

Юлия Владимировна, LEVEL CITY  
79193311825

Челябинская область, Челябинск,  
Октябрьская улица, 1

5 500 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Октябрьская улица, 1

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.1 м<sup>2</sup>

Этаж

8/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

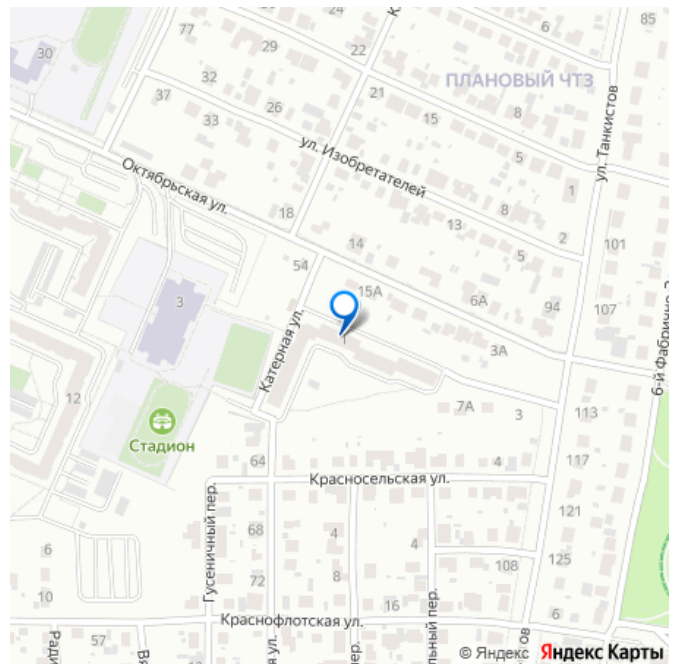
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

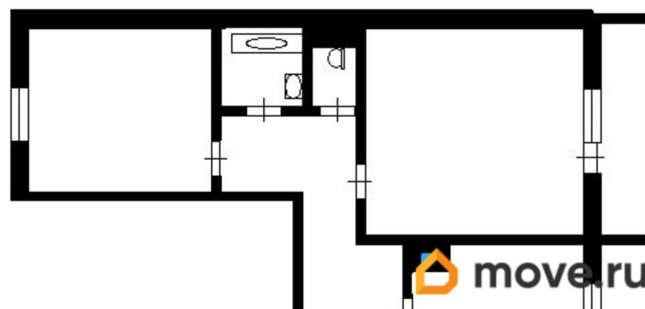
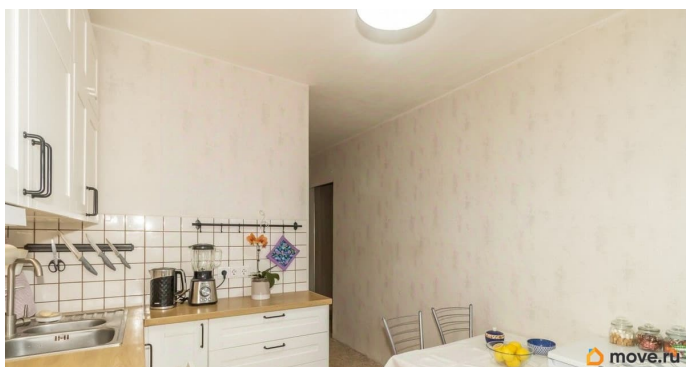
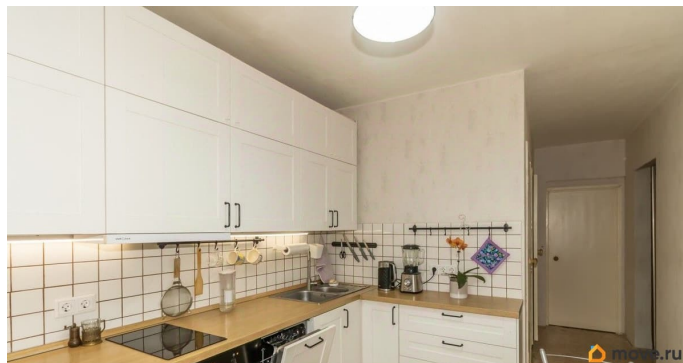
для заметок

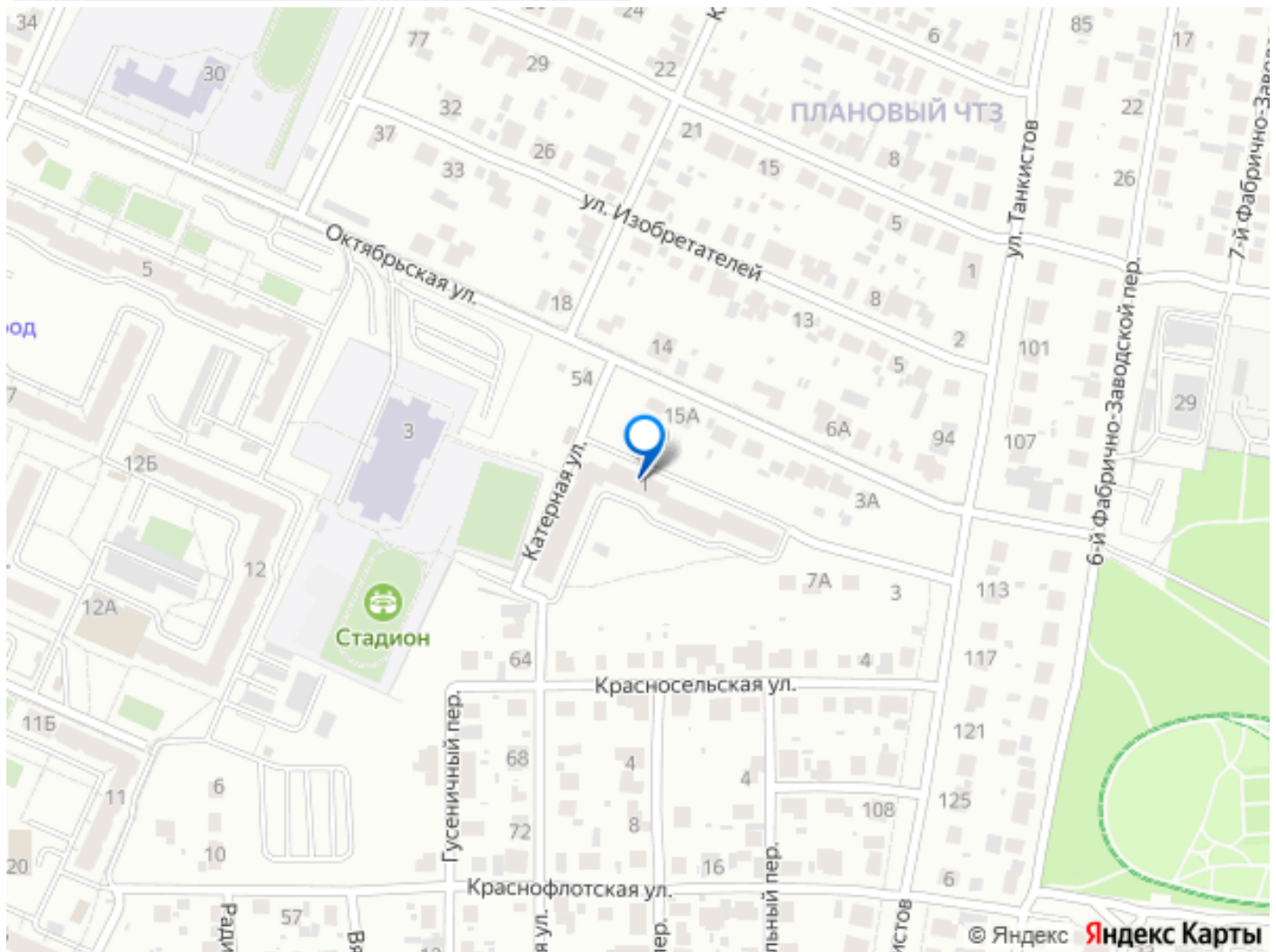
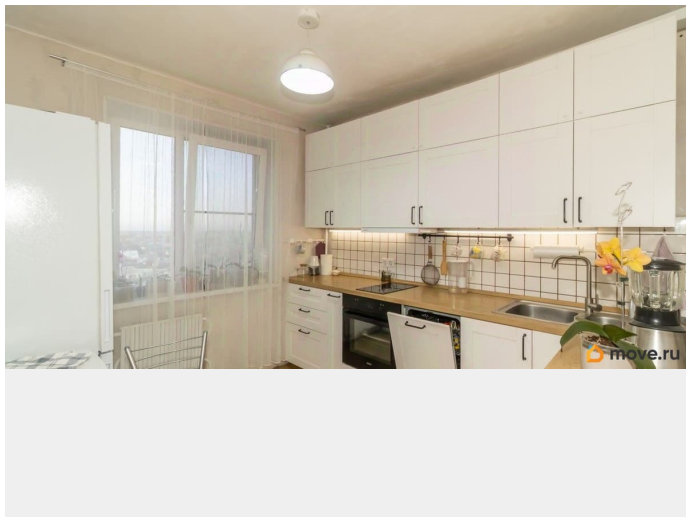


## Описание

Продам уютную 2х комн квартиру в Тракторозаводском районе, по ул. Октябрьская, дом 1, площадью 58,1 м2, на восьмом этаже многоквартирного дома. Просторная планировка, позволит создать интерьер своей мечты. Окна выходят сразу на две стороны, обеспечивая прекрасный дневной свет, открывая виды простор, и небольшой уголок природы с озером вдали. Рядом расположена школа ( есть программы для детей с ОВЗ) , детский сад всего в десяти минутах пешего маршрута. Отличительной чертой является расположение квартиры именно посредине здания, что гарантирует отсутствие холодных стен зимой и чрезмерного шума летом. В квартире: - Кухонный гарнитур ikea и посудомоечная машина Electrolux (2021), на полу керамогранит, после ремонта остался материал для коридора. - Балкон отремонтирован и утеплен летом 2024, на всех окнах Евроокна с двойным стеклопакетом. - В спальне установлена приточная вентиляция с фильтрами, которая обеспечивает воздухообмен, удаляя отработанный воздух и заменяя его свежим, что важно для здоровья. - В санузле проведена замена труб на пластиковые, новый водонагреватель. - Встроенные шкафы-купе в коридоре и комнате, виниловые обои в кухне и спальне. Развитая инфраструктура, в шаговой доступности магазины, рынки, остановка общественного

транспорта 600 м. Квартира без долгов и обременений, 2 взрослых собственника, квартиру можно приобрести в ипотеку, помощь в одобрении, гарантия чистоты сделки, реальному покупателю торг. ID объекта в нашей базе: 298





Move.ru - вся недвижимость России