

Создано: 09.02.2026 в 03:57

Обновлено: 12.02.2026 в 04:16

Челябинская область, Южноуральск, ул.
Энергетиков, 11

6 749 169 ₽

Челябинская область, Южноуральск, ул. Энергетиков, 11

Улица

[улица Энергетиков](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

57.7 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

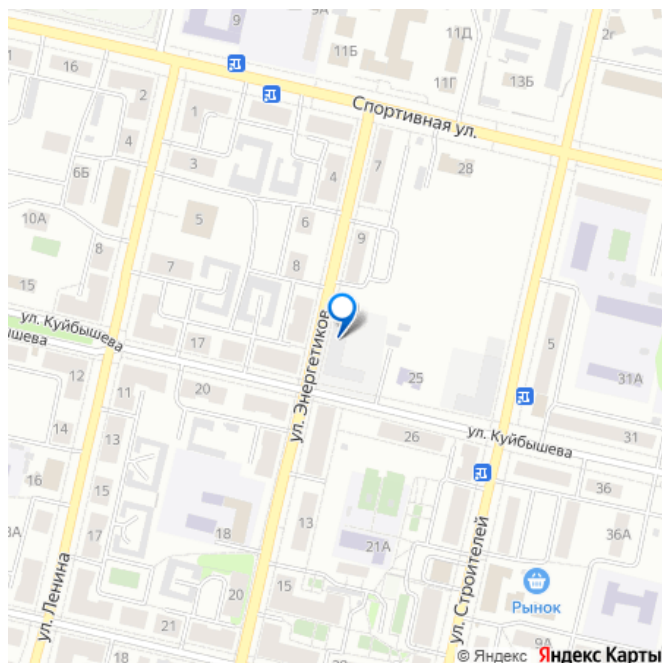
Описание

— Акция «Семейная Ипотека - ставка от 4,5%» Ежемесячный платеж - 27 064р. — — 50% Лоджии в Подарок! Квартира в ЖК «Южный парк» по ул. Энергетиков, 11

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/928929972>

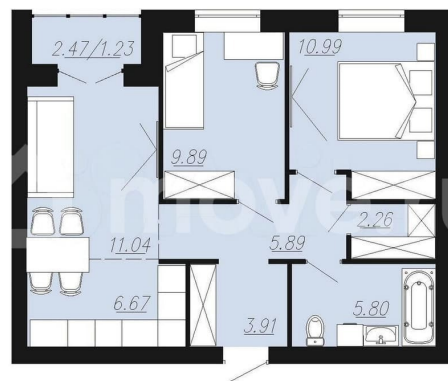
Мария, СЗ «Архитектурная Практика»
89251234567

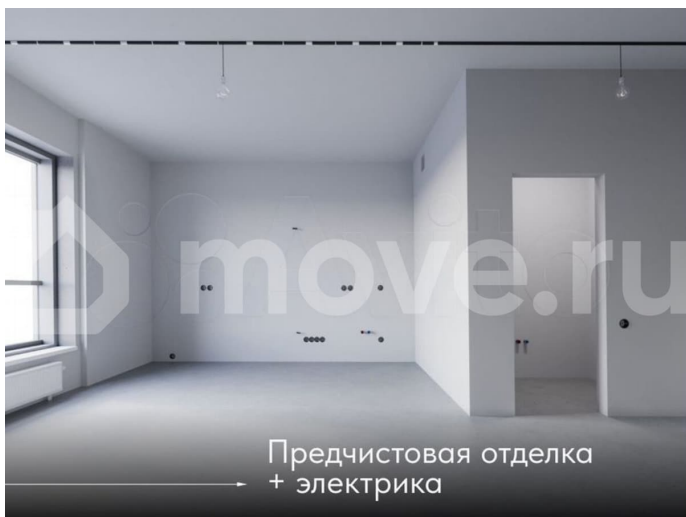
для заметок

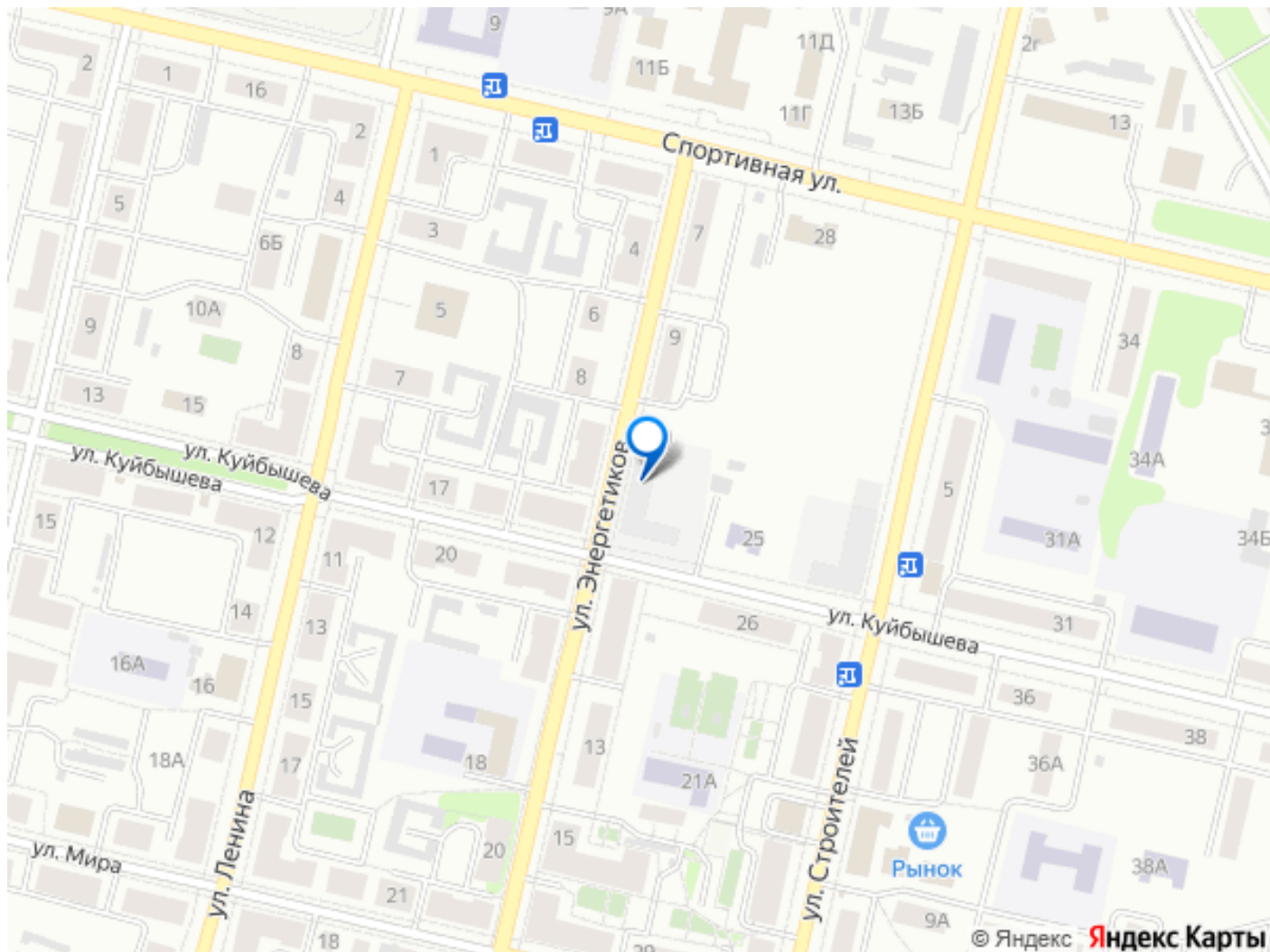


Застройщик: ООО СЗ «Архитектурная практика» Дом класса Комфорт+ с огороженной территорией и видеонаблюдением. Сдача: II квартал 2026 года Преимущества: — Самый центр города и развитая инфраструктура. Магазины, кафе, детские сады, школы, маркетплейсы, парк и площадь — всё рядом. — Современная архитектура и дизайнерские решения. Фасады с витражами в пол, архитектурная подсветка, входные группы с дизайнерской отделкой. — Дополнительная шумоизоляция: современные конструкции межквартирных стен, звуковиброизоляция полов. — Энергоэффективность: наружные стены из кирпича с утеплением — тепло и экономия на отоплении. — Качественные материалы: надежные входные двери, которые не нужно будет менять, остекление окон и лоджий из ПВХ профилей. — Огороженная территория без машин и с видеонаблюдением по периметру и на этажах, умный видеодомофон. — Благоустройство территории по европейским стандартам: пешеходные зоны, освещение, деревья и кустарники, современные детские площадки. — Уникальные квартиры с террасами и потолками 3.5 м. На первом этаже — квартиры с террасами и выходом на собственный участок. — Дизайнерские вестибюли: освещенные контуры входных групп, дизайнерская отделка холлов и этажных коридоров, лапомойка. — Просторное помещение для велосипедов и колясок. — Отделка на выбор: • Предчистовая (white box) — всё готово под чистовой ремонт (полусухая стяжка пола, гипсовая штукатурка стен, затирка оконных откосов, радиаторы, монтаж прочих инженерных сетей) • Предчистовая (white box)+вывод розеток и выключателей по

нашему дизайн-проекту. • Чистовая отделка — премиум-материалы, электронный замок у входной двери, укомплектованный мебелью и приборами санузла, установлены розетки, выключатели и приборы освещения, межкомнатные двери. • Чистовая отделка + кухня с техникой (вытяжка, варочная поверхность, посудомоечная машина, духовой шкаф) • В любой вид отделки можно добавить установку кондиционера с блоком. Всё можно включить в ипотеку! — Современные коммуникации: установлены счётчики тепла и электроэнергии с дистанционной передачей данных, погодозависимая автоматика. Условия покупки: • Квартыры с ипотекой от 4,5% и первоначальным взносом от 20%! (возможность использовать материнский капитал) • Рассрочка с первоначальным взносом от 20%! • 100% предоплата. • Надёжность сделки - через эскроу-счета, 100% безопасность! • Поможем подобрать ипотеку и условия под вас! Запишитесь на просмотр и получите индивидуальное предложение! Офис продаж: г. Южноуральск, ул. Куйбышева, 24. офис 1 (вход с ул. Куйбышева) Время работы: Пн-Пт, с 09:00 до 18:00







Move.ru - вся недвижимость России