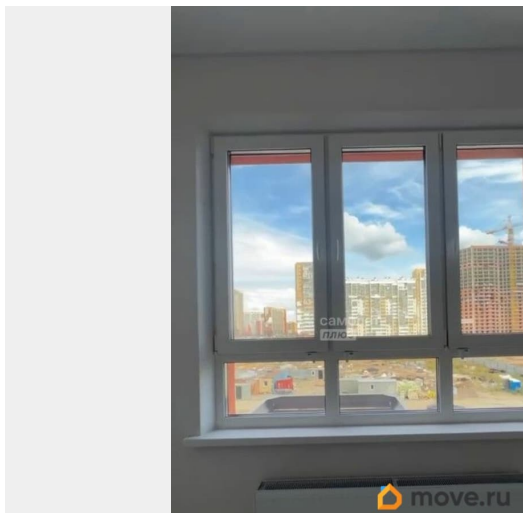
возможна ипотека, лифт

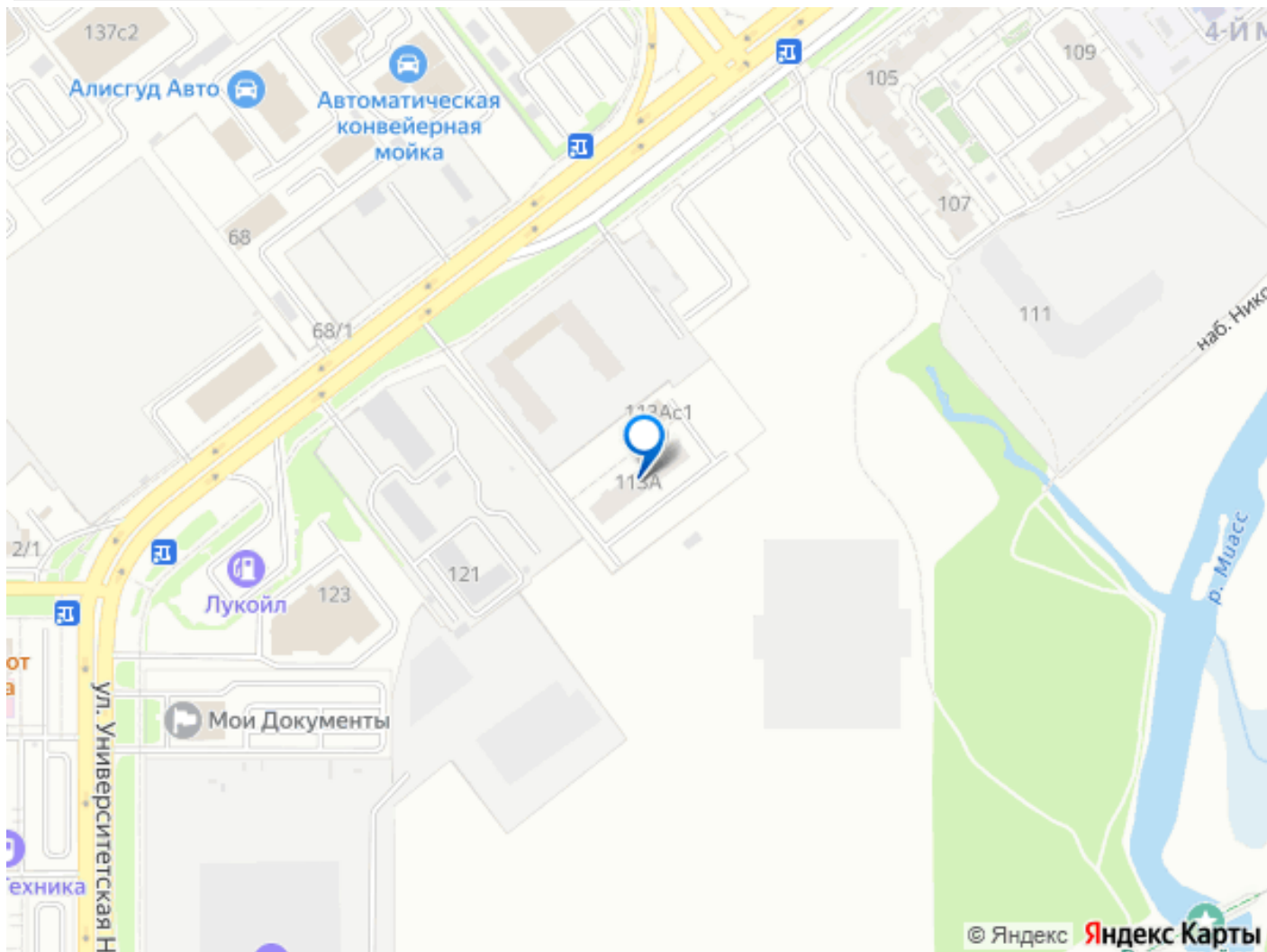
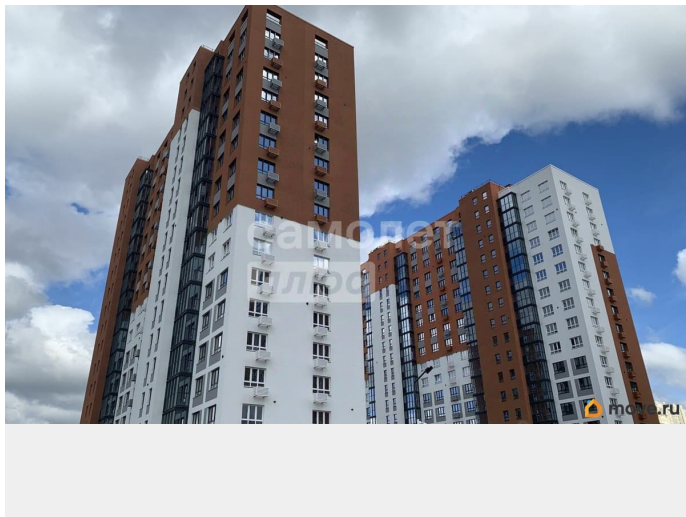
## Описание

Продаётся двухкомнатная квартира в престижном районе — ЖК НИКССИТИ —  
Планировка: две изолированные комнаты 12 м?, 12 м? , большая кухнягостиная 17 м? — уютное пространство для семьи и гостей. —  
Ремонт свежий, выполнен с заботой о качестве: - натяжной потолок - обои под покраску - напольное покрытие — ламинат - установлены межкомнатные двери - в санузле — керамогранит, установлены санузел и раковина - тёплая лоджия. —  
Безопасность и комфорт комплекса: территория огорожена и круглосуточно под видеонаблюдением. Въезд и проход по системе контроля доступа — только по спецключу. — Инфраструктура: на территории ЖК есть соседский центр — творческое пространство с тематическими мероприятиями и мастерклассами для детей и взрослых. Идеально для активной и



дружной жизни в сообществе. — Условия продажи: квартира продаётся по переуступке. Возможна покупка за наличные или в ипотеку. Хотите посмотреть или узнать подробности по документам и условиям покупки? Звоните — организую показ в удобное для вас время и помогу с оформлением. Арт. 116305140





Move.ru - вся недвижимость России