

Создано: 01.11.2025 в 14:15

Обновлено: 08.12.2025 в 18:26

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286248113>

**Владимир Пироженко, Владис**  
**79170414930**

**Челябинская область, Магнитогорск,**  
**улица Сочинская, 5**

**5 354 400 ₽**

Челябинская область, Магнитогорск, улица Сочинская, 5

Округ

[Магнитогорск, Орджоникидзевский](#)

Улица

[улица Сочинская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

36.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

## Детали объекта

Тип сделки

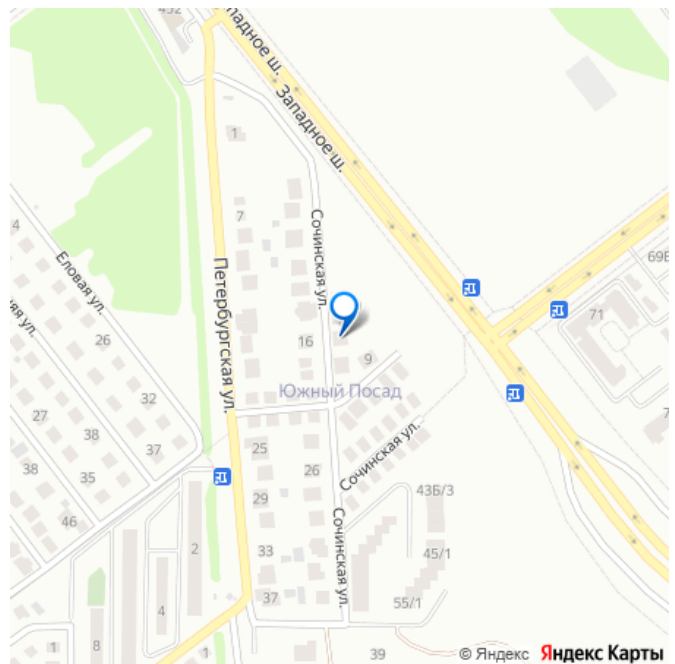
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 1895869. Уникальное предложение: идеальная квартира для жизни в г. Магнитогорск. Подходит под семейную ипотеку 6%, IT-ипотеку 6%, для работников ПАО «ММК» и Группы компаний действуют условия о компенсации 50 % от общей стоимости процентов по кредиту. До конца 2025 года доступна льготная ипотека на каждого родителя. Квартира расположена в новом современном доме в живописном и спокойном поселке Южный посад. Отличная транспортная доступность, быстрый выезд в город. В 100 метрах от дома расположена остановка общественного транспорта, ходит школьный автобус. В шаговой доступности магазины, аптеки, кафе и иная инфраструктура поселка Молодежный. Рядом находятся общеобразовательная школа 10, детские сады, строится новый детский сад в поселке Молодежный. Основные характеристики квартиры: - Этаж: 2 из 3. - Общая площадь: 58, 2 кв. м. - Высота потолков: 2, 7 м. - Отделка предчистовая, стены оштукатурены. - Количество комнат: 2, свободная планировка. - Санузел: 1,

совмещенный. - Балкон: 1. - В квартирах установлены газовые котлы, разведены тёплый пол и электрика. Преимущества: - Индивидуальный котел отопления обеспечивает комфорт и экономию. - Для каждой квартиры выделяется индивидуальное парковочное место. - Благоустроенная территория, заасфальтированные дороги. Почему стоит выбрать эту квартиру? Отличное сочетание цены и качества, удобства расположения и продуманной планировки, прекрасный вид из окон и балкона, делают это предложение привлекательным для семей с детьми, пар без детей и пожилых пар. Не упустите шанс стать обладателем квартиры в одном из лучших районов города Магнитогорска! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку со сниженной ставкой, подберём вариант комбо ипотеки, работаем с более, чем с 15 банками и со всеми застройщиками города. Наша комиссия для Вас «0» процентов, предоставляем дополнительные скидки за счёт корпоративных условий. Звоните прямо сейчас! Организуем просмотр и поможем сделать правильный выбор! Агентство недвижимости «АВРОРА ВЛАДИС» г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 154. Все, продаваемые нами объекты недвижимости, проходят обязательную полную юридическую экспертизу! Отзывы о нас, Вы можете посмотреть в 2Гис. С уважением, Владимир Пироженко.

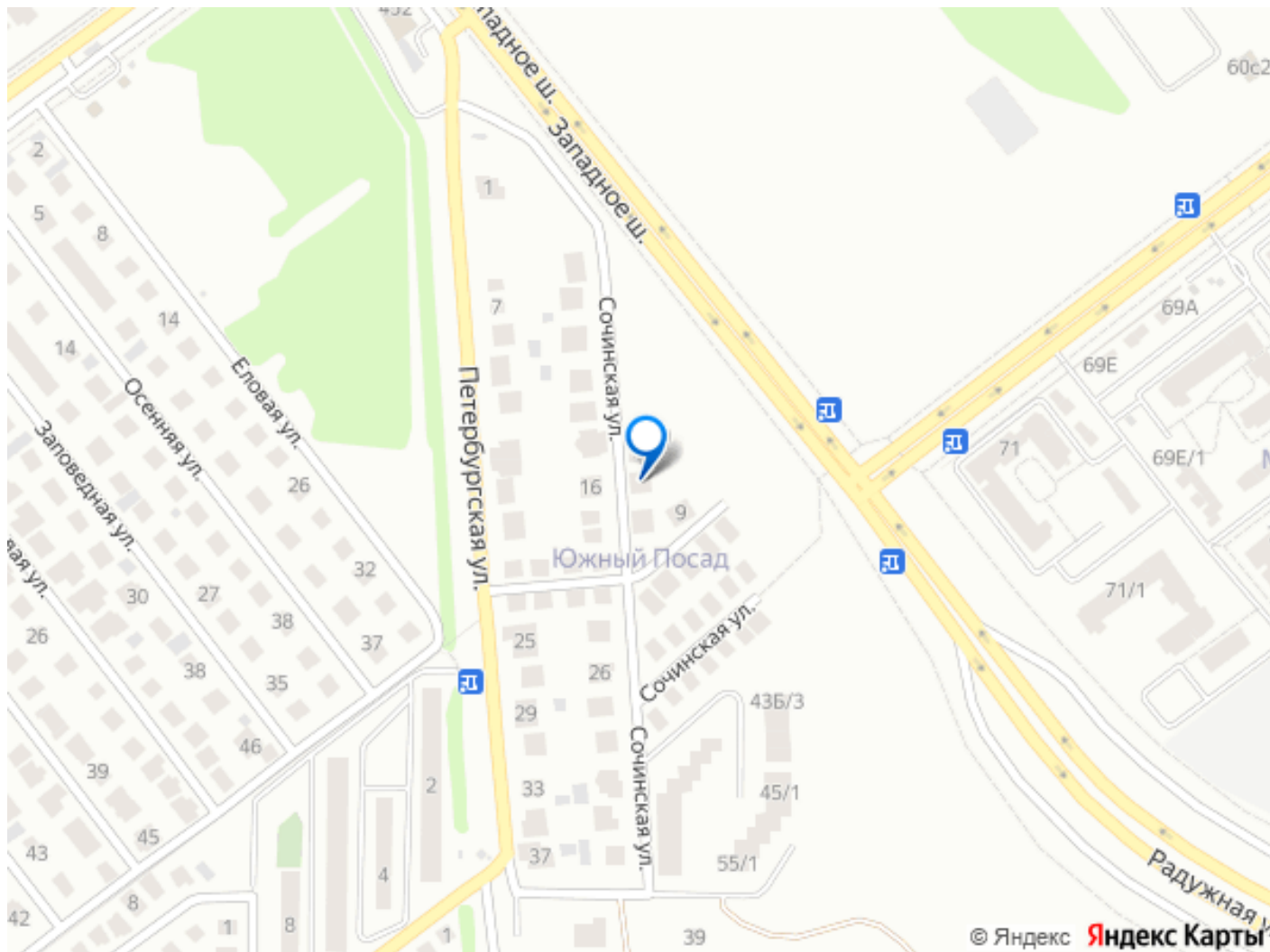
#АгенствоНедвижимостиМагнитогорск

#АврораВладис#Купитьквартиру#Квартирав  
Южныйпосад#

КупитьквартирувОрджоникидзевском

#КупитьдвухкомнатнуюквартируМагнитогорск  
к#Купитькв артируМагнитогорск





Move.ru - вся недвижимость России