

🕒 Создано: 05.12.2025 в 16:07

Обновлено: 16.12.2025 в 20:25

**Челябинская область, Челябинск, улица  
Кузнецова, 12А**

**5 750 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Кузнецова, 12А

Округ

[Челябинск](#), [Советский район](#)

Улица

[улица Кузнецова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

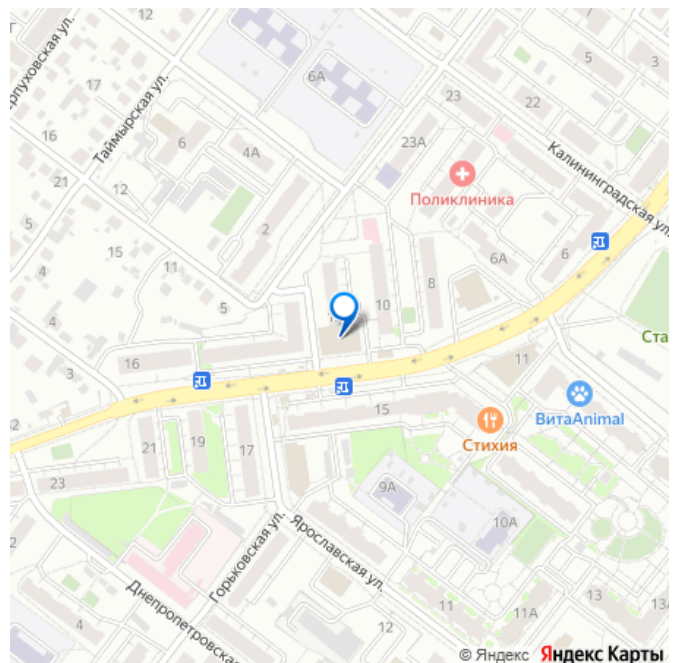
Тип балкона

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287185852>

**Матвей Богатов, САМОЛЕТ ПЛЮС**

**79193309954**

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается просторная 2-ух комнатная квартира 57 кв.м. в МОНОЛИТНОМ доме!

Отличный косметический ремонт, Спокойные соседи, и все это- в самом экологически-чистом районе города Челябинска, на ул. Кузнецова, с хорошей инфраструктурой, благодаря которой вы начнете дышать чистым воздухом хвойного леса!

Продуманная планировка: Просторная кухня с обеденной зоной и зоной готовки 2 Комнаты

18 и 17 кв. м. правильной формы Окна

выходят на лесной массив и во двор

Утепленная лоджия со стеклопакетами,

отделка-Дерево Стандартная высота

потолков: 2.65 м 1 комфортный С/У с ванной

Часть мебели остается по договоренности

Последний этаж, и наличие Технического

этажа дарит тишину и спокойствие Бонусом к

квартире идет кладовая между этажами

Придомовая территория и подъезд всегда

находятся в чистоте и порядке А по

периметру двора круглосуточно работает

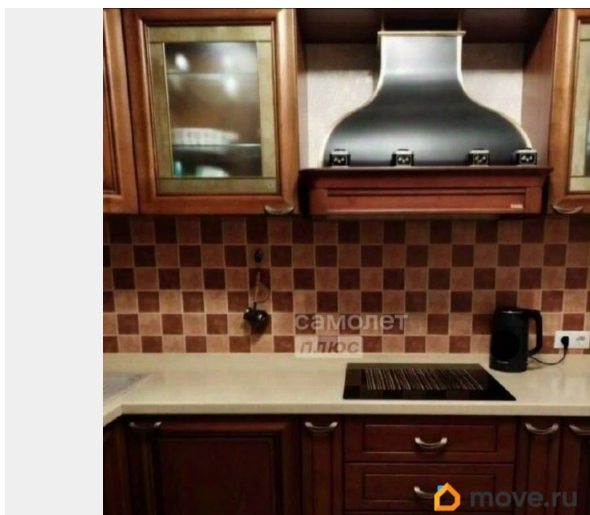
видеонаблюдение С парковкой автомобиля

не будет никаких проблем, места всегда есть

Поподробнее об инфраструктуре: В шаговой

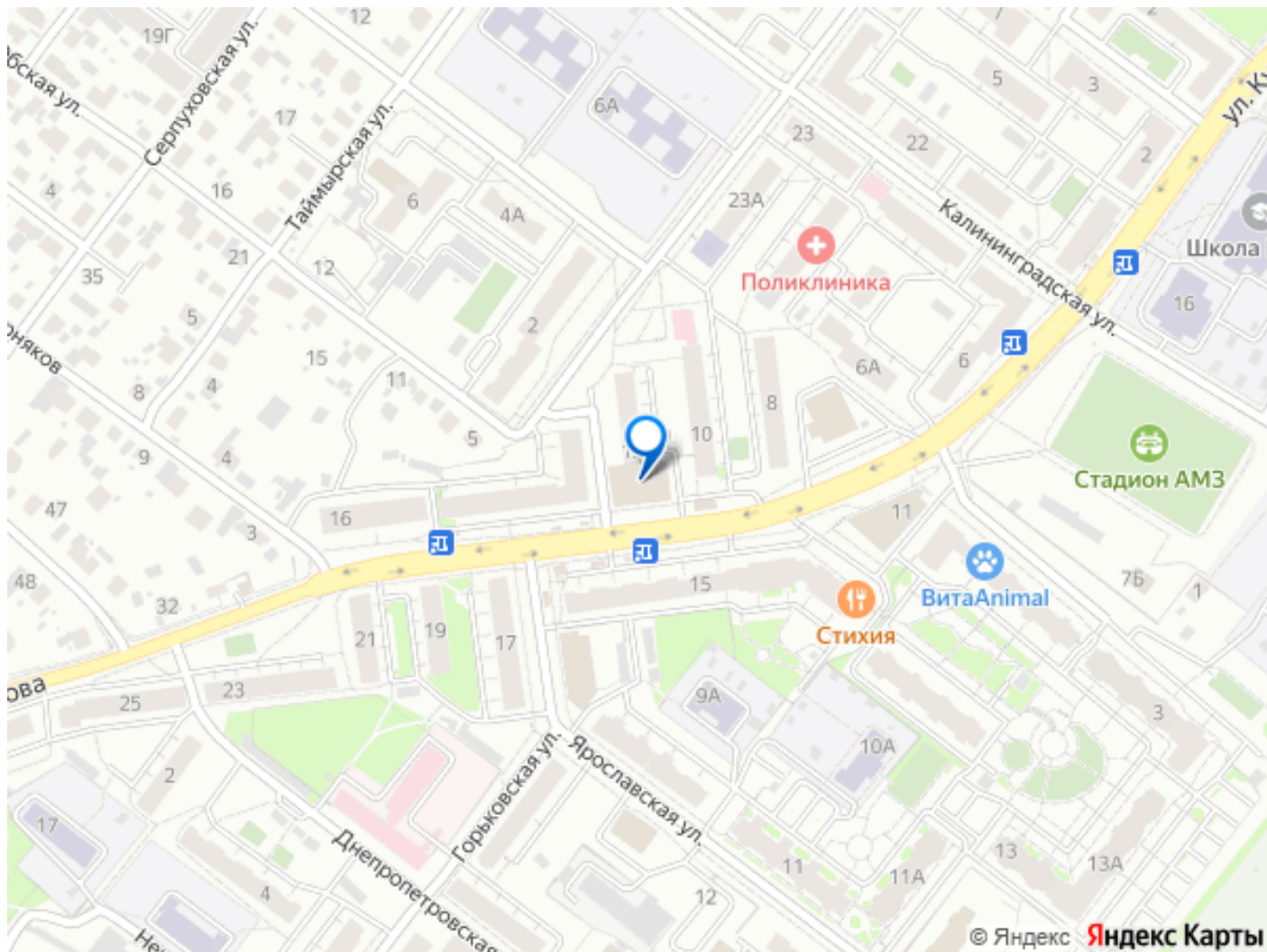
доступности находятся школы 56, и 105, детская школа искусств, 5 детских садов, из них 5, 68, 422 в непосредственной близости, Городская больница 14, а в вашем и соседнем дворе находятся взрослая и детская поликлиники Футбольная и другие спортивные школы и секции. Множество различных магазинов и салонов. Хорошая транспортная развязка Остановка общественного транспорта в близкой пешей доступности, откуда можно уехать в любую точку города Отличный выбор для прогулок Лесной массив и Шершневокское водохранилище в пешей доступности, ЧИСТЫЙ воздух

МЫ- ФЕДЕРАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «САМОЛЕТ ПЛЮС»- ОБЕСПЕЧИВАЕМ БЕЗОПАСНУЮ СДЕЛКУ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ! ЗА СЧЕТ НАШИХ ПАРТНЕРОВ МЫ ПРЕДЛАГАЕМ ВАМ ИПОТЕКУ С СУБСИДИРОВАННОЙ СТАВКОЙ от 13% !!!, ЧТО ПОЗВОЛЯЕТ СЭКОНОМИТЬ ВАШИ ДЕНЬГИ, И СУЩЕСТВЕННО СНИЗИТЬ ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ПЛАТЕЖ! С удовольствием покажем квартиру и помогу разобраться во всех ваших вопросах- ПИШИТЕ, ЗВОНИТЕ! Арт. 127404845









Move.ru - вся недвижимость России