

Создано: 16.12.2024 в 10:30

Обновлено: 28.10.2025 в 11:39

**Челябинская область, Челябинск,  
Новосельская улица, 31а**

**6 300 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Новосельская улица, 31а

Округ

[Челябинск, Советский район](#)

Улица

[улица Новосельская](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Площадь кухни

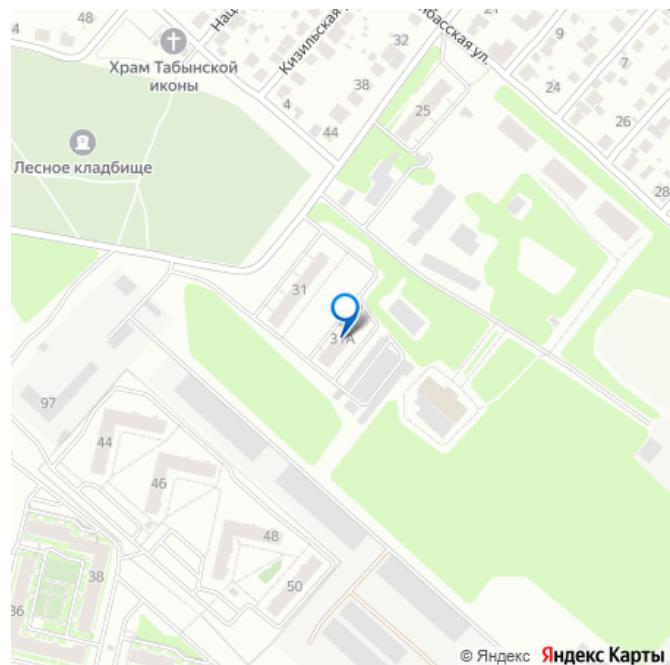
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.3 м<sup>2</sup>

Этаж

8/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9268602961>

**Собственник**

**79823609887**

для заметок

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продам двухкомнатную квартиру, 8/10 этаж.

**О ДОМЕ:** - Сдан в 2012 году - вместительная парковка, ухоженная детская, спортивная и хоккейная площадки. Установлено

видеонаблюдение по периметру дома, а также в подъездах. Регулярная уборка подъездов. За домом располагаются гаражи.

Во дворе имеется небольшой продуктовый магазин. - Дом располагается в стороне от

дороги, ни пыли, ни шума. - Собственное

ТСЖ, что обеспечивает быстрое решение любых вопросов, касающихся содержания и текущего ремонта общедомового имущества, экономию на оплате коммунальных услуг. О

**КВАРТИРЕ:** - ремонт из современных,

качественных материалов. - качественная

сантехника. - окна выходят на обе стороны

дома. - квартира чистая, теплая.

**ИНФРАСТРУКТУРА:** - остановка общественного

транспорта в 7 мин. ходьбы. - в 10 минутах

ходьбы располагаются детский сад, школа,

поликлиника, магазины: пятерочка, магнит,

лента, пункты выдачи Ozon, WB. Бассейн,

фитнес-клуб, церковь в 3-х минутах ходьбы.

Ближайший крупный торговый центр в 15

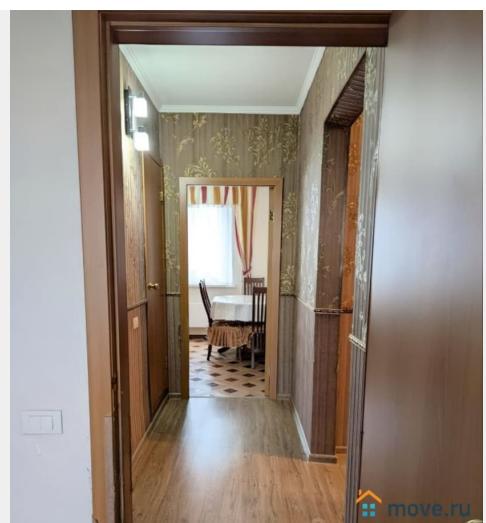
минутах ходьбы - ТК Кольцо. - до центра

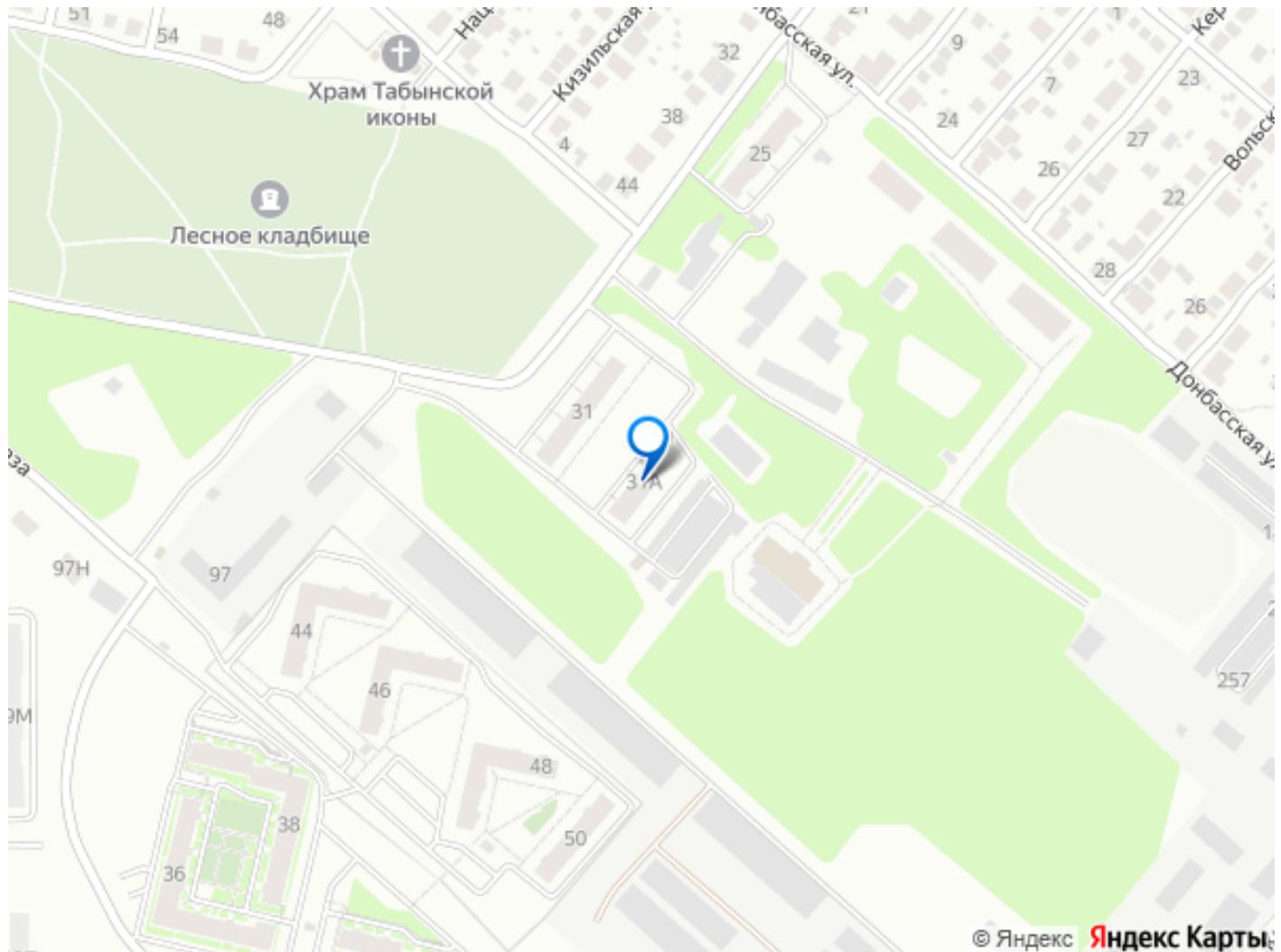
города 10-15 минут. 1 взрослый собственник

Долгов и обременений нет. Документы к

продаже готовы. Риэлторов прошу не

беспокоить.





© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России