

🕒 Создано: 02.04.2026 в 04:11

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 04:11

**Челябинская область, Магнитогорск, пр-т  
Карла Маркса, 237/4**

**5 222 028 ₺**

Челябинская область, Магнитогорск, пр-т Карла Маркса,  
237/4

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

58.1 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

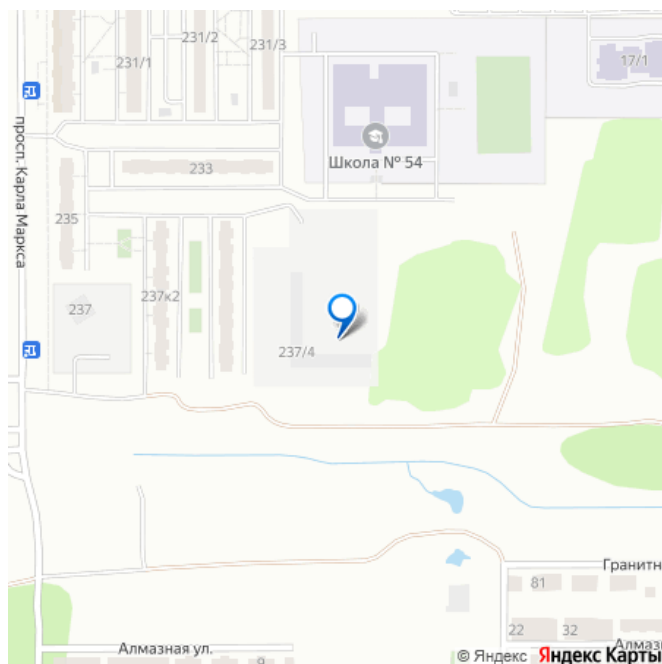
да

## Описание

Дом сдан ! Выдача ключей 2кв 2026г!  
Строительство ведется в южной части города  
на правом берегу в экологически чистом

для заметок

КОРПУС 31 (5-8 секции)  
Секция 5  
План 2-10 этажей



районе. В шаговой доступности находятся школы и детские сады, супермаркеты, торговые комплексы, спортивные клубы и парк Южный. В продаже современные квартиры с шикарными видами на зеленые массивы. 147 микрорайон – это не просто место для жизни, это перспективное пространство для воплощения ваших мечтаний о комфорте и уюте! Здесь вы найдете идеальное сочетание современного строительства и развитой инфраструктуры, создающее гармоничную среду для жизни и отдыха. Представьте себе: просторные квартиры, спроектированные с учетом ваших потребностей, где вы сможете воплотить любые дизайнерские идеи. Отсутствие внутренней отделки – это уникальная возможность создать интерьер своей мечты, отражающий вашу индивидуальность и стиль. А что может быть лучше, чем прогулка по благоустроенной территории, где дети с радостью играют на современных площадках, а вы наслаждаетесь тишиной и свежим воздухом в уютных зонах отдыха? Все это – прямо у вашего дома! И не стоит забывать о шаговой доступности ко всему необходимому: школы, детские сады, магазины и даже берег реки Урал – все это делает 147 микрорайон идеальным местом для жизни. Подходит под программы ипотечного кредитования: - ДЛЯ СЕМЕЙ С ДЕТЬМИ от 5,3%. - ДОНОРСКАЯ ИПОТЕКА ПОД 6% у кого нет детей! - ИПОТЕКА ДЛЯ IT-СПЕЦИАЛИСТОВ от 4,5%. - ПРОГРАММА СВОЯ СТАВКА у банка от 10% - КОМБИНИРОВАННАЯ ИПОТЕКА !!! Особые условия для сотрудников ПАО «ММК» - компенсация 50% процентных платежей, предусмотренных к выплате по ипотечному кредиту. Материнский капитал засчитывается, как первоначальный взнос. Успейте выбрать квартиру с выгодной

планировкой и по лучшей цене - на старте стоимость ниже, чем после сдачи объекта. Старт продаж, и это ваша возможность приобрести желанное жилье по самой выгодной цене. Экологически чистый район, развитая инфраструктура, продуманные планировки - всё это ждет вас. От уютных однокомнатных квартир площадью от 31 м, идеально подходящих для молодых специалистов или пар, до просторных двух- и трехкомнатных квартир до 70 м для семей с детьми - у нас найдется вариант для каждого. Все планировки классические, эргономичные, с правильной формой комнат и продуманными зонами для жизни и хранения, что обеспечит максимальное удобство и функциональность вашего будущего дома. Благоустройство В жилом комплексе предусмотрены удобства для всех категорий жителей. Для детей оборудована детская площадка, для любителей активного образа жизни - спортивная площадка. Для обеспечения доступности предусмотрены пандус и понижающие площадки. Площадки для мусорных контейнеров также есть. Для гостей предусмотрено 22 машиноместа. Инфраструктура В районе жилого комплекса развита инфраструктура: есть медицинские учреждения, такие как дневной стационар и поликлиника. Образовательные учреждения представлены школой им. Н. Д. Сергиенко (Средняя школа N?54), детскими садами N?70, N?66, N?162 и N?73, а также центром развития ребёнка. Для покупок доступны супермаркет «Пятёрочка», продуктовые магазины, «Красное&Белое», «Самокат» и «Монетка». Для активного образа жизни можно посетить спортивное сообщество «5 вёрст» в парке «Южный», фитнес-центр Non stop, а также различные спортивные организации, такие как Федерация

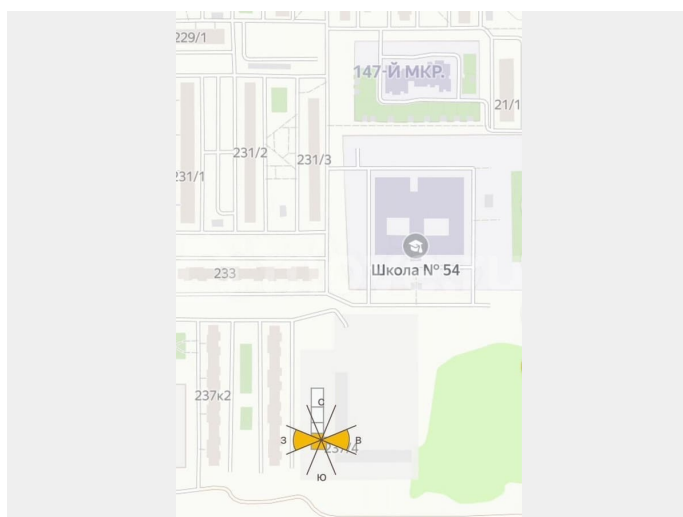
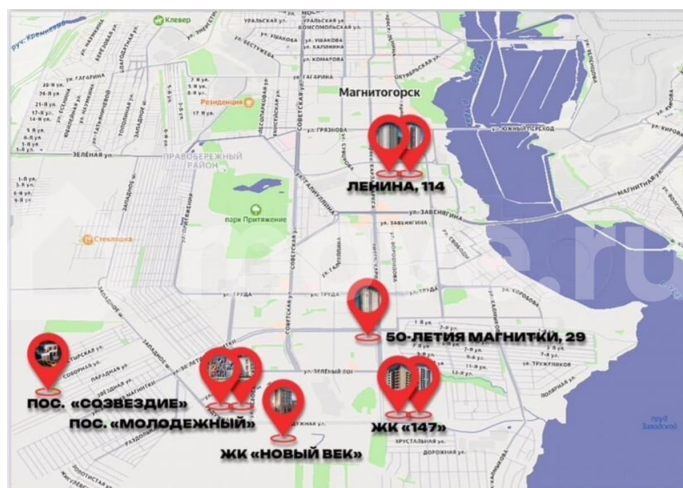
олимпийского тхэквондо, школа художественной и эстетической гимнастики «Шик» и представительство КУДО ММА.

Условия покупки: Вы получаете не просто квартиру. Мы берем на себя все. От начала до конца. Юридические вопросы? Организация? Все это наша забота. Мы решаем все. Вам не о чем беспокоиться. Нужно продать свою недвижимость? Мы поможем. Даже если есть сложности. Мы найдем решение. Ипотека? Мы знаем, где лучшие условия. Банки одобряют. Выгодные предложения. Мы подберем для вас. Оценка вашей недвижимости? Точная и быстрая. Чтобы сделка прошла выгодно. Финансовый план? Понятный и оптимальный. Экономим ваш бюджет. Мы проведем точную оценку вашей недвижимости. Это поможет быстро выйти на сделку. Вы получите максимальную выгоду. Мы составим персональный финансовый план. Он будет понятным и удобным для вас. Почему стоит купить сейчас? Сейчас - лучшее время для покупки. Цены на старте продаж самые низкие. Вы получаете больше за свои деньги. Сейчас у нас есть большой выбор. Можно выбрать любой этаж. Есть разные планировки. Вы найдёте то, что подходит именно вам. Сейчас действуют специальные предложения. Это отличная возможность сэкономить. Предложения ограничены - успеете ими воспользоваться. Как забронировать квартиру? Свяжитесь с нами для консультации. Мы расскажем обо всех вариантах. Объясним условия покупки. Поможем выбрать лучшую квартиру. Мы работаем по всему городу. Найдем отличное предложение. Это касается как новых домов, так и вторичного жилья. Мы знаем рынок и поможем вам. Не упустите свой шанс стать частью этого уникального проекта!

Присоединяйтесь к тысячам довольных

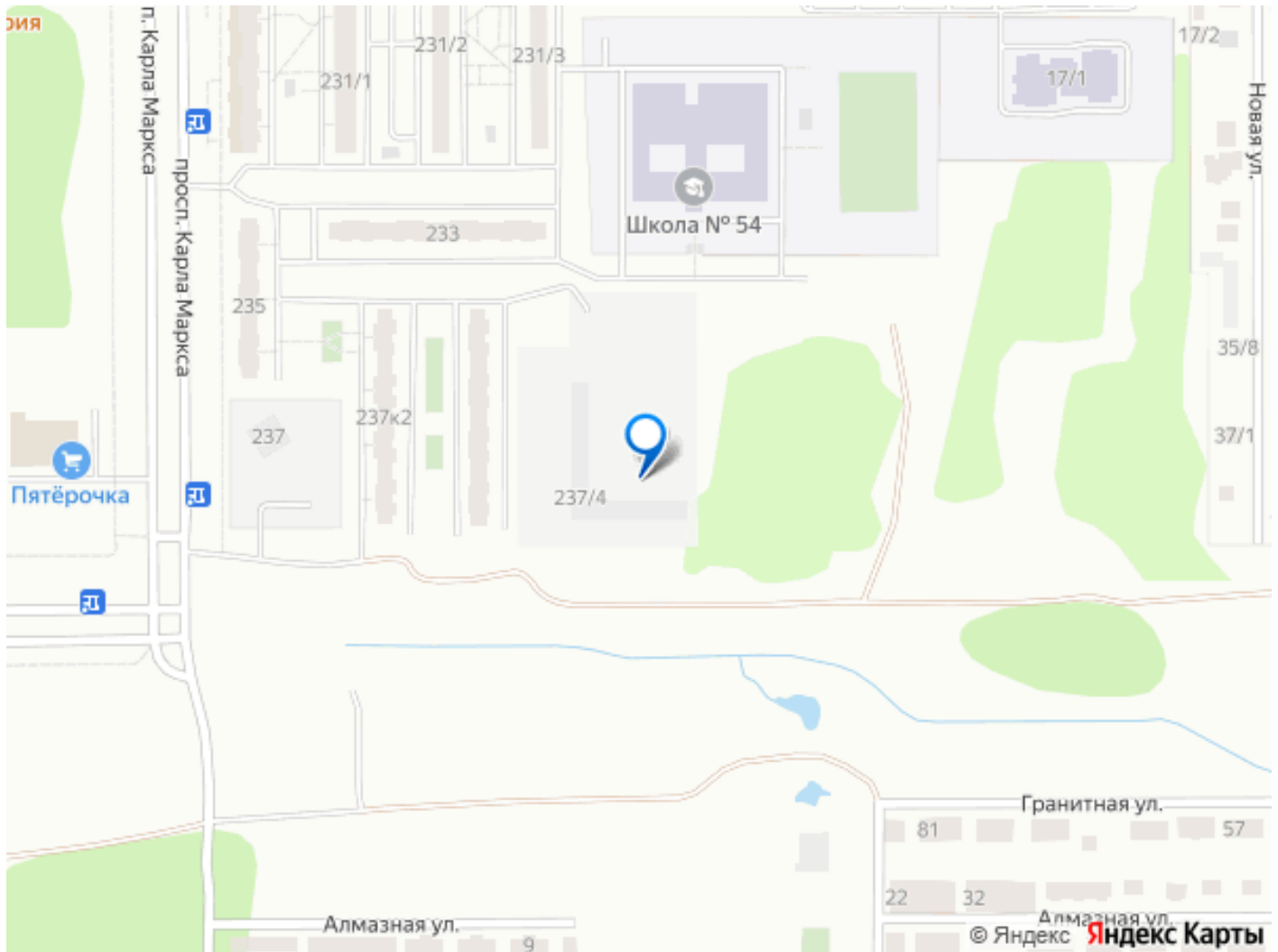
жителей, которые уже выбрали 147 микрорайон своим домом! Инвестируйте в свое будущее сегодня!

КОРПУС 31 (5-8 секции)  
Секция 5  
План 2-10 этажей



ЖИЛОЙ ДОМ  
**КАРЛА МАРКСА, 237/4**

- Материал: Бетон
- Время подъезда
- 10 этажей
- Площадь 2,4 м
- Двор без машин
- Развитая инфраструктура
- Детские и спортивные площадки
- Лифт в подъезде



Move.ru - вся недвижимость России