

Создано: 01.11.2025 в 16:09

Обновлено: 04.01.2026 в 16:47

Челябинская область, Челябинск, улица  
250-летия Челябинска, 27

**10 250 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица 250-летия

Челябинска, 27

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица 250-летия Челябинска](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

32.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/26

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

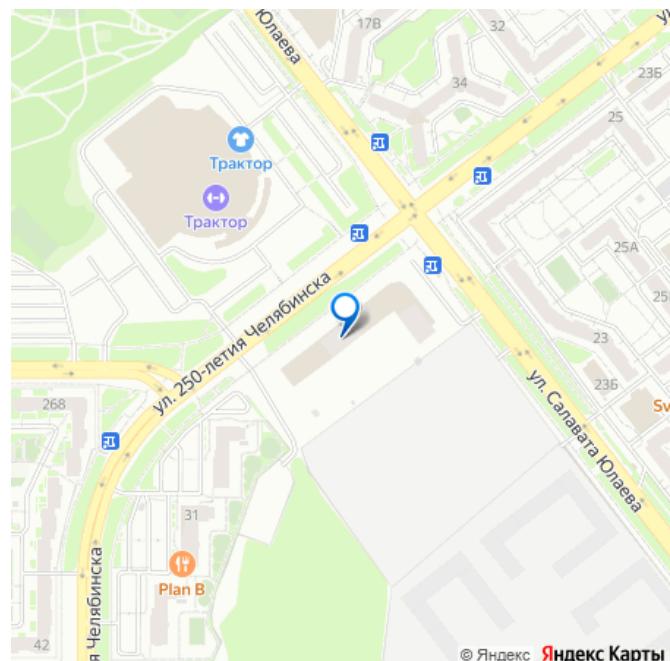
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286248>

102

Полина Парамонова, ТАРАН

**79823206454**

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Квартира на стыке милости Божьей и хоккейной моши! Вы когда-нибудь задумывались, где живут ангелы-хранители «Трактора»? Теперь знаете - в этой квартире. Описание чуда: Локация: Сидите на балконе - видите, как шайбу забрасывают(ЛА ТРАКТОР). Поворачиваете голову — видите, как свечки зажигают(Кафедральный собор). Духовный и спортивный баланс обеспечен. Габариты: Потолки 3 метра. Вас когда-нибудь просили «не прыгать от счастья»? Здесь это ограничение снято! Комнаты 20+12 м? — есть где развернуться с клюшкой (или с молитвенной свечой). Кухня 11 м?: Вмещает всю дружную компанию, которая пришла посмотреть матч и съесть тот самый салат. Безопасность: Консьерж, который смотрит на всех, как судья на нарушителя. И

видеонаблюдение, которое всё фиксирует.

Паркинг: Под землёй. Ваш автомобиль будет в раю, пока на улице метель. В квартире — идеальный ремонт. Никаких тёщиных ковров, детских следов на стенах и призраков бывших хозяев. Только вы, запах свежей штукатурки и далёкий рёв трибун.

Собственник 1 взрослый, сделка легкая и чистая! P.S. При покупке возможен бонус в виде акции «Билет на следующий матч в подарок!» (Шучу. Или нет?). Номер объекта: #1/541527/23208

