

Создано: 07.07.2025 в 20:26

Обновлено: 06.08.2025 в 11:55

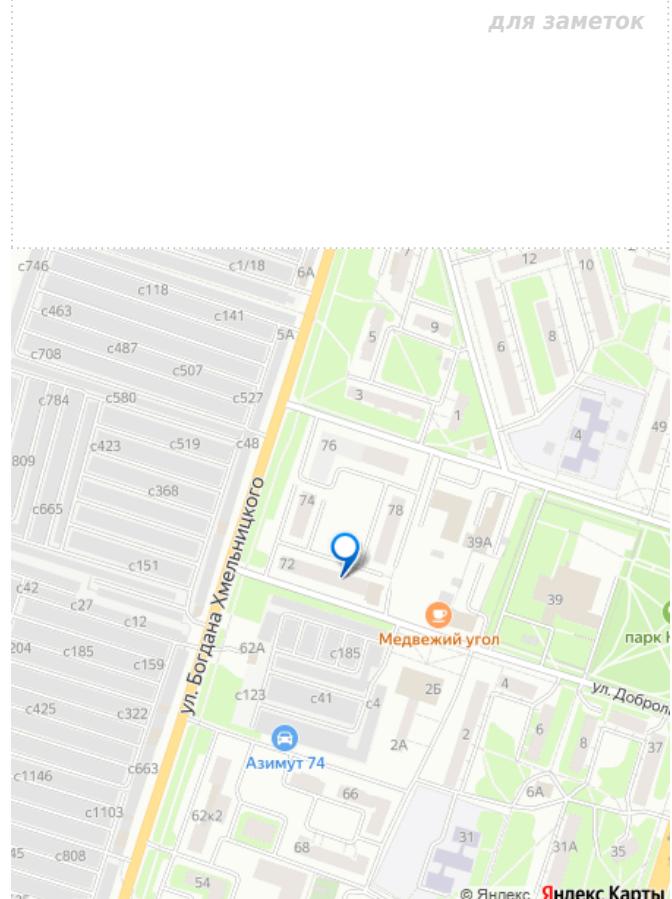
## Челябинская область, Миасс, улица Богдана Хмельницкого, 72

# 5 300 000 ₽

Челябинская область, Миасс, улица Богдана Хмельницкого,  
72

Улица

[улица Богдана Хмельницкого](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

лифт, парковка

## Описание

КИРПИЧНЫЙ Дом 2011 г постройки. Газ не подведен - электроплиты. Квартира площадью 57,3 кв. м расположена на третьем этаже жилого дома в ближним к ДК Юность, ДС Заря и дальним от ад подъезде. Не имеет общих с лифтовой шахтой стен и идеально подходит для комфортного проживания.

Просторная кухня в 11 кв. м позволяет удобно разместить современную бытовую технику и обеденную зону, а электрическая плита делает процесс приготовления пищи безопасным и удобным. Две изолированные комнаты дают возможность организовать личное пространство для всех членов семьи или выделить кабинет для работы. Начат косметический ремонт (сорваны старые обои) который можно выполнить по своему вкусу.

Лоджия площадью 6,4 кв. м увеличивает полезное пространство квартиры: здесь можно устроить зону отдыха, небольшой зимний сад или использовать для хранения вещей. Район отличается развитой инфраструктурой — в шаговой доступности находятся магазины, аптеки, школы, детские сады, ДК Юность, ДС с бассейном Заря, стадион. Остановки общественного транспорта расположены в 5 минутах ходьбы, что обеспечивает быстрый выезд в любую часть города. Дом находится в спокойном районе без интенсивного автомобильного трафика, что гарантирует тишину и отсутствие лишней загазованности. Квартира подойдет как для молодой семьи, так и для инвестиции: удачное

расположение, кирпичное здание позволяют рассматривать ее как выгодное вложение с перспективой роста стоимости недвижимости. Прописан один взрослый собственник. Один взрослый собственник.

