

Создано: 15.12.2025 в 13:54

Обновлено: 16.12.2025 в 17:47

Челябинская область, Магнитогорск,
проспект Карла Маркса, 237/4

4 603 200 ₽

Челябинская область, Магнитогорск, проспект Карла Маркса,
237/4

Округ

[Магнитогорск, Орджоникидзевский](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

32.5 м²

Площадь кухни

11.7 м²

Общая площадь

58.1 м²

Этаж

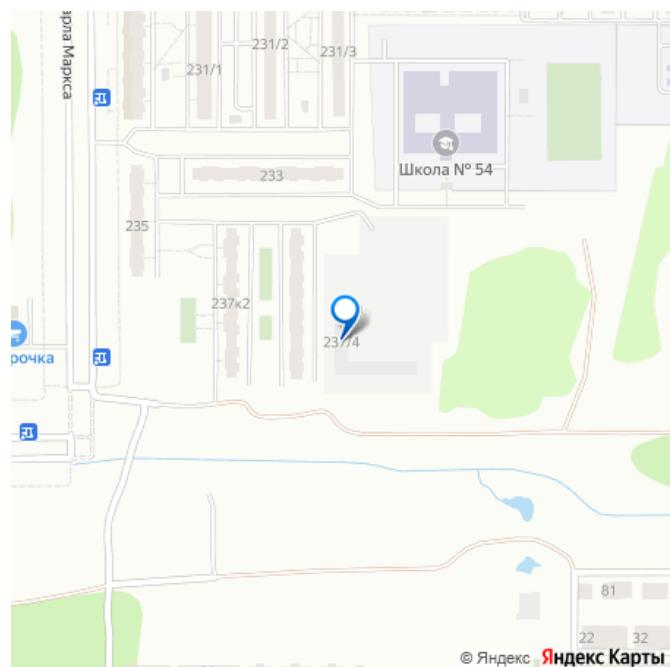
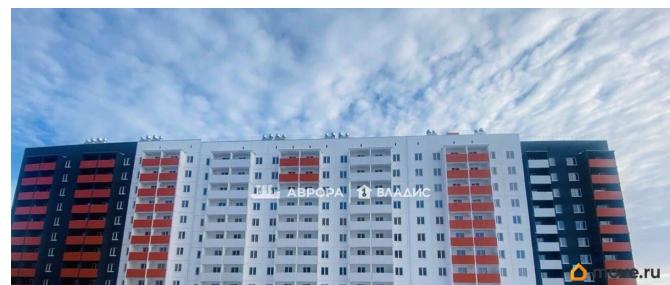
6/10

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287519498>

Алина Лопатина, Владис

79170414930

для заметок



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1967084. Успей выбрать квартиру по выгодной цене, в южной части города, в экологически чистом районе города. Возможность приобретения в ипотеку!

Подходит под Семейную ипотеку 6%, ИТ-ипотеку 6%. Особые условия для сотрудников ПАО «ММК» - компенсация 50% процентных платежей, предусмотренных к выплате по ипотечному кредиту. РЕМОНТ: - цементная стяжка пола; - разводка канализационная и водопроводная без сантехнических

элементов; - разводка отопительная с установкой радиаторов; - установка входной двери. ИНФРАСТРУКТУРА: - Детский сад 54; - Детский сад 70; - Удобная транспортная развязка, в шаговой доступности остановки общественного транспорта; - Магазины «Монетка», «Красное/белое»; - Аптека; - Салон красоты; - Пункт выдачи «Озон».

Почему стоит выбрать этот проект: - Оптимальное соотношение цены и качества - Продуманная планировка без лишних площадей - Высокий уровень комфорта для всей семьи - Надежность конструкции и

качественные материалы ВЫГОДНЫЕ
УСЛОВИЯ: БЕСПЛАТНО ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ
ПОДГОТОВЛЕННУЮ И КОМФОРТНО
ПРОВЕДЕННУЮ СДЕЛКУ ОТ ЛУЧШЕГО
АГЕНТСТВА НЕДВИЖИМОСТИ!!! Организуем
экскурсию в один день! Расскажу про все
новостройки, выгодные процентные ставки
на ипотеку, помогу снизить страховку !
Агентство недвижимости «АВРОРА ВЛАДИС».
г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 154. Все,
продаваемые нами объекты недвижимости,
проходят обязательную полную юридическую
экспертизу! Отзывы о нас, Вы можете
посмотреть в 2Гис. С уважением, Алина
Лопатина!



ТИПОВОЙ ЭТАЖ (5 секция)



