

Создано: 10.09.2025 в 14:08

Обновлено: 10.12.2025 в 18:41

Челябинская область, Челябинск,
Университетская Набережная улица,
113А

8 500 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Университетская
Набережная улица, 113А

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

24 м²

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

58 м²

Этаж

14/17

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9284840704>

Наталья Селянина, САМОЛЕТ ПЛЮС
79193309954

для заметок



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся двухкомнатная квартира в престижном районе — ЖК НИКССИТИ —

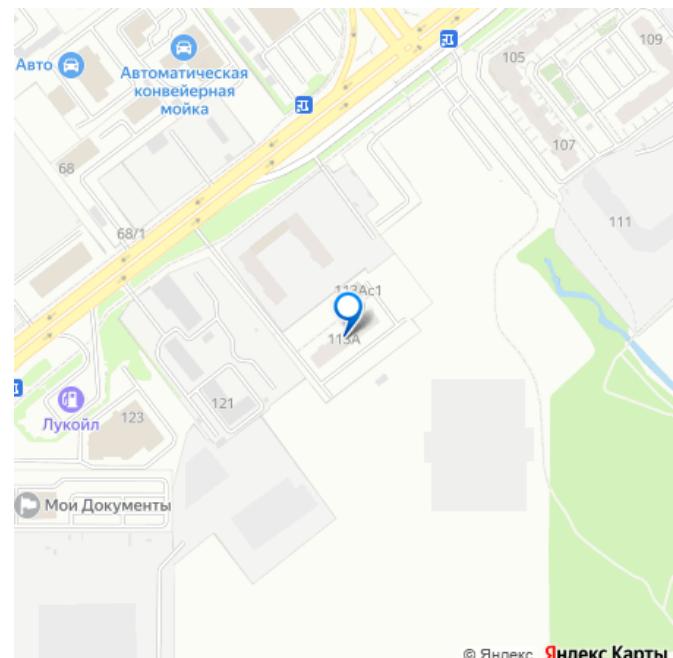
Планировка: две изолированные комнаты 12 м?, 12 м? , большая кухнягостиная 17 м? — уютное пространство для семьи и гостей. —

Ремонт свежий, выполнен с заботой о качестве: - натяжной потолок - обои под покраску - напольное покрытие — ламинат -

установлены межкомнатные двери - в санузле — керамогранит, установлены санузел и раковина - тёплая лоджия. —

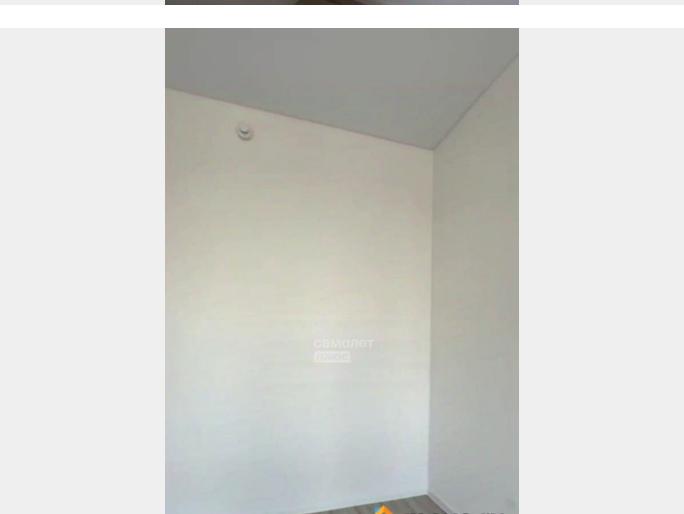
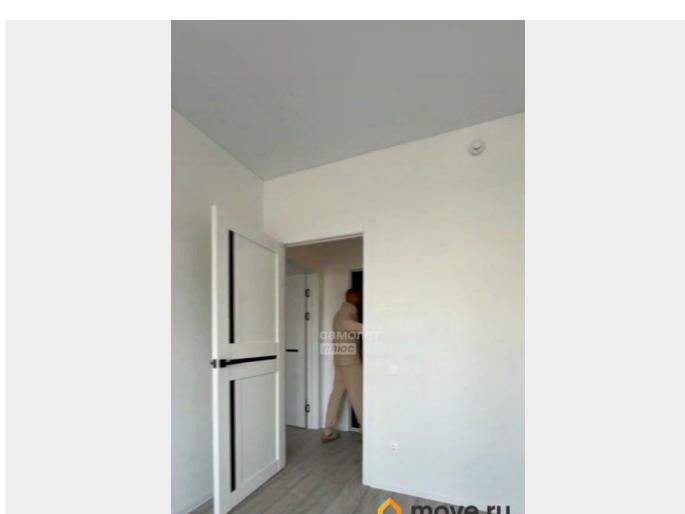
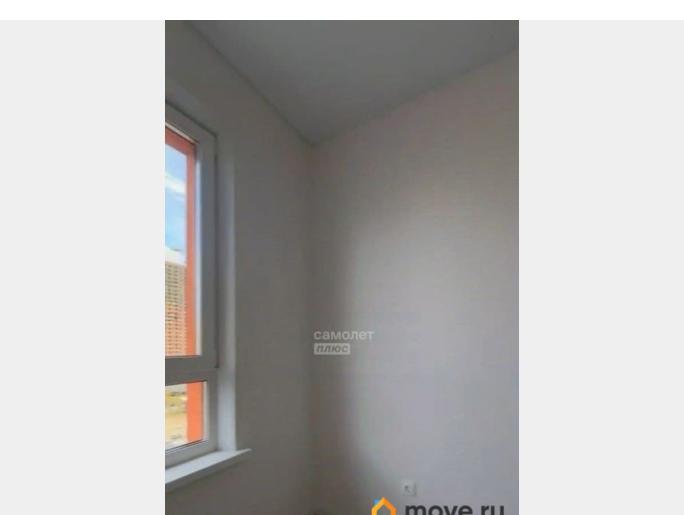
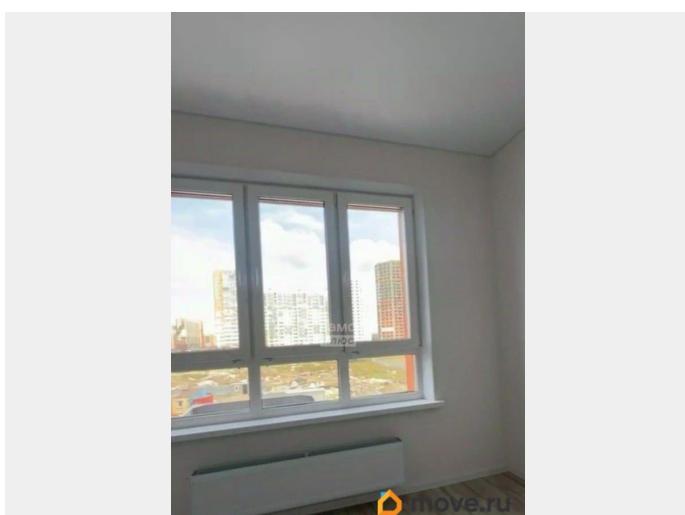
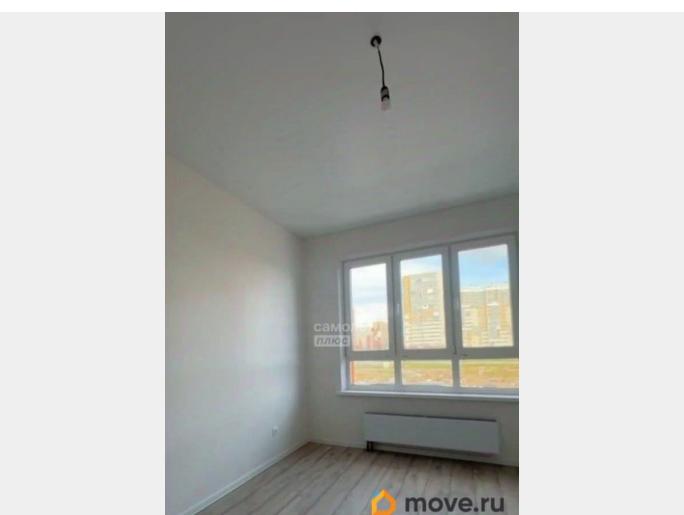
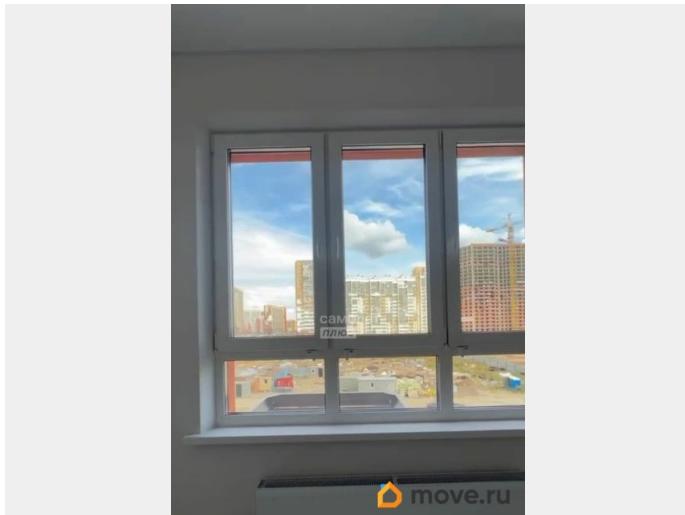
Безопасность и комфорт комплекса: территория огорожена и круглосуточно под видеонаблюдением. Въезд и проход по

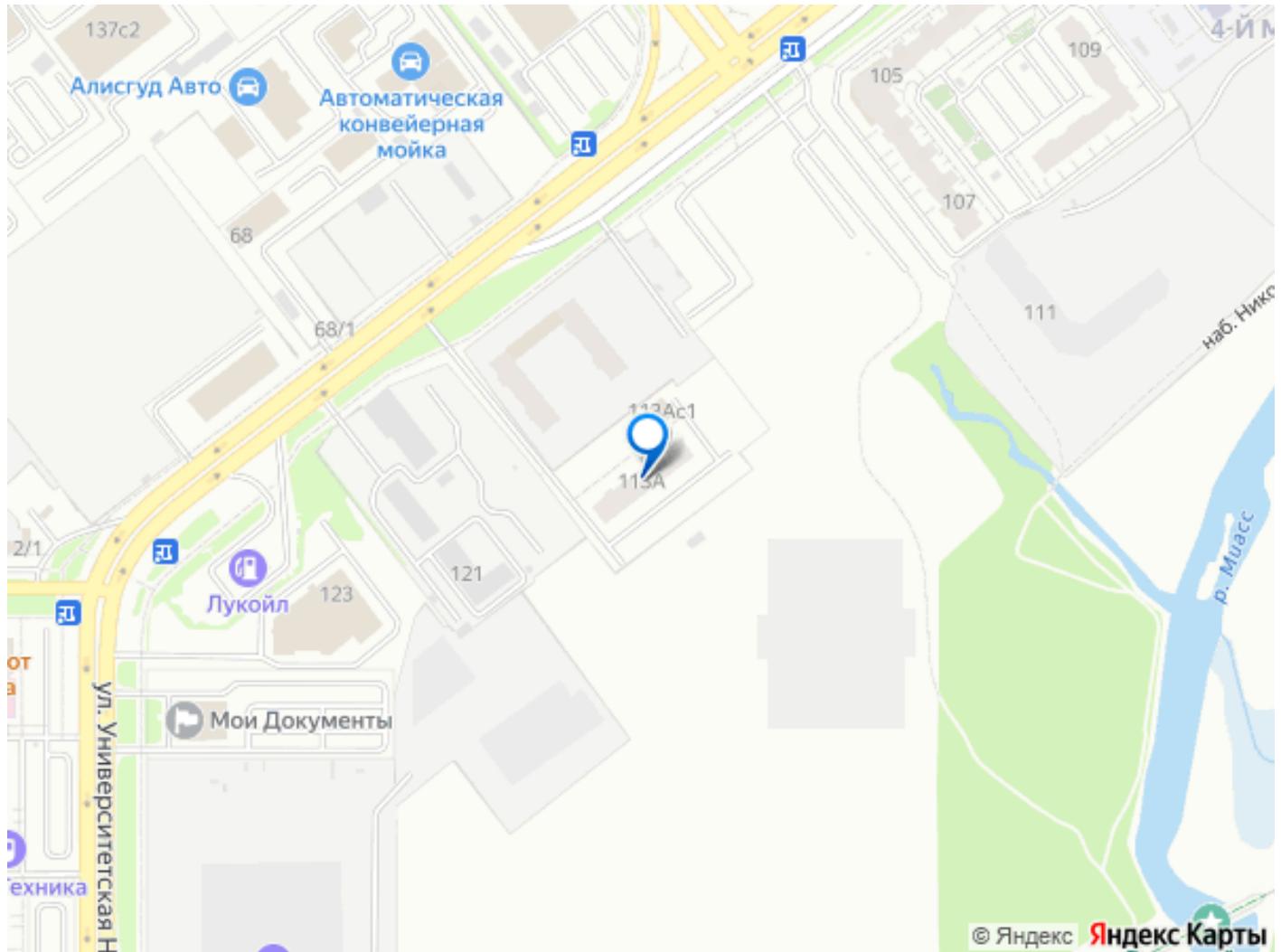
системе контроля доступа — только по спецключу. — Инфраструктура: на территории ЖК есть соседский центр — творческое пространство с тематическими мероприятиями и мастерклассами для детей и взрослых. Идеально для активной и



© Яндекс Яндекс Карты

дружной жизни в сообществе. — Условия продажи: квартира продаётся по переуступке. Возможна покупка за наличные или в ипотеку. Хотите посмотреть или узнать подробности по документам и условиям покупки? Звоните — организую показ в удобное для вас время и помогу с оформлением. Арт. 116305140





Move.ru - вся недвижимость России