

🕒 Создано: 14.01.2025 в 17:13

Обновлено: 16.12.2025 в 12:29

**Челябинская область, Южноуральск,  
улица Энергетиков, 11**

**6 586 191 ₽**

Челябинская область, Южноуральск, улица Энергетиков, 11

Улица

[улица Энергетиков](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.68 м

Общая площадь

57.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

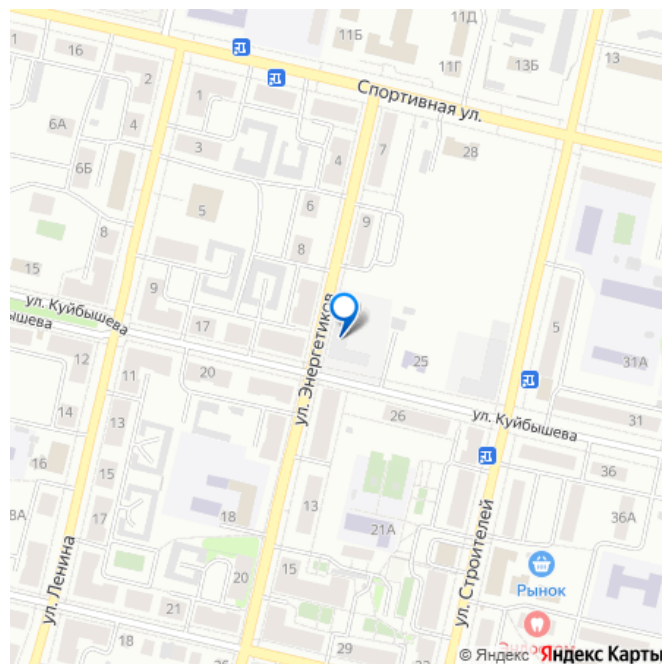
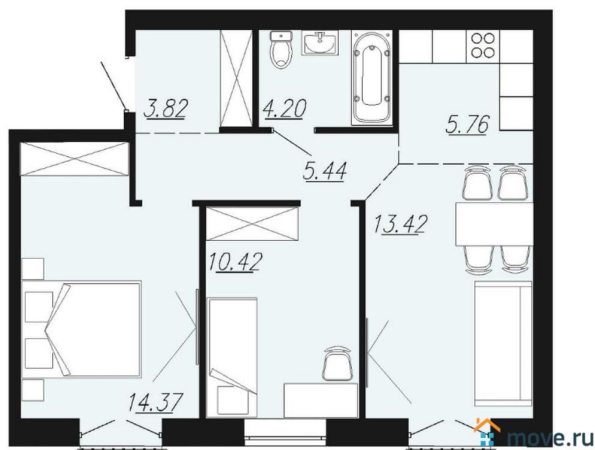
## Описание

Продаётся 2-комнатная квартира в

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9269895337>

**Архитектурная практика,  
Архитектурная практика  
79587544094**

для заметок



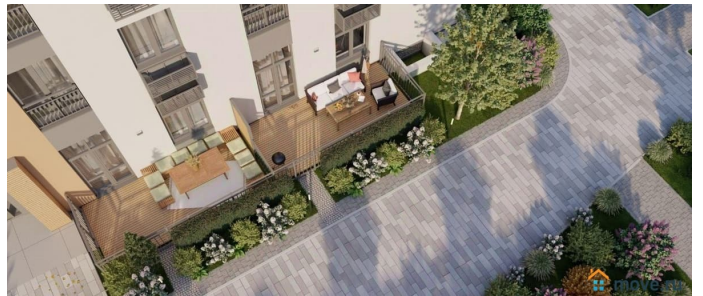
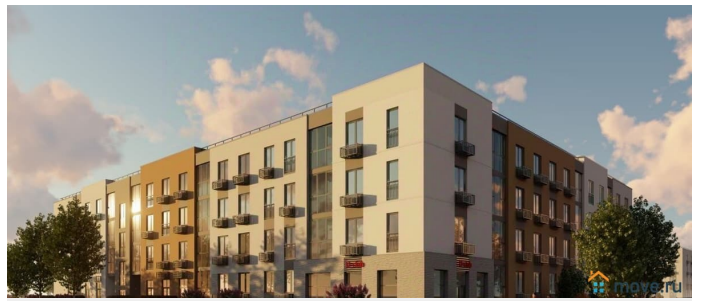
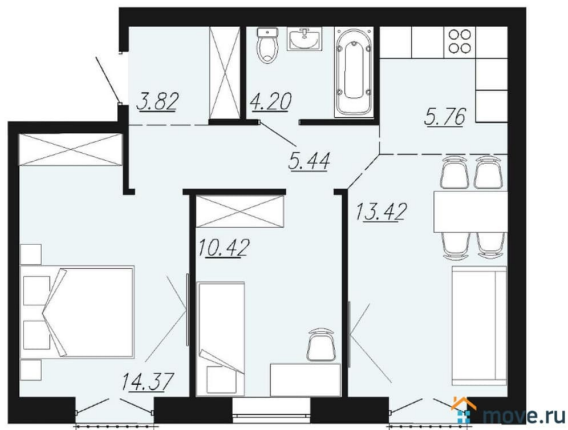
строящемся доме (Энергетиков, 11 (Дом 1)), срок сдачи: IV-кв. 2026, общей площадью 57.4 кв.м., на 4 этаже. Жилой комплекс «Южный Парк» - это символ обновления городской среды. Он отражает стремление к комфорту, экологичности и уникальности, создавая новый стандарт жилья комфорт-класса в городе Южноуральске. В центре событий города Комплекс расположен в самом сердце города, в шаговой доступности от ключевых объектов городской инфраструктуры: магазинов, кафе, салонов красоты, пунктов выдачи маркетплейсов (Ozon, Wildberries, Яндекс.Маркет, СДЭК), равноудален от городского парка и главной площади города. Все, что нужно для комфортной жизни, находится буквально у вашего порога.

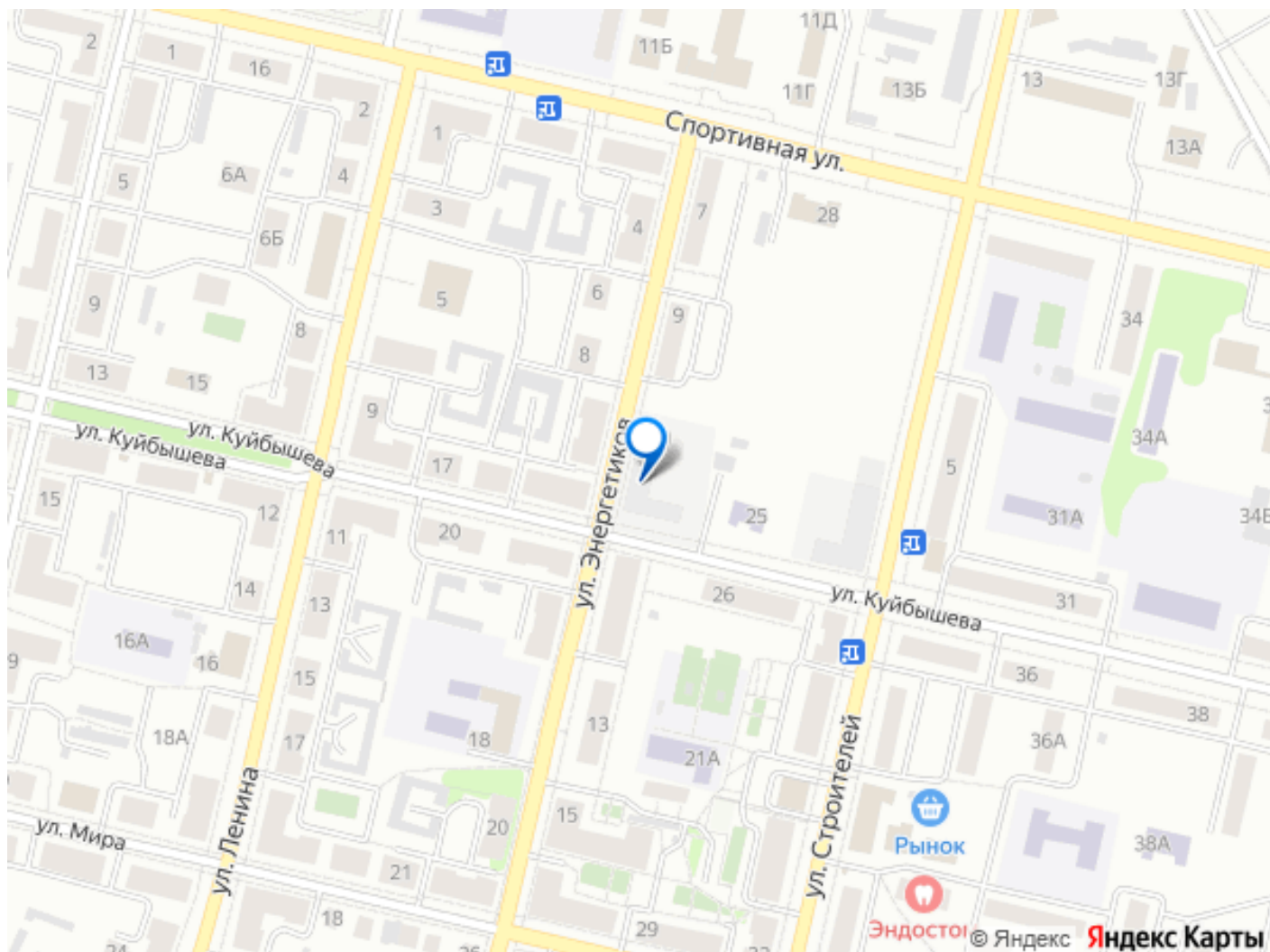
Архитектура Дом в комплексе «Южный Парк» - это воплощение передовых архитектурных идей, которые не имеют аналогов в нашем городе. Внешний облик зданий отличается современностью и элегантностью, а витражи в пол придают фасадам лёгкость и прозрачность, наполняя квартиры светом и воздухом. Архитектурная подсветка фасадов и входных групп добавит уюта и красоты в вечернее время. Концепция спокойствия и уюта Особое внимание мы уделили созданию современной благоустроенной территории жилого комплекса. Зеленые зоны для отдыха, обилие зелени, детские площадки и пешеходные дорожки создают пространство, где можно расслабиться и насладиться природой, не покидая пределов города. Двор традиционно выполнен в концепции «без машин», а удобная парковка расположена рядом на прилегающей территории.

Квартиры с террасами и высокими потолками На первом этаже располагаются уникальные квартиры с выходом на собственную террасу. Это идеальное решение для тех, кто ценит

приватность и хочет иметь свой маленький уголок природы прямо у порога. А высокие потолки - 3.5м, добавят еще больше пространства, создавая ощущение свободы и объема в каждой комнате. Это особенно важно в городских условиях, где каждый квадратный метр имеет значение.

Уникальные планировки 20 вариантов планировок площадью от 24,6 до 68,1 м<sup>2</sup>, а также квартиры с выходом на собственную террасу и высокими потолками на первом этаже. Квартиры с чистовой отделкой В доме по ул. Энергетиков, 11 мы предусмотрели ограниченное количество квартир с чистовой отделкой. Только качественные материалы в отделке, двери с алюминиевой кромкой, входная дверь в квартиру с электронным замком, полностью укомплектованный мебелью и приборами санузел. Установка розеток, выключателей и приборов освещения, выполнена с учетом расстановки будущей мебели. Новый дизайн парадных и этажных коридоров В вечернее время, освещённые контуры входных групп парадных создают эффектный визуальный образ здания, делая его заметным и узнаваемым. Дизайнерская отделка холлов и этажных коридоров создаёт атмосферу уюта и стиля с самого порога, подчеркивая уникальность вашего дома. Все парадные оборудованы лапомойками. Современные инженерные решения В нашем доме применены надежные инженерные решения, которые обеспечат комфортное безопасное про





Move.ru - вся недвижимость России