

Создано: 11.11.2025 в 11:21

Обновлено: 18.11.2025 в 11:30

Челябинская область, Челябинск,
проспект Ленина, 4Г

9 600 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, проспект Ленина, 4Г

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

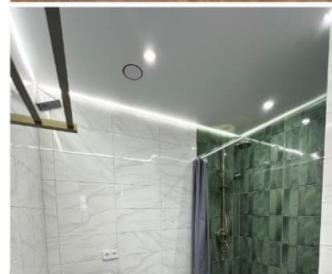
Улица

[улица Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.9 м

Площадь кухни

18.1 м²

Общая площадь

58.2 м²

Этаж

4/6

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286494>

284

Собственник

**79821050903, 7912315
4231**

для заметок

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

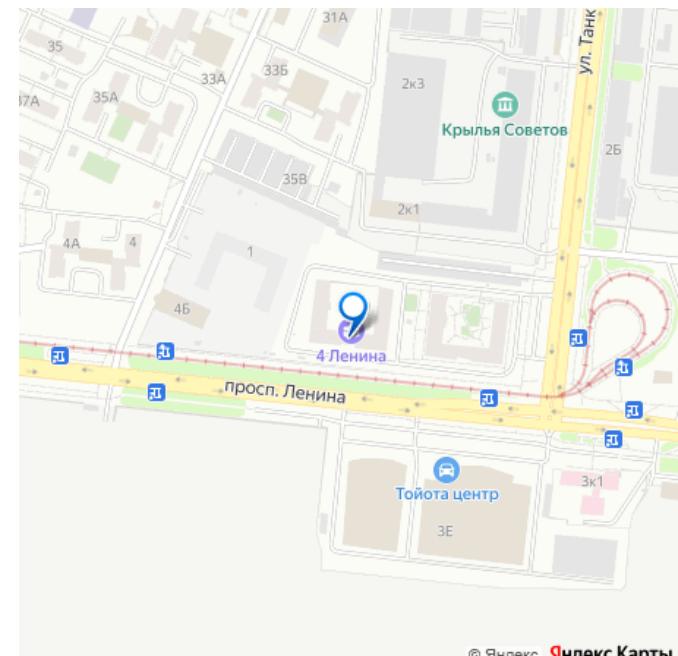
Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

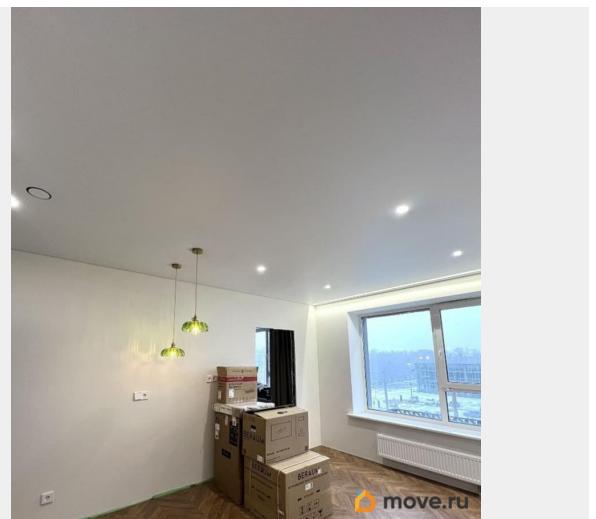
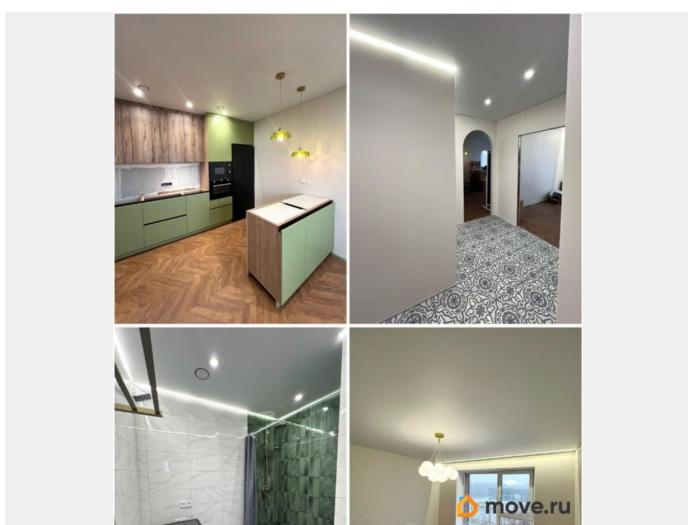


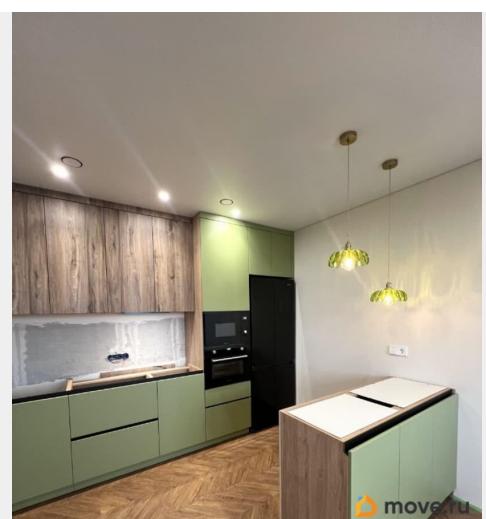
© Яндекс Яндекс Карты

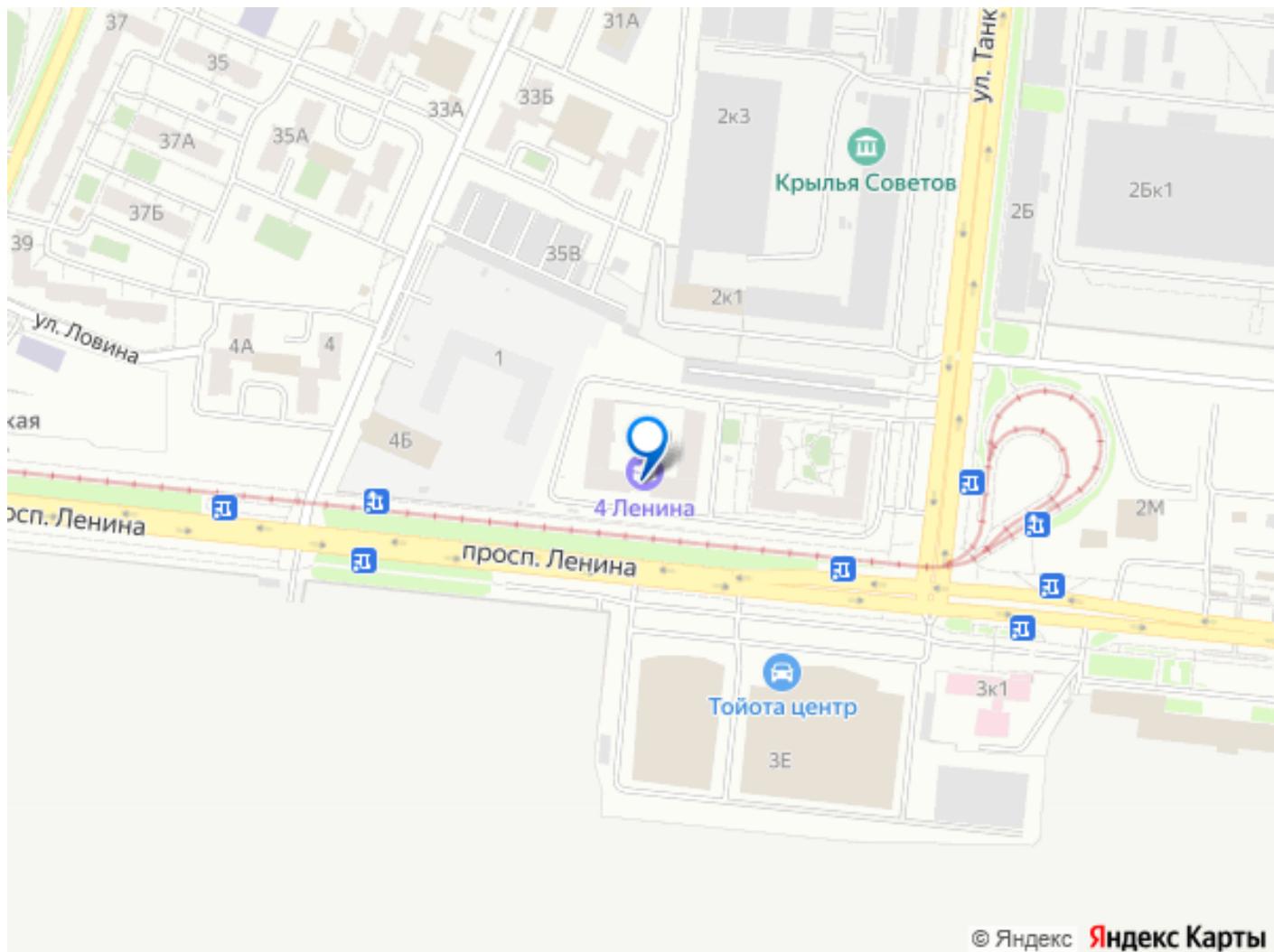
Описание

Я собственник! Не риэлтор. Максимально низкая цена из-за срочной продажи + дополнительный торг оперативным покупателям. В ЖК Ленина 4 столько стоят новые квартиры в черновой отделке. Новая квартира в кирпичном доме с евро-ремонтом в связи с переездом. Квартира продумана до мелочей, делали ремонт под себя, переезжать не планировали. В ремонт вложили более 2.5 миллионов, самые качественные материалы. Общая площадь 58,2 кв.м. 2 комнаты + студия • Кухня-гостиная: 18,1 • Мастер-спальня: 16,1 • Спальня: 11,4 • Раздельный с/у: ванная комната с душевой кабиной 4,1 + туалетная комната 1,6 • Большая входная группа общей площадью 7,9 Дом очень теплый, большие окна на солнечную сторону, в квартире выполнен ремонт с чистовой отделкой со светлыми стенами. Натяжные потолки с дополнительной подсветкой по всему периметру. Кухонный гарнитур с островом и каменной столешницей (столешница будет установлена до 19 ноября). Остается вся абсолютно новая техника (еще не

распакованы!): 4-х дверный холодильник, посудомоечная машина Bosh, варочная панель, вытяжка, стиральная машина, 2 кондиционера (защиты помпы в стены в спец. емкости для отведения конденсата в слив — все зашито в коммуникации) Качественная покраска стен (грунтование + 2 слоя штукатурки + стеклохолст + покраска в 2 слоя) Ламинат Quick Step высокого класса по всей квартире (стяжка + грунтование + наливной пол), благодаря этому ламинат ощущается как монолитный Входная группа + с/у керамогранит с теплым полом Установлена неотключаемая линия + реле контроля напряжения ЖК Ленина 4 Бизнес-класса: в подъезде находятся игровая комната, помещение для колясок/велосипедов, вокруг оборудованные детские площадки, закрытый дом, охрана, приложение Голос Комфорт для решения всех вопросов, регулярно проходят мероприятия для жильцов. 1 взрослый собственник, мат. капитал не вкладывался Возможен торг по договоренности. В квартиру вкладывались и делали с большим трепетом для себя, продавать не планировали, записывайтесь на просмотр.







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России