

Создано: 19.12.2025 в 08:35

Обновлено: 19.12.2025 в 07:17

Челябинская область, Магнитогорск,  
улица Сочинская, 9

**5 326 800 ₽**

Челябинская область, Магнитогорск, улица Сочинская, 9

Округ

[Магнитогорск, Орджоникидзевский](#)

Улица

[улица Сочинская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

36.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

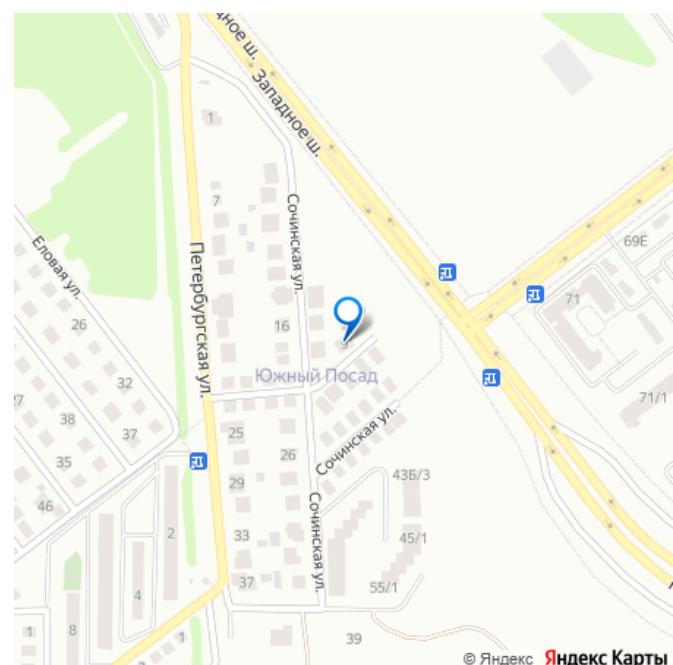
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287519>

535

Ольга Маврина, Владис

**79170414930**

для заметок



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1979281. Вы долго искали, вот и она - квартира Вашей мечты! Стильная, просторная, светлая, в шикарном месте, идеально подойдёт для жизни или инвестиции. Объект подходит по

Государственные программы:

• Господдержка для семей с детьми 6%.

Пример расчета ипотеки: Первоначальный взнос- 1 070 687 Сумма ипотеки- 4 256 113

Ежемесячный платеж-25 518 Срок ипотеки-30 лет.

• Господдержка IT-ипотека • Особые

условия для сотрудников ПАО «ММК» -

компенсация 50% процентных платежей, предусмотренных к выплате по ипотечному кредиту. Комфортная планировка,

просторная кухня, современные технологии и высококачественные материалы — всё это

создаёт атмосферу уюта и комфорта.

Квартира без отделки, что даёт вам возможность обустроить её по своему вкусу.

Особенности:

• Пластиковые окна с шумоизоляцией

• Автономное газовое отопление — экономия на коммуналке до

40%;

• Высокие потолки, большие окна — максимум света;

• Установлена качественная

входная дверь; • Полы залиты, стены штукатурные; • Развитая придомовая территория; • Выделенное парковочное место для каждой квартиры Инфраструктура:  
• В пешей доступности: • Зоны отдыха; • Детские сады, школа, поликлиника; • Аптеки и спортивные клубы; • Магазины и кафе; • Удобная транспортная развязка позволит быстро добраться до любой точки города. Не упустите шанс стать владельцем этой квартиры! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы получить дополнительную информацию и договориться о просмотре. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Агентство недвижимости «АВРОРА-ВЛАДИС» г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 154. Отзывы о нас, Вы можете посмотреть в 2Гис. С уважением, Ольга Маврина!



