

Создано: 17.11.2025 в 10:58

Обновлено: 11.12.2025 в 09:01

Челябинская область, Челябинск,
Октябрьская улица, 1

5 500 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Октябрьская улица, 1

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

34 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

58.1 м²

Этаж

8/10

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[Лоджия](#)

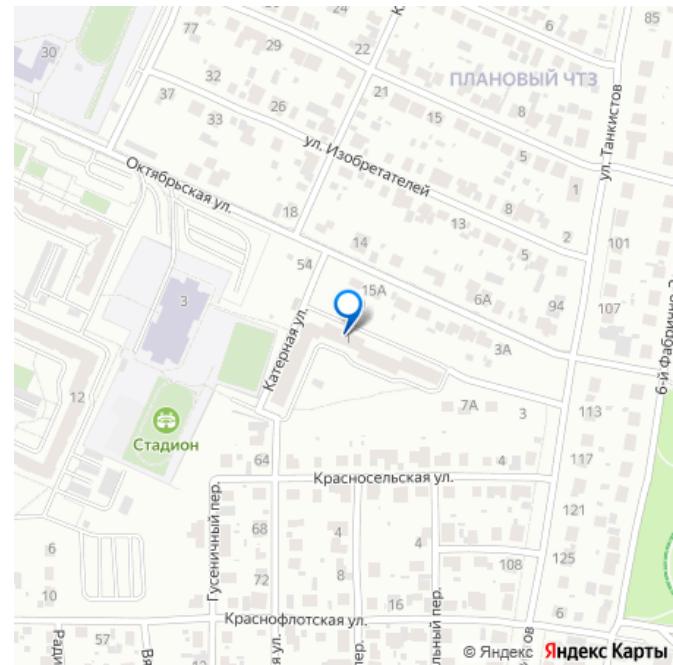
Тип санузла

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286638>
673

Юлия Владимировна, LEVEL CITY

79193311825

для заметок



 move.ru

© Яндекс Карты

раздельный

Ремонт

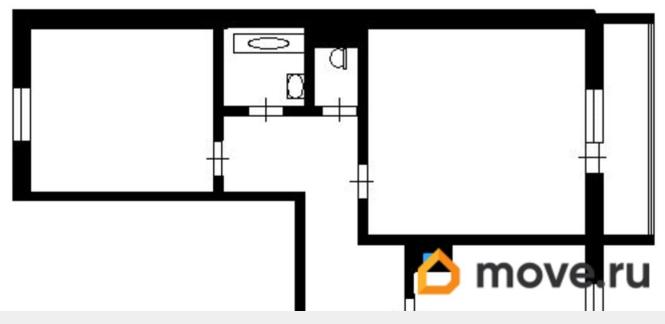
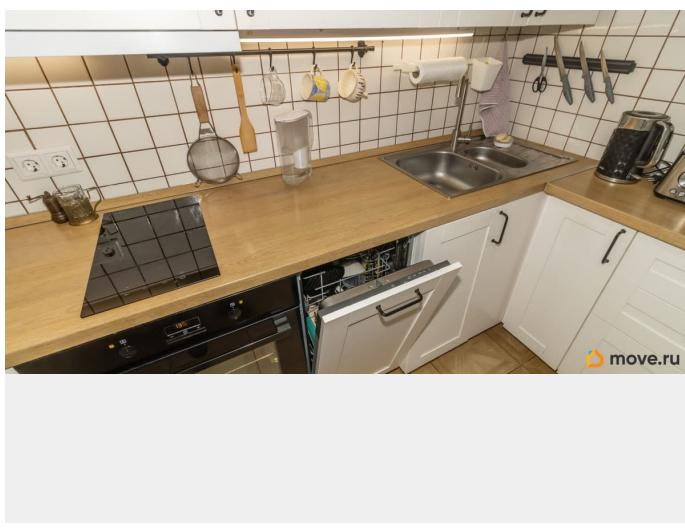
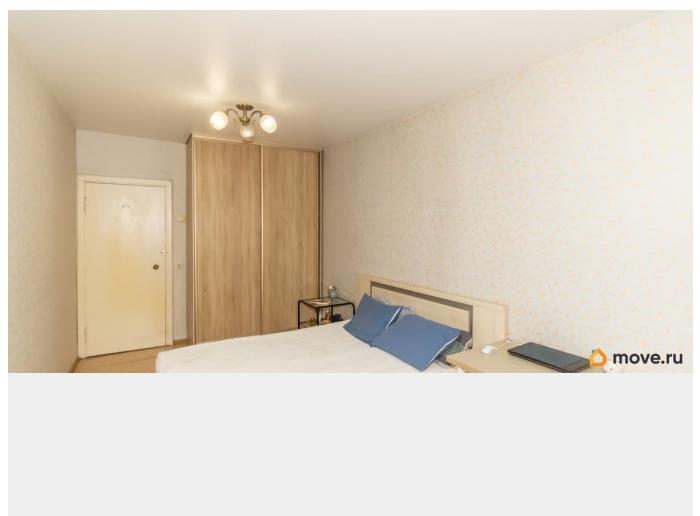
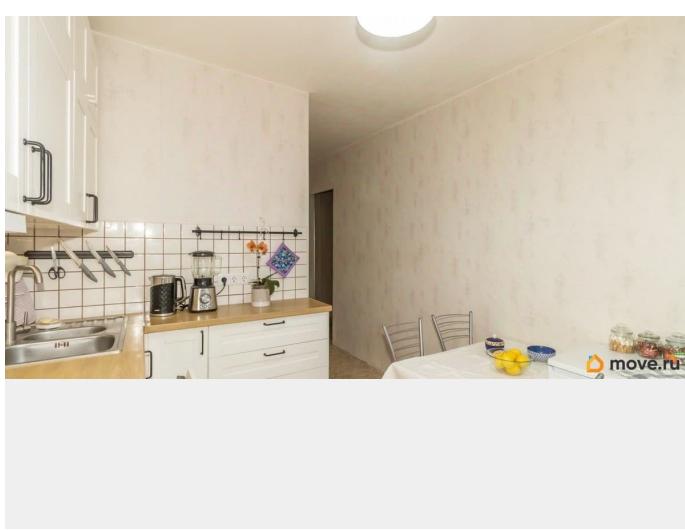
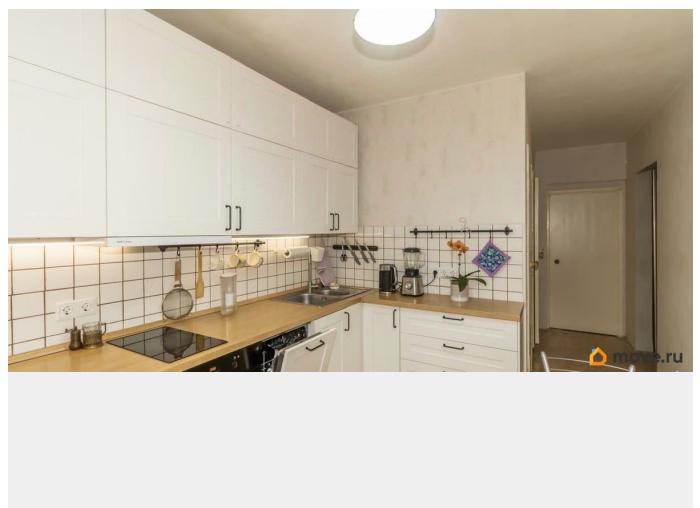
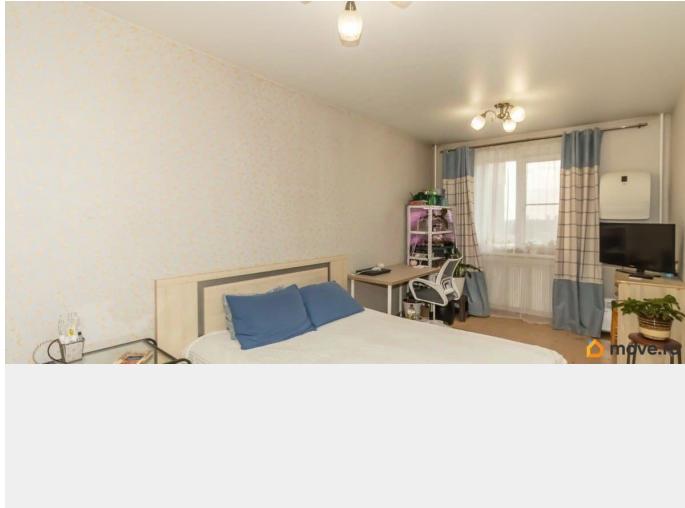
косметический

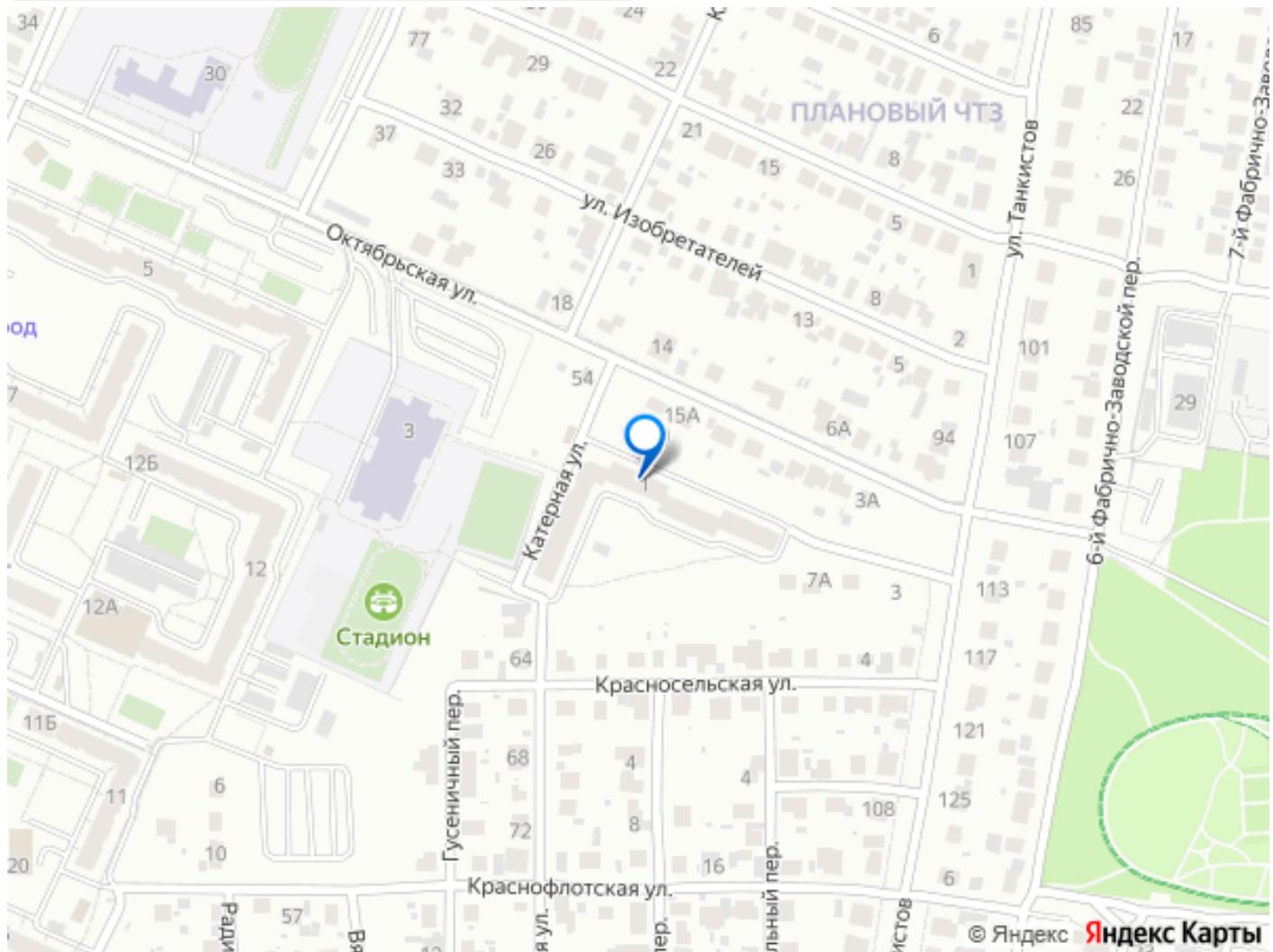
лифт

Описание

Продам уютную 2х комн квартиру в Тракторозаводском районе, по ул. Октябрьская, дом 1, площадью 58,1 м², на восьмом этаже многоквартирного дома. Просторная планировка, позволит создать интерьер своей мечты. Окна выходят сразу на две стороны, обеспечивая прекрасный дневной свет, открывая виды простор, и небольшой уголок природы с озером вдали. Рядом расположена школа (есть программы для детей с ОВЗ) , детский сад всего в десяти минутах пешего маршрута. Отличительной чертой является расположение квартиры именно посредине здания, что гарантирует отсутствие холодных стен зимой и чрезмерного шума летом. В квартире: - Кухонный гарнитур ikea и посудомоечная машина Electroliux (2021), на полу керамогранит, после ремонта остался материал для коридора. - Балкон отремонтирован и утеплен летом 2024, на всех окнах Евроокна с двойным стеклопакетом. - В спальне установлена приточная вентиляция с фильтрами, которая обеспечивает воздухообмен, удаляя отработанный воздух и заменяя его свежим, что важно для здоровья. - В санузле проведена замена труб на пластиковые, новый водонагреватель. - Встроенные шкафы-купе в коридоре и комнате, виниловые обои в кухне и спальне. Развитая инфраструктура, в шаговой доступности магазины, рынки, остановка общественного

транспорта 600 м. Квартира без долгов и обременений, 2 взрослых собственника, квартиру можно приобрести в ипотеку, помочь в одобрении, гарантия чистоты сделки, реальному покупателю торг. ID объекта в нашей базе: 298





Move.ru - вся недвижимость России