

Создано: 11.11.2025 в 11:21

Обновлено: 18.11.2025 в 11:30

**Челябинская область, Челябинск,
проспект Ленина, 4Г**

9 600 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, проспект Ленина, 4Г

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Площадь кухни

18.1 м²

Общая площадь

58.2 м²

Этаж

4/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

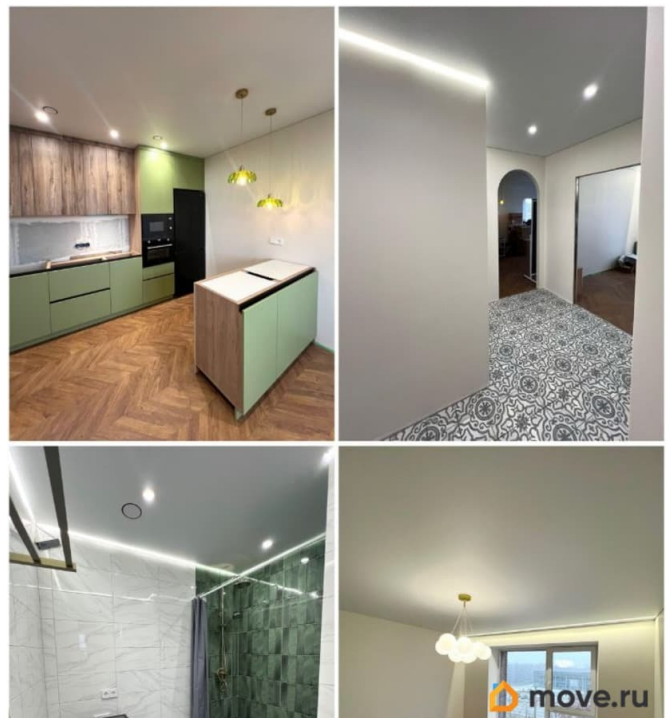
Вид из окна

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286494284>

Собственник

79821050903,79123154231

для заметок

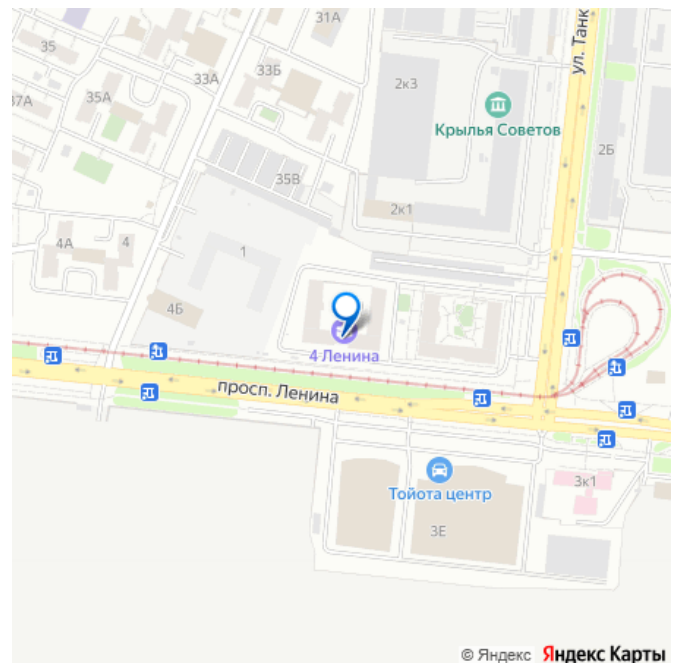


	на улицу
Ремонт	
	евро
Квартира в новостройке	
	да
Год сдачи	
	4 квартал 2024 г.
Покупка в ипотеку	
	да

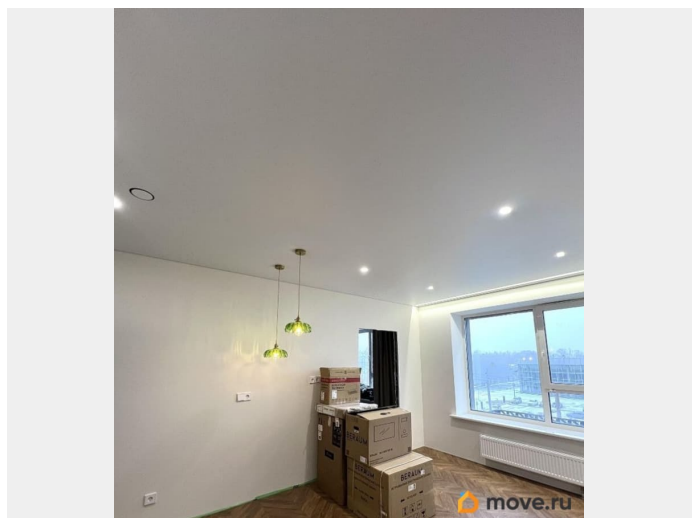
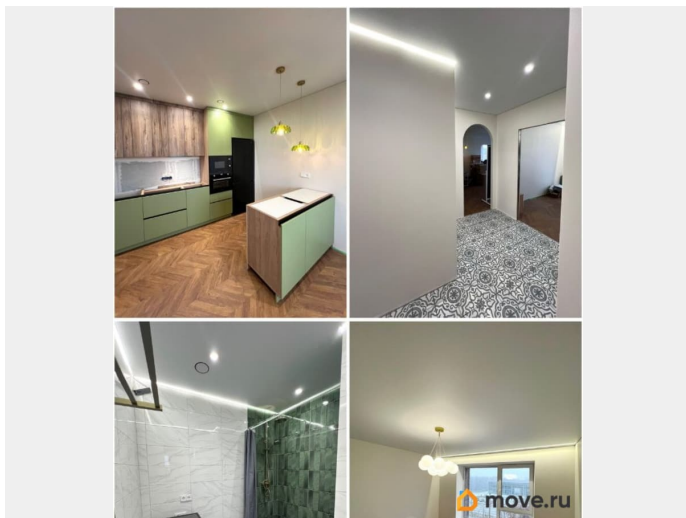
возможна ипотека, лифт

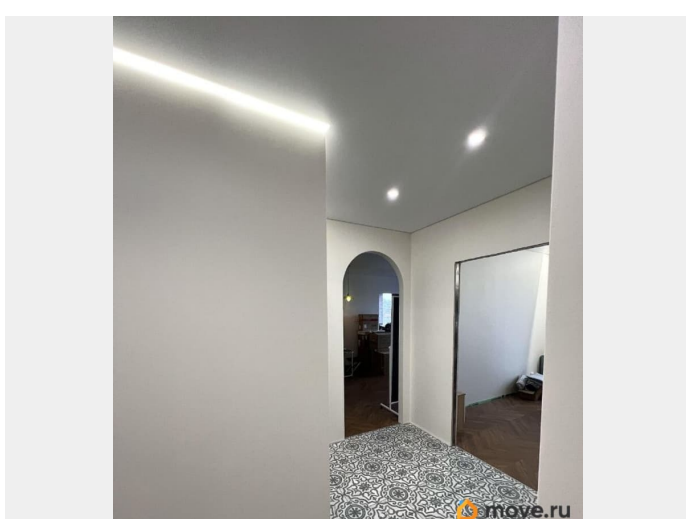
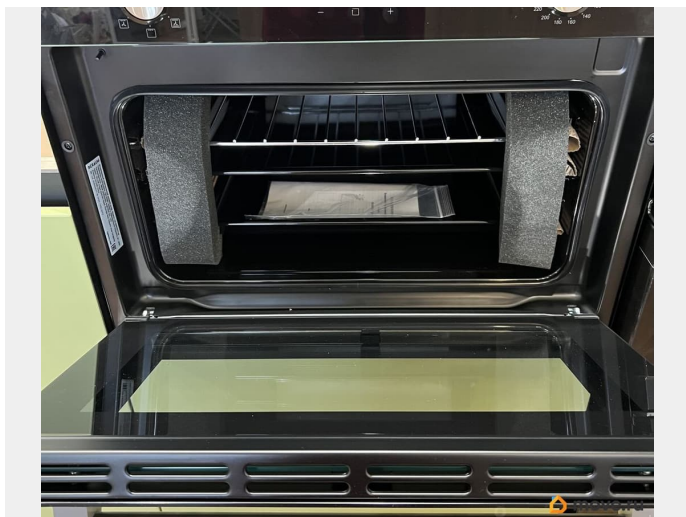
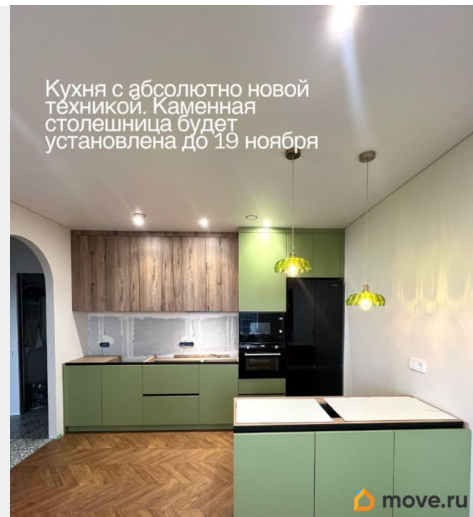
Описание

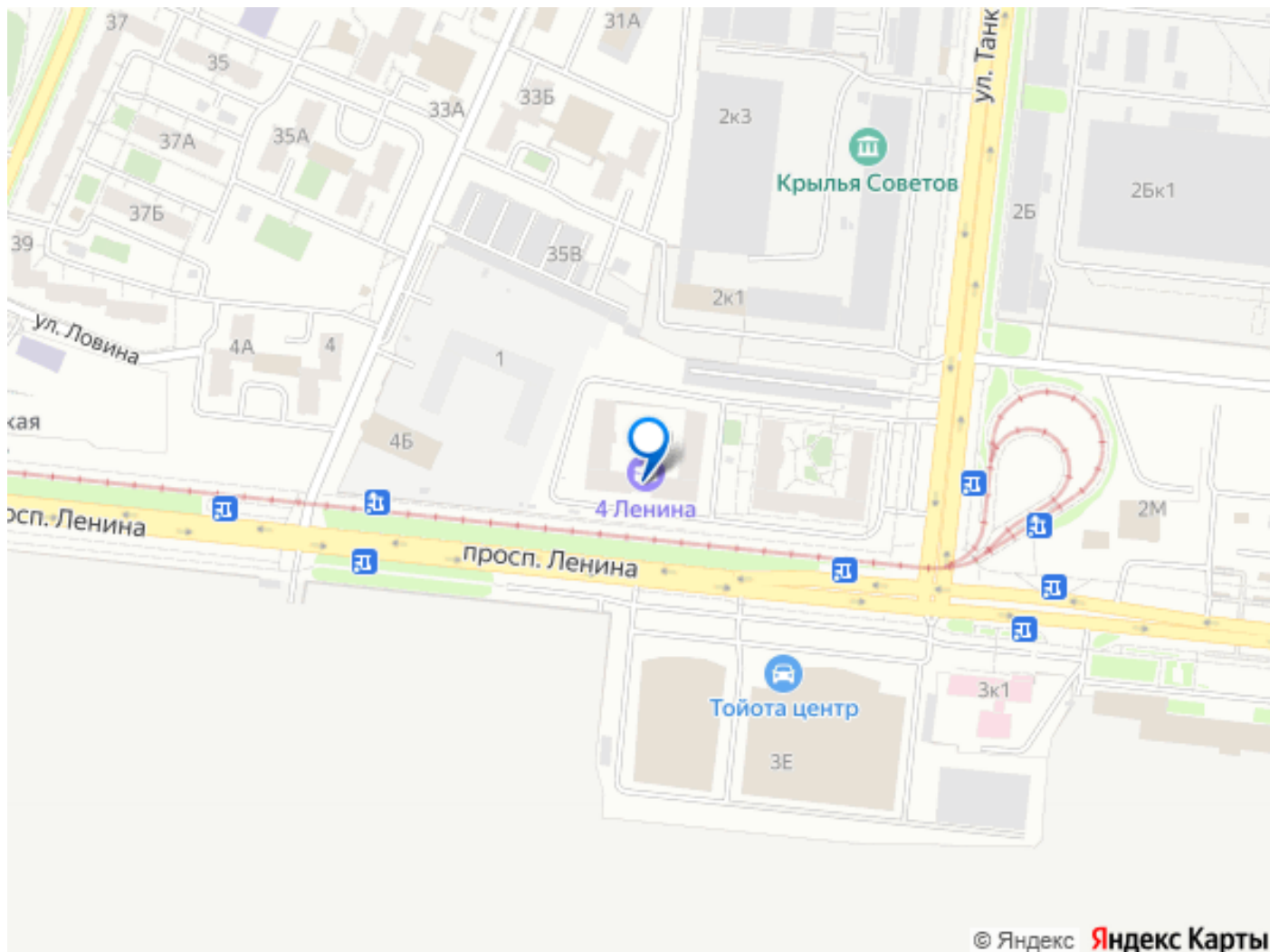
Я собственник! Не риэлтор. Максимально низкая цена из-за срочной продажи + дополнительный торг оперативным покупателям. В ЖК Ленина 4 столько стоят новые квартиры в черновой отделке. Новая квартира в кирпичном доме с евро-ремонтom в связи с переездом. Квартира продумана до мелочей, делали ремонт под себя, переезжать не планировали. В ремонт вложили более 2.5 миллионов, самые качественные материалы. Общая площадь 58,2 кв.м. 2 комнаты + студия • Кухня-гостиная: 18,1 • Мастер-спальня: 16,1 • Спальня: 11.4 • Раздельный с/у: ванная комната с душевой кабиной 4,1 + туалетная комната 1,6 • Большая входная группа общей площадью 7,9 Дом очень теплый, большие окна на солнечную сторону, в квартире выполнен ремонт с чистовой отделкой со светлыми стенами. Натяжные потолки с дополнительной подсветкой по всему периметру Кухонный гарнитур с островом и каменной столешницей (столешница будет установлена до 19 ноября Остается вся абсолютно новая техника (еще не



распакованы!): 4-х дверный холодильник, посудомоечная машина Bosh, варочная панель, вытяжка, стиральная машина, 2 кондиционера (защиты помпы в стены в спец. емкости для отведения конденсата в слив — все зашито в коммуникации) Качественная покраска стен (грунтование + 2 слоя штукатурки + стеклохолст + покраска в 2 слоя) Ламинат Quick Step высокого класса по всей квартире (стяжка + грунтование + наливной пол), благодаря этому ламинат ощущается как монолитный Входная группа + с/у керамогранит с теплым полом Установлена неотключаемая линия + реле контроля напряжения ЖК Ленина 4 Бизнес-класса: в подъезде находятся игровая комната, помещение для колясок/велосипедов, вокруг оборудованные детские площадки, закрытый дом, охрана, приложение Голос Комфорт для решения всех вопросов, регулярно проходят мероприятия для жильцов. 1 взрослый собственник, мат. капитал не вкладывался Возможен торг по договоренности. В квартиру вкладывались и делали с большим трепетом для себя, продавать не планировали, записывайтесь на просмотр.







Move.ru - вся недвижимость России