

Создано: 11.02.2026 в 04:03

Обновлено: 16.02.2026 в 04:18

Челябинская область, Магнитогорск, ул.
Тевосяна, 34/2

6 362 400 ₽

Челябинская область, Магнитогорск, ул. Тевосяна, 34/2

Улица

[улица Тевосяна](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

57.3 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

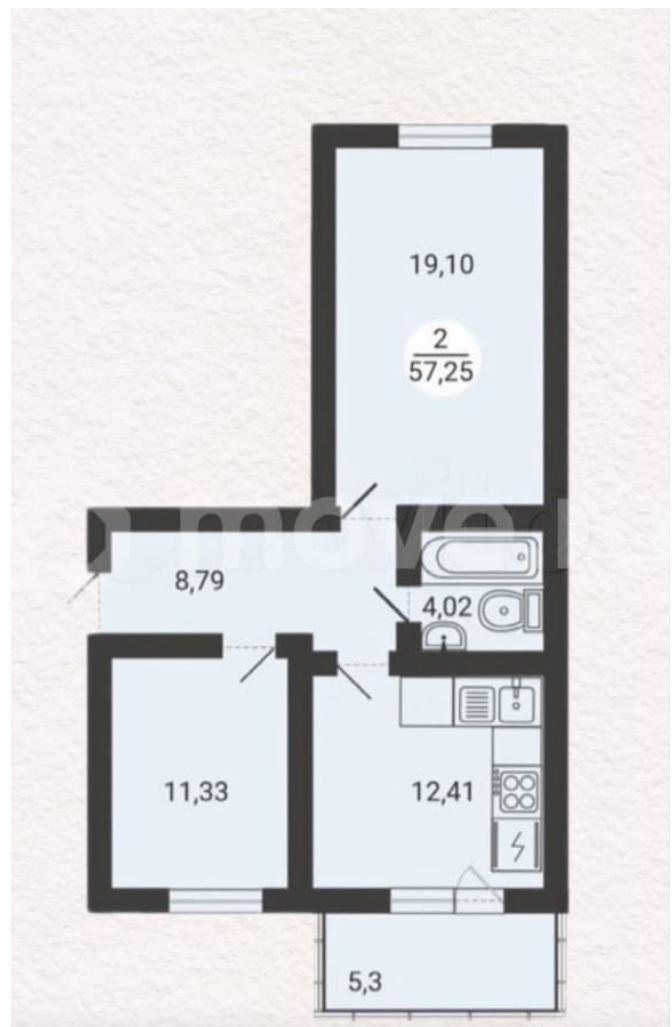
да

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9289520>
364

Новостройки, Риелтор

89251234567

для заметок



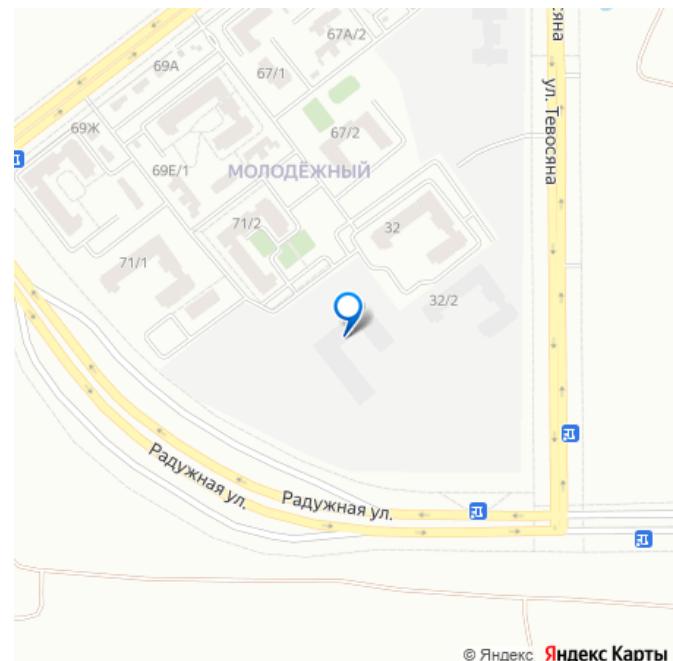
Описание

Квартира в посёлке «Молодёжный»: комфорт городской жизни рядом с природой. Откройте для себя современный жилой комплекс комфорт-класса — посёлок «Молодёжный»!

Здесь гармонично сочетаются преимущества городской инфраструктуры и близость к природе. Почему стоит выбрать посёлок «Молодёжный»? * Новый дом рядом с детским садом. Квартиры в строящемся доме — идеальный вариант для семей. * Цены от застройщика. Выгодно и надёжно! * Готовый комфорт. Часть корпусов уже сдана, ведётся строительство ещё трёх домов. Основные характеристики посёлка * класс жилья: комфорт; * этажность: 1–3 этажа; * срок сдачи: часть корпусов сдана, строительство продолжается. Особенности застройки *

Стены: СКБ толщиной 400 мм сутеплителем 100 мм. * Безопасность: закрытая территория скруглосуточной охраной. * Благоустройство: ландшафтный дизайн и обилие зелёных насаждений. * Паркинг: открытая парковка, двор без машин. * Зоны отдыха: спортивные и детские площадки на территории. О

квартирах * Площадь: от 40 до 90 кв. м. * Высота потолков: до 2,78 м. * Типы: одно-, двух- и трёхкомнатные квартиры. * Отделка: предчистовая. Что входит в предчистовую отделку? * Пол: бетонная стяжка по всей площади. * Стены: выравнивание штукатуркой * Отопление: современные радиаторы, двухконтурный газовый котёл (индивидуальное регулирование), полная разводка системы. * Коммуникации: разводка электропроводки со счётчиками, разводка труб водоснабжения, систем водоотведения. Преимущества предчистовой отделки * возможность сделать ремонт по своему вкусу; * экономия времени на черновых работах; * готовность к финишной отделке; * качественное выполнение базовых работ. Ипотечные программы * Семейная ипотека — 6 % (первоначальный взнос от 20 %). * Ипотека — на особых условиях. * Донорская ипотека. *



Специальные условия для сотрудников ММК

— компенсация 50 % процентных платежей.

Ключевые преимущества квартир *

качественные материалы собственного

производства * отличная шумоизоляция; *

эффективная теплоизоляция; * надёжные

конструкции зданий. Инфраструктура

Посёлок расположен в экологически

чистом районе с развитой

городской инфраструктурой: * магазины,

аптеки и пекарни — в шаговой доступности; *

АЗС и автомойки — поблизости; * школы и

детские сады — в районе. Транспортная

доступность * удобные выезды на

автомобильные дороги; * остановки

общественного транспорта рядом; * прямой

маршрут до КПП. Посёлок «Молодёжный» —

это современный проект для тех, кто ценит

комфорт, безопасность и близость к

природе, оставаясь в городской среде.

Узнайте о наличии квартир и

актуальных ценах — звоните прямо сейчас!

Звоните уже сегодня — организуем показ в

день обращения. Покупайте с уверенностью

— здесь начинается ваше спокойное, тёплое

и уютное будущее. Пишите в сообщения —

расскажу детали, отвечу на вопросы, подберу

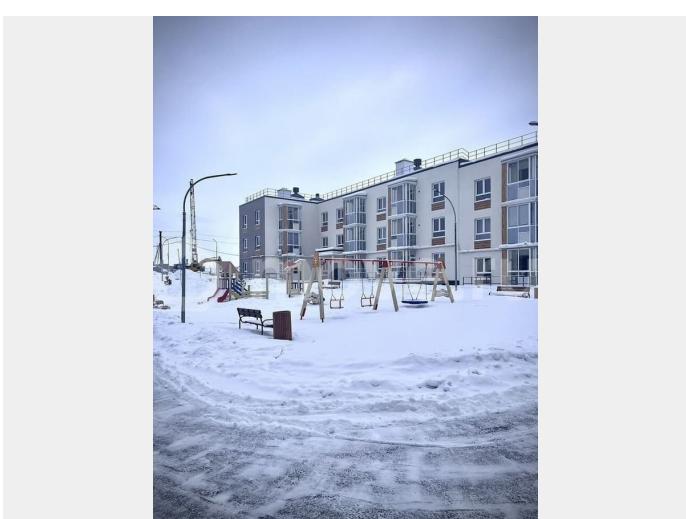
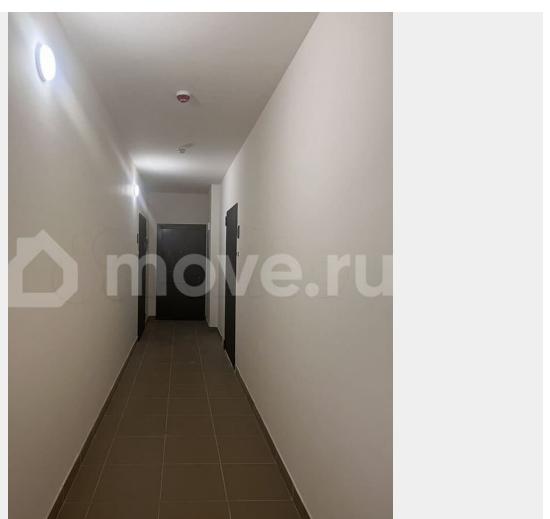
удобное время для просмотра. Ваш дом — не

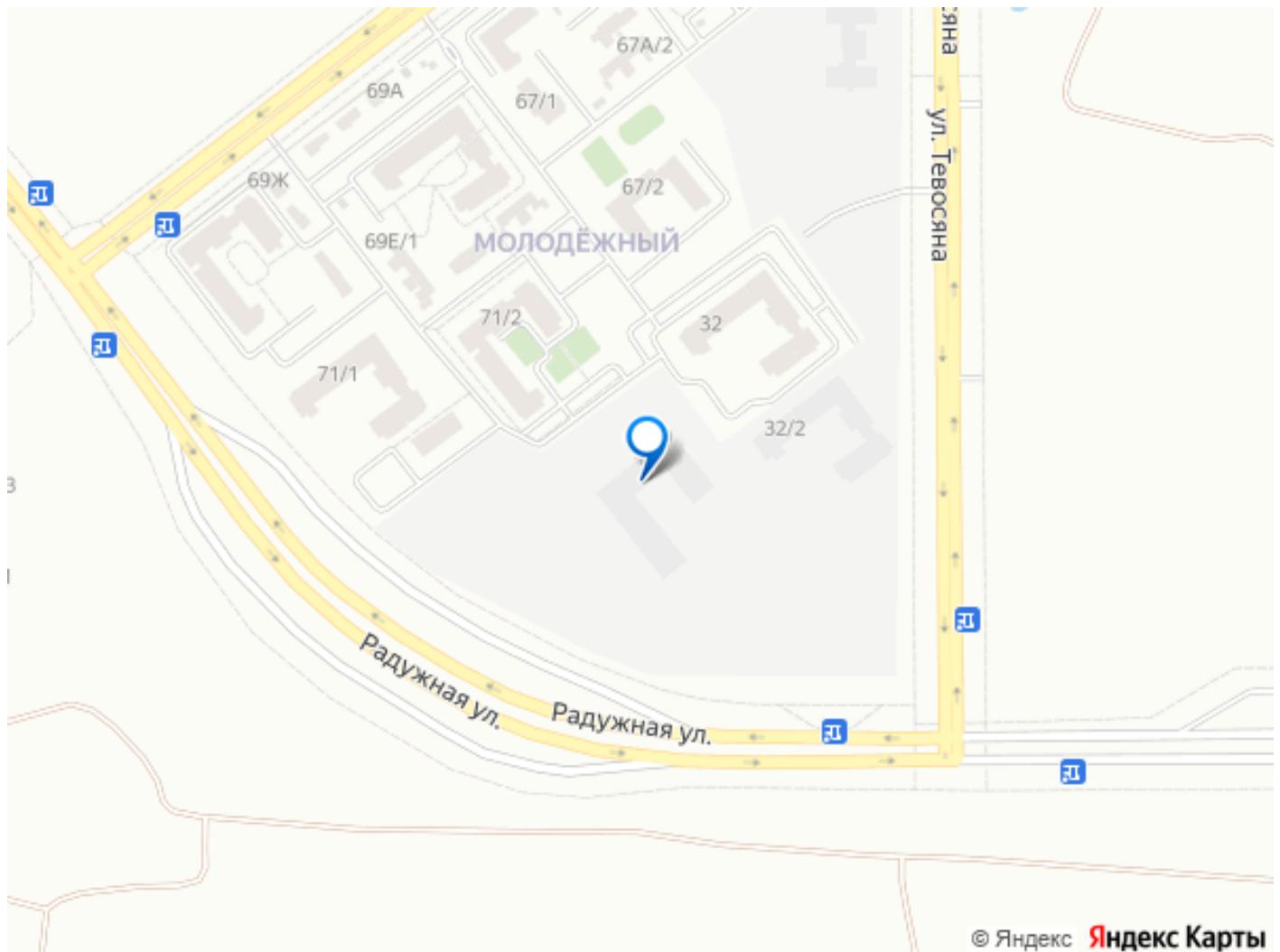
просто стены. Это тишина двора, светлые

комнаты и жизнь без хлопот. Добро

пожаловать







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России