

Создано: 07.05.2025 в 18:25

Обновлено: 10.12.2025 в 19:24

Челябинская область, Челябинск, улица Суркова, 12

**3 300 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Суркова, 12

Округ

[Челябинск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Суркова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/1

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

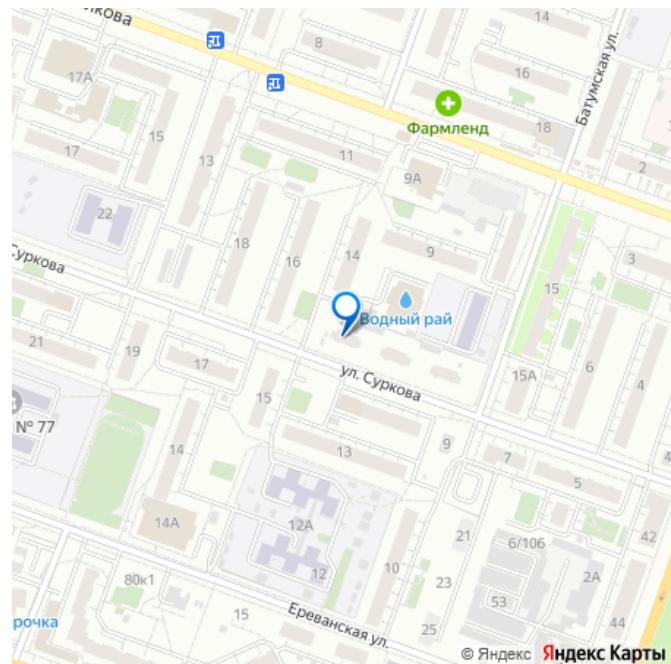
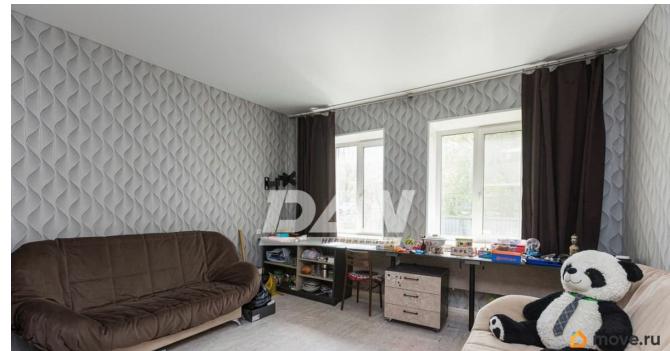
Вид из окна

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9278743>  
119

Ригина Мухаметханова, DAN-  
Недвижимость

**79823413661**

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

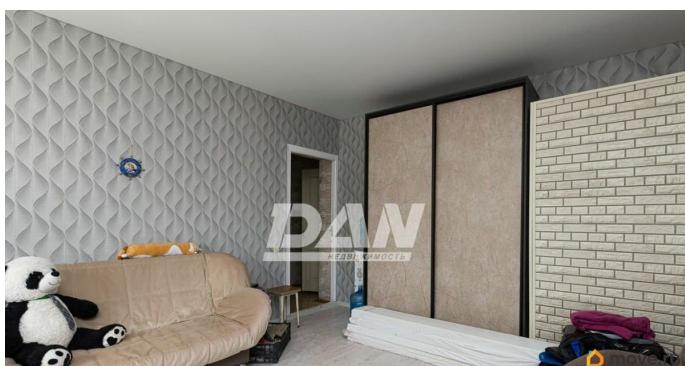
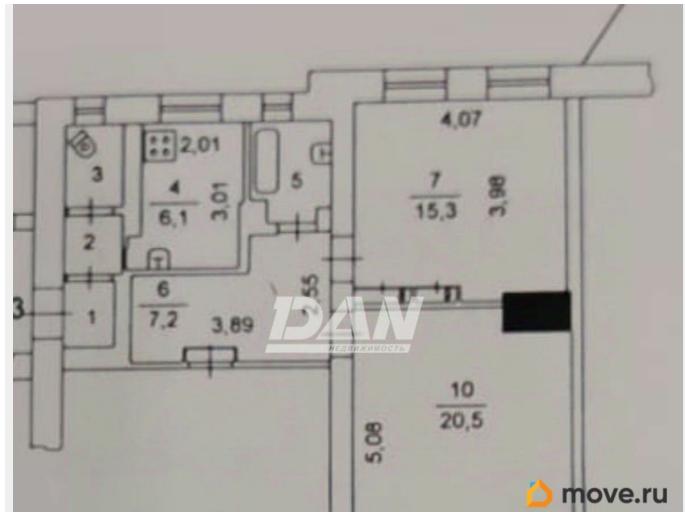
## **Описание**

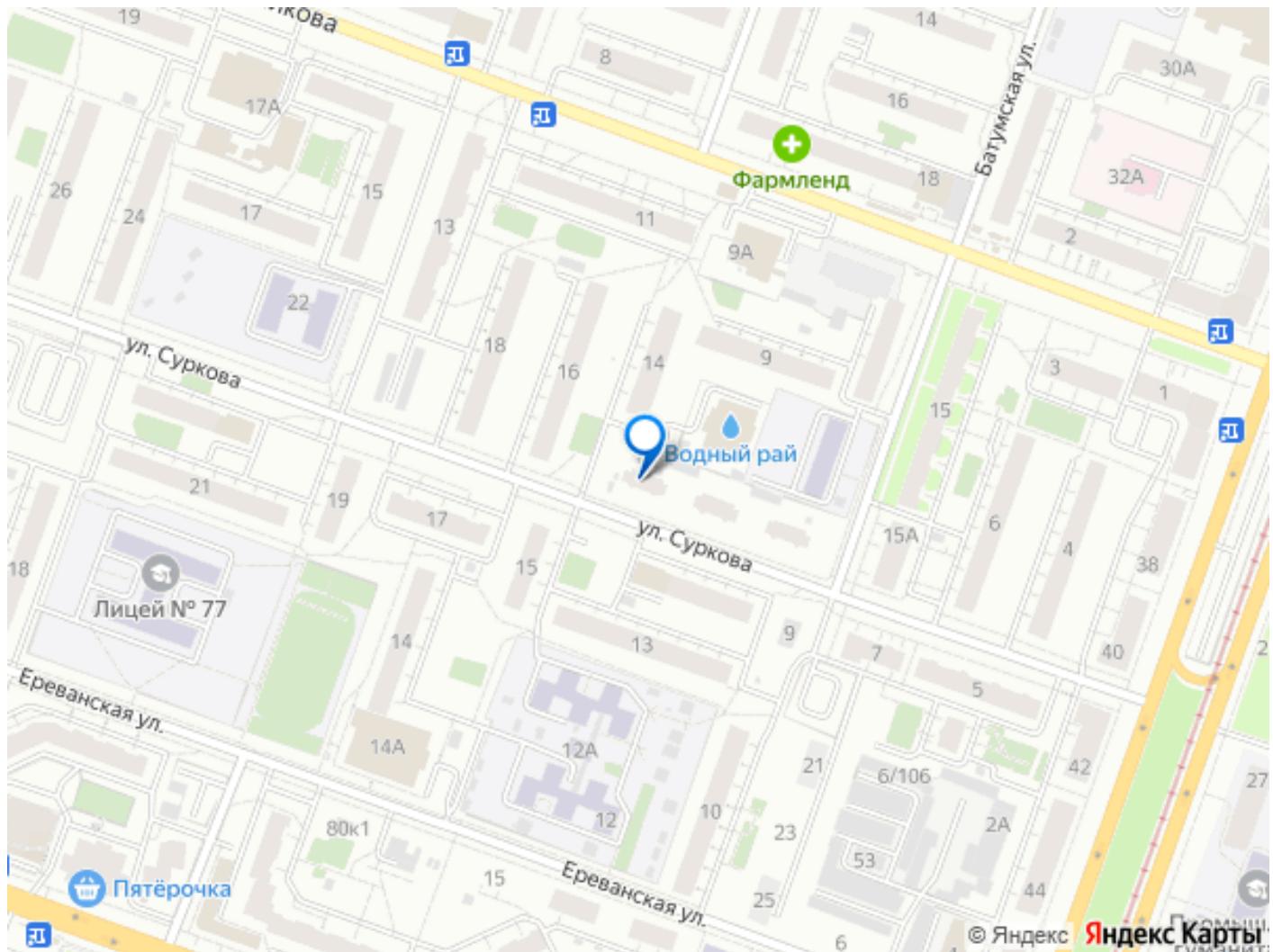
Продается отличное жилье в готовой локации для проживания! Характеристики жилья Тип дома: Одноэтажное здание сталинской постройки, известное своими качественными строительными материалами и продуманностью конструкции. Это гарантирует комфорт и надежность проживания. Центральное, газоснабжение, водоснабжение, отсутствует плата по капитальному и текущему ремонту, что значительно уменьшает плату за коммунальные услуги. Комфорт пространства: Просторные комнаты площадью 20,5 и 15,3 квадратных метра позволяют свободно разместить мебель и создать уютную атмосферу для жизни семьи любого состава. Высокие потолки создают ощущение свободы и воздуха внутри помещения. Комнаты раздельные, квадратной формы, в гостиной сделан капитальный косметический ремонт. Отделка и состояние: Квартира готова к проживанию сразу же после покупки, однако косметический ремонт позволит обновить интерьер и сделать жилье индивидуальным. Окна: Современные окна обеспечивают шумоизоляцию и энергоэффективность благодаря использованию вакуумных стеклопакетов. Особенности участка Земля: Участок размером 12 соток делится

между двумя собственниками, обеспечивая каждому владельцу возможность пользоваться значительной частью территории. Здесь можно обустроить зону отдыха, выращивать овощи и фрукты, устроить парковочное место и многое другое.

Ограждение: Забор из профлиста обеспечивает безопасность и приватность вашей частной жизни. Расположение: Улица расположена вдали от оживленных магистралей, рядом с озером Смолиным, что создает приятную экологичную обстановку для проживания. Инфраструктура района включает необходимые объекты быта, такие как магазины, аптеки и прочие учреждения: - лицей 77 - детские сады 453, 387, 64 - детский санаторий 6 - сеть магазины, ТК Алмаз, ТК Аврора - медицинский центр, аптеки, больница - банки, МФЦ - сквер, набережная оз. Смолино, Восход стадион, Дворец культуры - транспортная развязка в любую точку города. Звоните, записывайтесь на просмотр! Сертификаты, ипотека помочь в оформлении бесплатно! Арт. 103713628







Move.ru - вся недвижимость России