

Создано: 16.12.2024 в 10:30

Обновлено: 28.10.2025 в 11:39

**Собственник**

**79823609887**

**Челябинская область, Челябинск,  
Новосельская улица, 31а**

**6 300 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Новосельская улица, 31а

Округ

[Челябинск, Советский район](#)

Улица

[улица Новосельская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.3 м<sup>2</sup>

Этаж

8/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

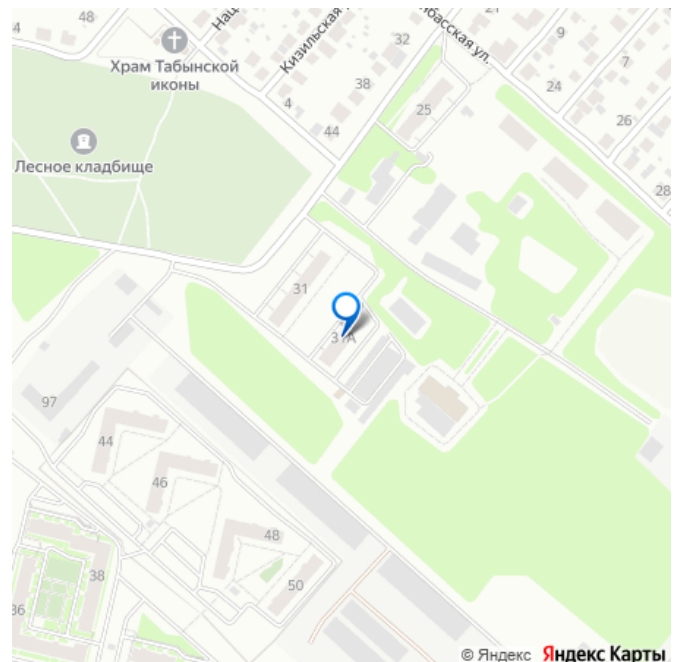
балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

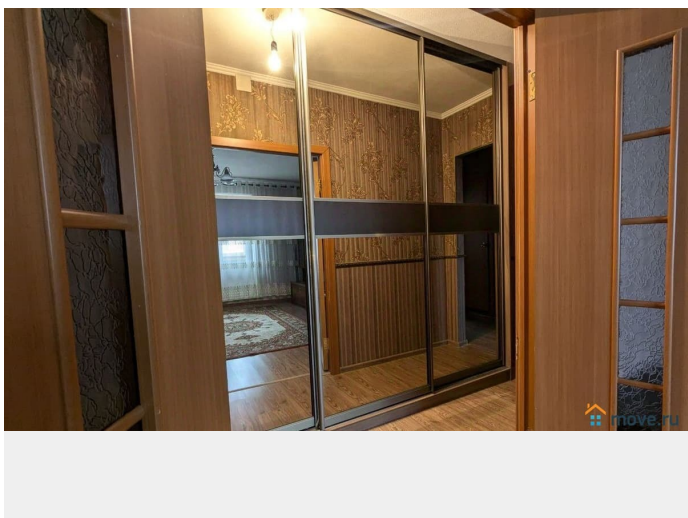
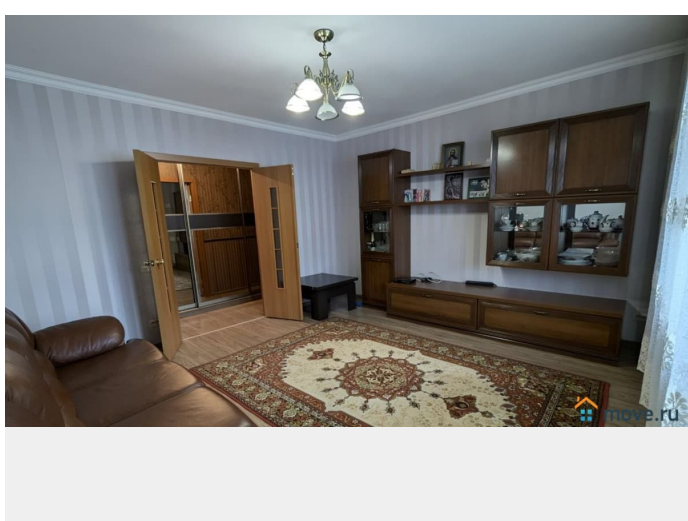
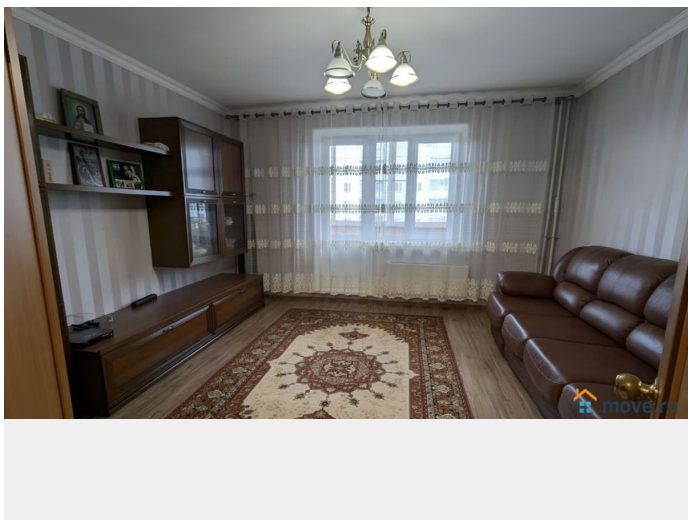
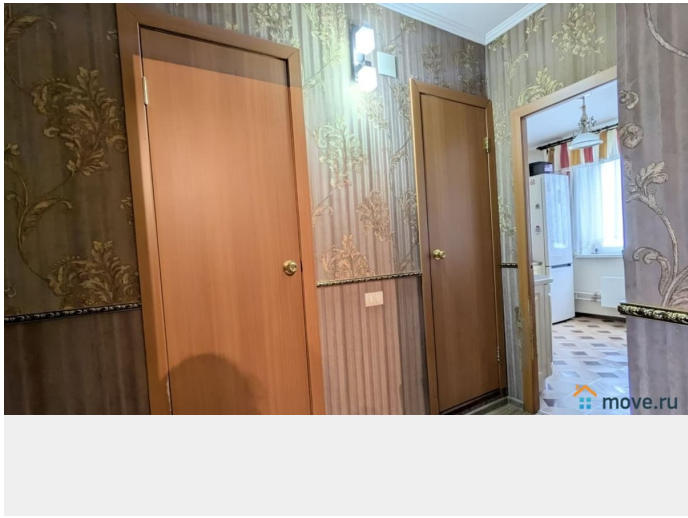
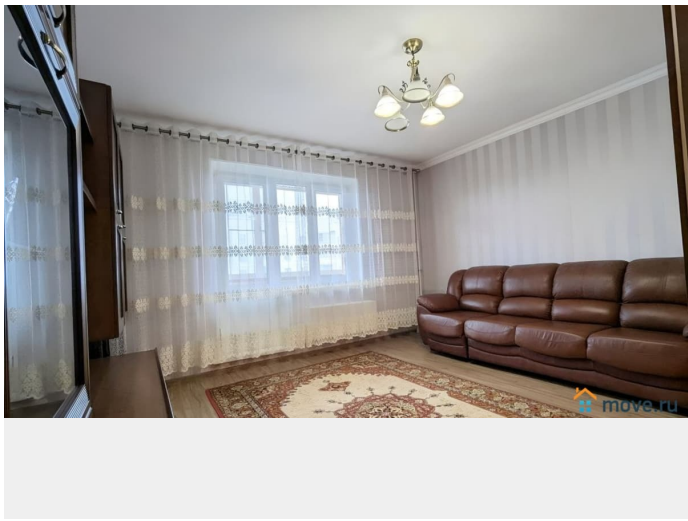
Покупка в ипотеку

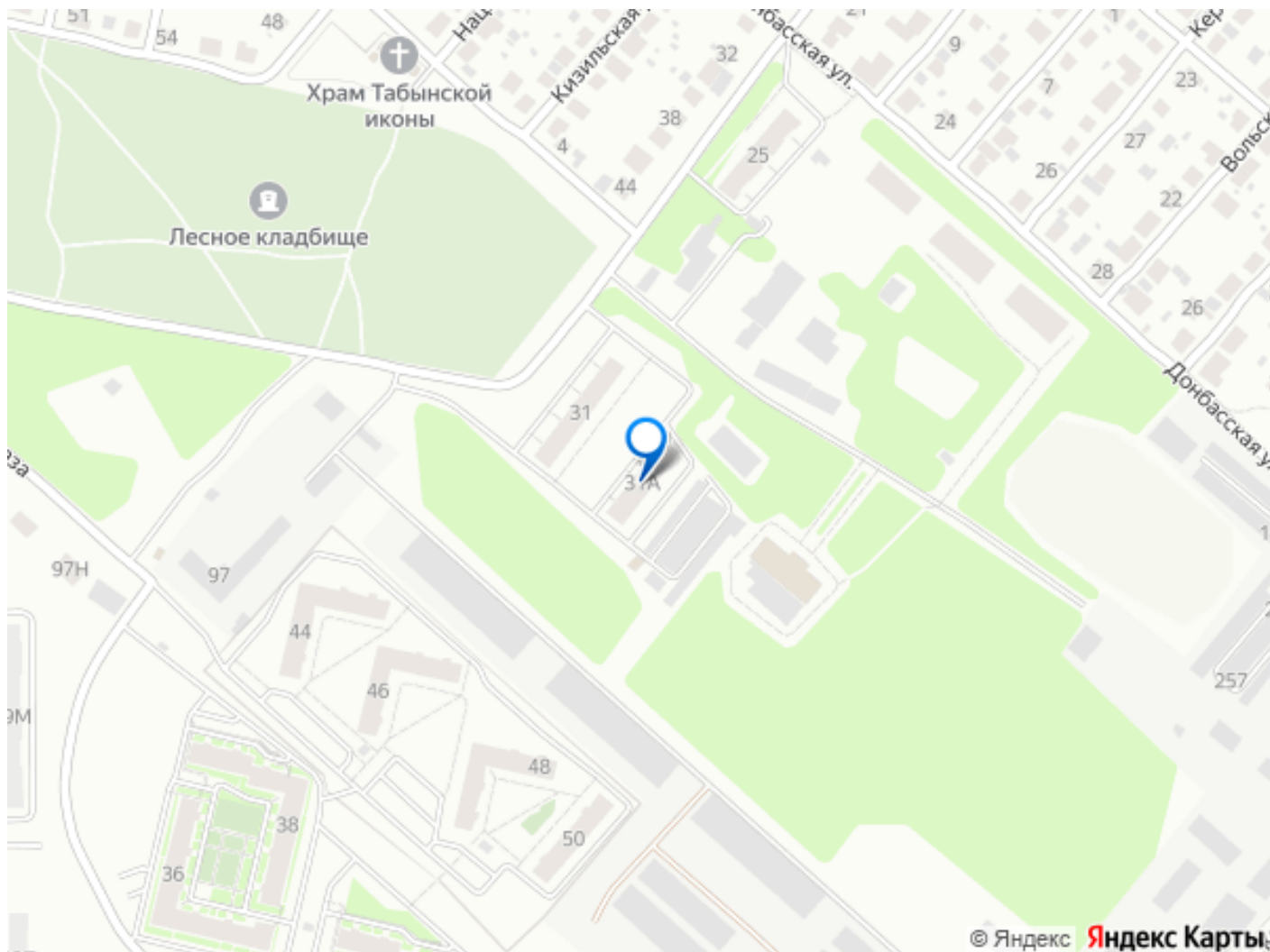
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продам двухкомнатную квартиру, 8/10 этаж.  
О ДОМЕ: - Сдан в 2012 году - вместительная парковка, ухоженная детская, спортивная и хоккейная площадки. Установлено видеонаблюдение по периметру дома, а также в подъездах. Регулярная уборка подъездов. За домом располагаются гаражи. Во дворе имеется небольшой продуктовый магазин. - Дом располагается в стороне от дороги, ни пыли, ни шума. - Собственное ТСЖ, что обеспечивает быстрое решение любых вопросов, касающихся содержания и текущего ремонта общедомового имущества, экономию на оплате коммунальных услуг. О КВАРТИРЕ: - ремонт из современных, качественных материалов. - качественная сантехника. - окна выходят на обе стороны дома. - квартира чистая, теплая. ИНФРАСТРУКТУРА: - остановка общественного транспорта в 7 мин. ходьбы. - в 10 минутах ходьбы располагаются детский сад, школа, поликлиника, магазины: пятерочка, магнит, лента, пункты выдачи Ozon, WB. Бассейн, фитнес-клуб, церковь в 3-х минутах ходьбы. Ближайший крупный торговый центр в 15 минутах ходьбы - ТК Кольцо. - до центра города 10-15 минут. 1 взрослый собственник Долгов и обременений нет. Документы к продаже готовы. Риэлторов прошу не беспокоить.





Move.ru - вся недвижимость России