

Создано: 12.11.2025 в 17:07

Обновлено: 12.12.2025 в 06:12

**Челябинская область, Челябинск, улица Академика Сахарова, 34**

**7 800 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Академика Сахарова, 34

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[улица Академика Сахарова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

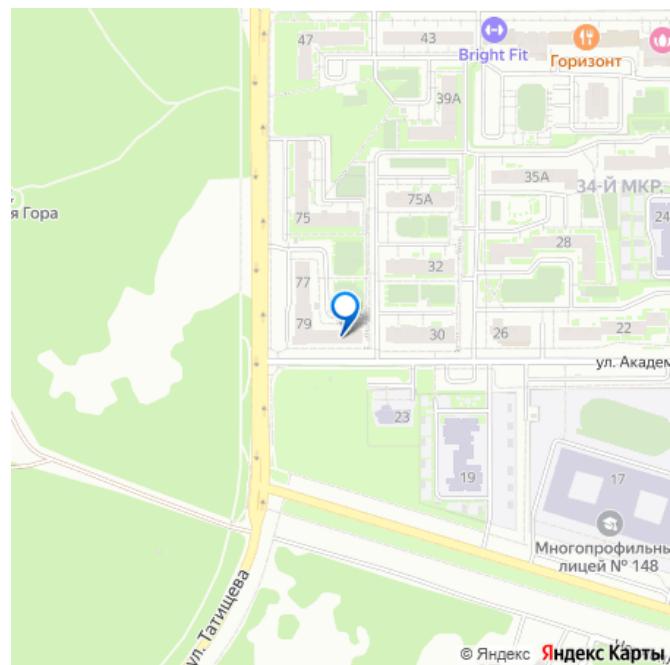
лоджия

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286562769>

**Алена Родионова, Макромир  
Челябинск**

**79823571420**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 125472033 возможность торга при сделке до конца месяца Идеальное расположение квартиры на «Тополинке»! В двух минутах ходьбы филиалы лучшего садика и многопрофильного лицея Челябинска! Предлагается к продаже очень теплая и светлая квартира 97 серии, площадью 57 кв.м. (жилая — 33 кв.м, кухня — 9 кв.м), идеально подходящая для комфортного проживания семьи. Квартира под охранной сигнализацией, на 3 этаже 10-этажного дома, 2015 года постройки.

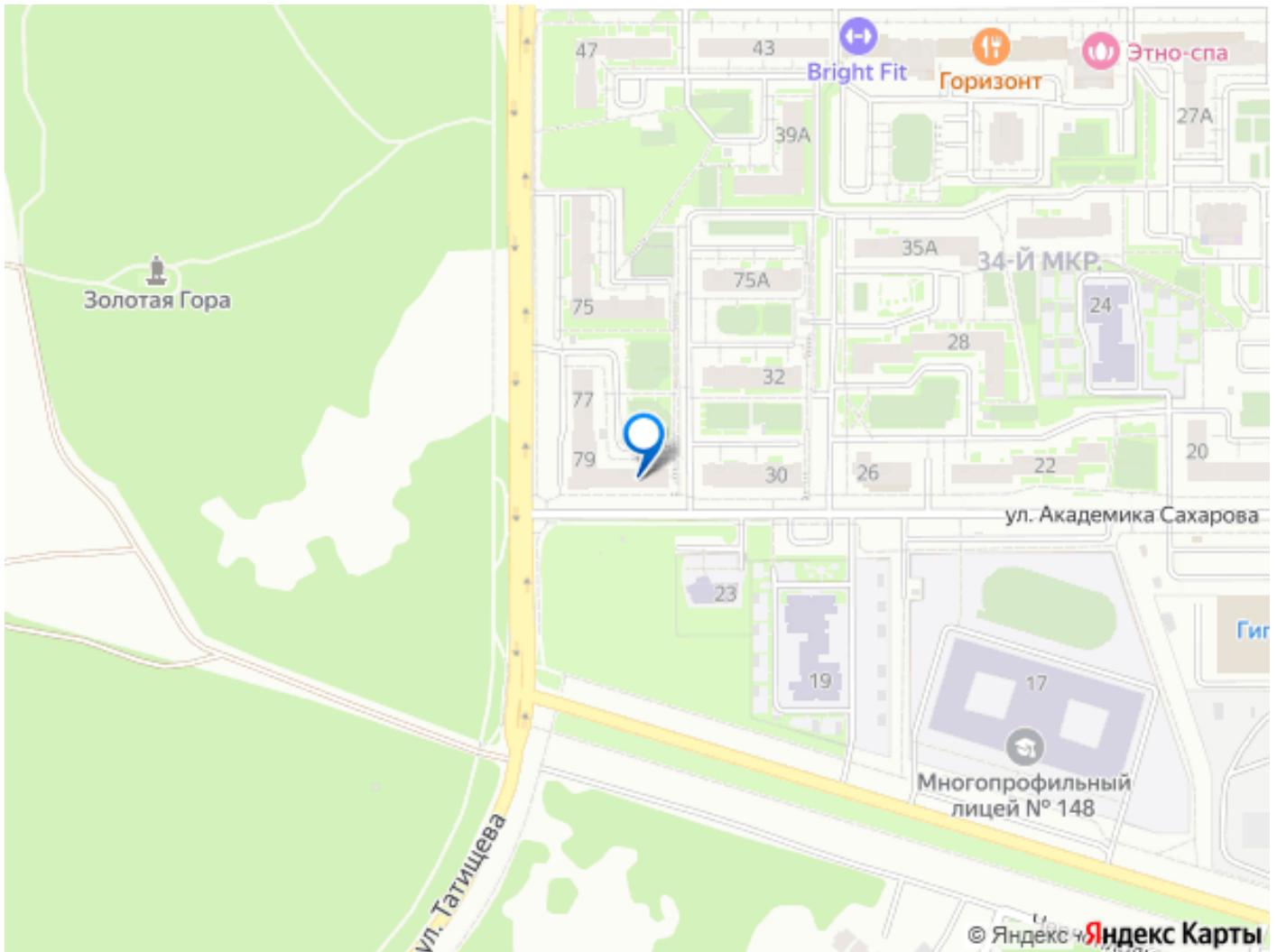
Преимущества квартиры: Просторная гостиная с выходом на лоджию, которую при желании можно утеплить и облагородить, как рабочее пространство или место для отдыха Уютная спальня с окнами на юг, приточной вентиляцией и кондиционером.

Гарантированная подача свежего воздуха с улицы в помещение с одновременной его фильтрацией и при необходимости — подогревом или охлаждением Система хранения в виде вместительного шкафа-купе в коридоре позволит сэкономить пространство в комнатах В стоимость квартиры входит большинство мебели и

техника Раздельный санузел безусловно добавляет удобства для жизни семьи Чистый подъезд и приятные соседи Отличная локация с превосходно развитой инфраструктурой и несколькими остановками общественного транспорта: «250-летия Челябинска» и «Академика Сахарова».

Расположение дома в микрорайоне самое идеальное: просторные парковки (свободные места есть всегда!), а также подземный паркинг самая разнообразная детская площадка в микрорайоне и спортивная площадки прямо у дома детские сады «Какаду» 23, инновационный многопрофильный лицей 148, частная прогимназия и школа «Сокол», в шаговой доступности детские сады 35 и 40 в 5-минутах ходьбы огромный гипермаркет «Лента», в каждом доме различные магазины, аптеки, банкоматы, развлекательные клубы для детей и взрослых, кофейни, пекарни рядом расположены ЛА «Трактор», Кафедральный собор Рождества Христова, уютный сквер, зелёные прогулочные аллеи, а также строятся аквапарк и РМК-арена Один взрослый собственник / Без долгов, обременений, маткапитала / Документы готовы к сделке / Гарантия безопасной сделки и юридической поддержки клиентам / Одобрение ипотеки С уважением, специалист по недвижимости Алена Родионова Звоните прямо сейчас - подберем удобное время для встречи! Приходите на просмотр, и вы захотите здесь остаться!





Move.ru - вся недвижимость России