

Создано: 14.11.2025 в 12:17

Обновлено: 27.01.2026 в 07:31

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286621>
824

Риэлтор74, Риэлтор74

79191119851

**Челябинская область, Челябинск,
Университетская Набережная улица, 99**

6 600 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Университетская
Набережная улица, 99

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

17 м²

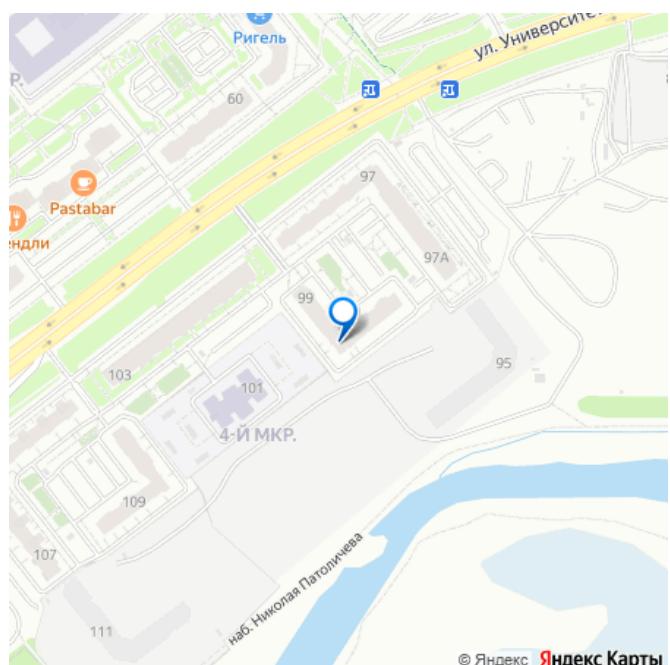


Общая площадь

58.6 м²

Этаж

1/20



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

два

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

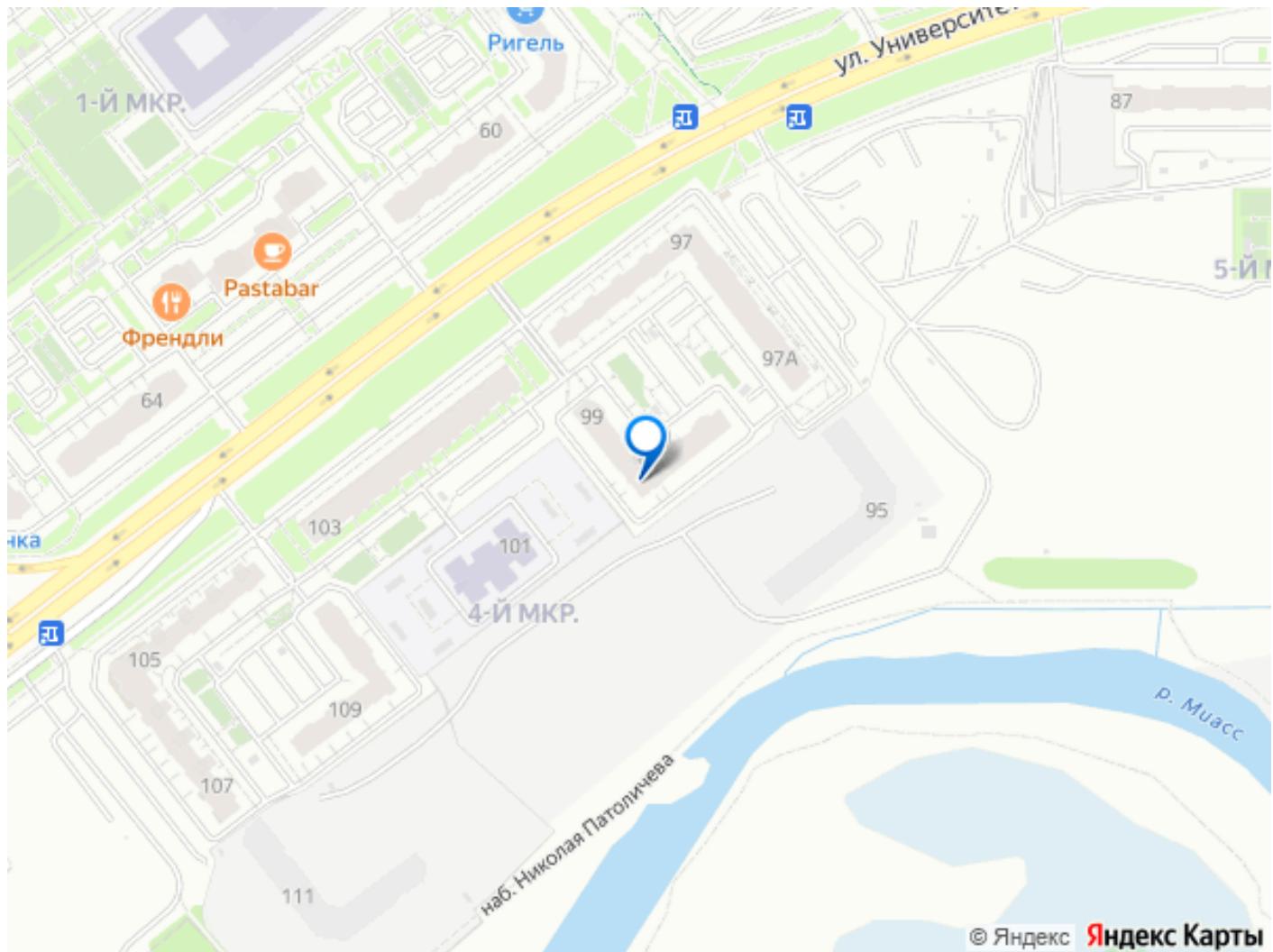
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаем, отличную студию в динамично развивающемся районе Академ Риверсайд, с развитой инфраструктурой. Дом 2022 года с чистыми подъездами и благоустроенной придомовой территорией. В шаговой доступности детский сад, школа через дорогу. Рядом прогулочная аллея с детскими и спортивными площадками, магазины, фитнес-клубы, салоны красоты, банки, развивающие центры для детей, Челябинский государственный университет. Функциональная планировка - студия + две спальни; комнаты 13м² с выходом на балкон, 16,3м², студия 17,6 кв. м. Квартира чистая, косметический ремонт, оставляем мебель: шкафы, спальный гарнитур, кухонный гарнитур, кондиционер, осветительные приборы, шторы. Хорошие тихие соседи. Собственная Управляющая компания обеспечит чистоту, порядок и высокий уровень комфорта, а система Академ-Безопасность позаботится о Вашем спокойствии (видеокамеры по периметру дома и в подъезде). Большое количество парковочных мест во дворе.





© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России