

🕒 Создано: 09.02.2026 в 03:57

Обновлено: 10.04.2026 в 04:04

**Челябинская область, Магнитогорск, пр-т  
Карла Маркса, 237/4**

**4 480 400 ₽**

Челябинская область, Магнитогорск, пр-т Карла Маркса,  
237/4

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

58.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

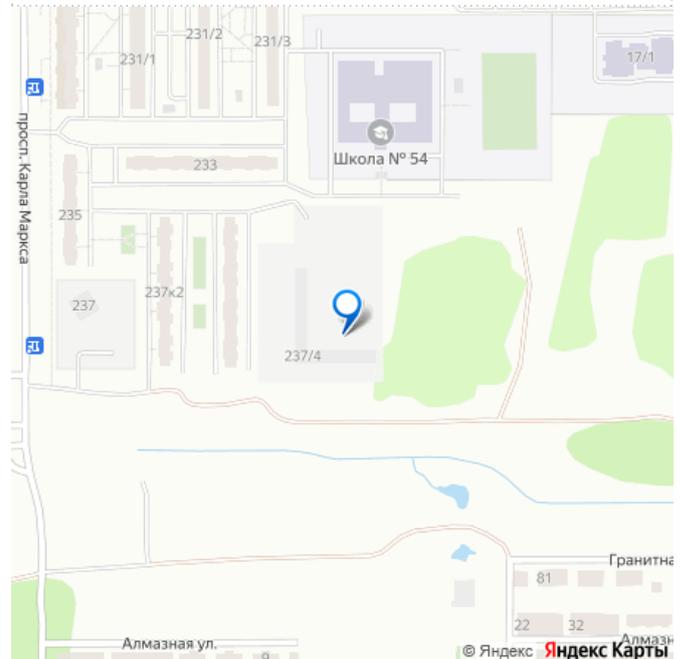
Квартира в новостройке

да

## Описание

147 микрорайон - это не просто место для жизни, это перспективное пространство для воплощения ваших мечтаний о комфорте и

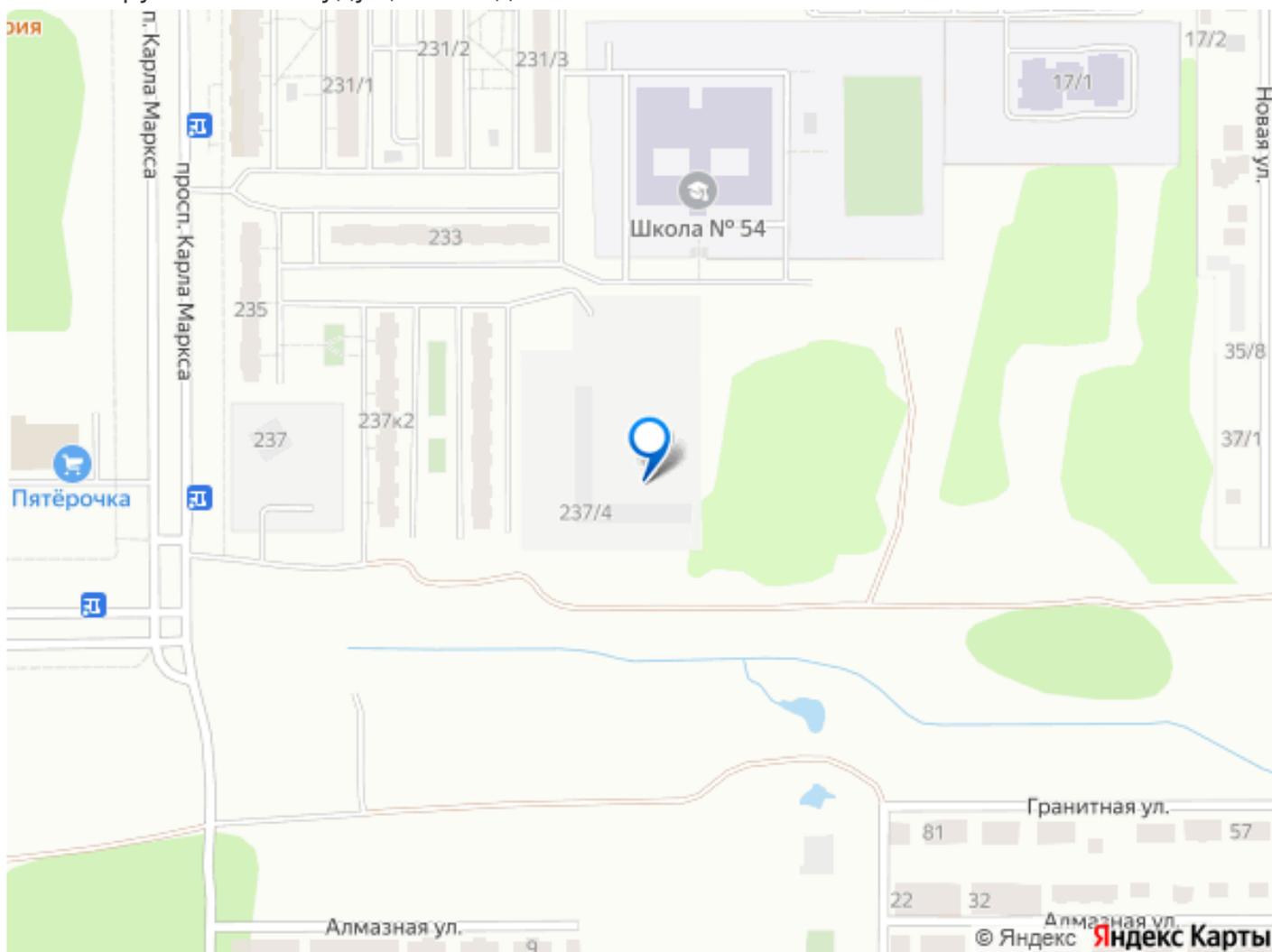
для заметок



уюте! Здесь вы найдете идеальное сочетание современного строительства и развитой инфраструктуры, создающее гармоничную среду для жизни и отдыха. Застройщиком спроектированы квартиры с различными планировками от одно-до трехкомнатных общей площадью от 23, 69 до 71,12 кв. м. Внутренняя отделка не выполняется. Представьте себе: просторные квартиры, спроектированные с учетом ваших потребностей, где вы сможете воплотить любые дизайнерские идеи. Отсутствие внутренней отделки – это уникальная возможность создать интерьер своей мечты, отражающий вашу индивидуальность и стиль. А что может быть лучше, чем прогулка по благоустроенной территории, где дети с радостью играют на современных площадках, а вы наслаждаетесь тишиной и свежим воздухом в уютных зонах отдыха? Все это – прямо у вашего дома! И не стоит забывать о шаговой доступности ко всему необходимому: школы, детские сады, магазины и даже берег реки Урал – все это делает 147 микрорайон идеальным местом для жизни. Подходит под программы ипотечного кредитования: - ДЛЯ СЕМЕЙ С ДЕТЬМИ от 5,3%. - ДОНОРСКАЯ ИПОТЕКА ПОД 6% у кого нет детей! - ИПОТЕКА ДЛЯ ИТ-СПЕЦИАЛИСТОВ от 4,5%. - ПРОГРАММА СВОЯ СТАВКА у банка от 10% - КОМБИНИРОВАННАЯ ИПОТЕКА !!! Особые условия для сотрудников ПАО «ММК» - компенсация 50% процентных платежей, предусмотренных к выплате по ипотечному кредиту. Материнский капитал засчитывается, как первоначальный взнос. Не упустите свой шанс стать частью этого уникального проекта! Ввод дома 31 в эксплуатацию уже в 1 квартале 2027 года – время действовать! Присоединяйтесь к тысячам довольных жителей, которые уже

выбрали 147 микрорайон своим домом!

Инвестируйте в свое будущее сегодня!



Move.ru - вся недвижимость России