

🕒 Создано: 05.06.2025 в 21:13

Обновлено: 02.11.2025 в 21:15

**Челябинская область, Челябинск, улица
2-я Эльтонская, 32**

4 990 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица 2-я Эльтонская, 32

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

8.8 м²

Общая площадь

57.2 м²

Этаж

3/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

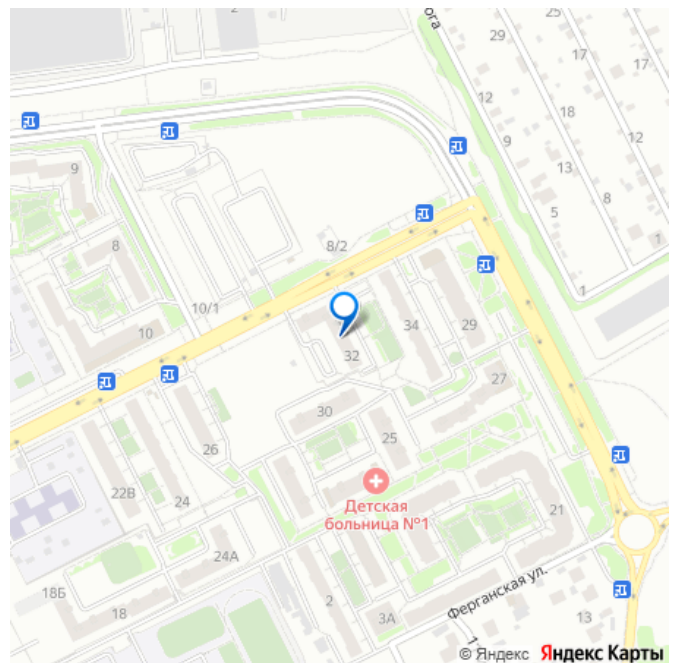
Тип санузла

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9280767534>

Марина Желудкова, План Rosta

**79191115087,7982101
0345**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в Челябинске на 2-й Эльтонской улице, 32. Общая площадь — 57,2 кв. м, жилая — 35 кв. м, кухня — 8,8 кв. м. Квартира находится на 3-м этаже 11-этажного панельного дома, построенного в 2014 году. Высота потолков — 2,7 метра. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому вы сможете сразу переехать и начать обустраивать пространство под свои нужды. Удобная планировка включает две светлые комнаты, кухню, где можно с комфортом готовить и принимать гостей, и отдельный санузел. Из окон открывается вид на тихий двор, а наличие лоджии позволит вам наслаждаться свежим воздухом в любое время года. Дом находится в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом, а для вашего автомобиля предусмотрена наземная парковка. Это создаст дополнительный комфорт и безопасность для вас и вашей семьи. Рядом с домом есть все необходимое

для комфортной жизни: школы и детские сады для ваших детей, магазины для ежедневных покупок, а также другие важные объекты инфраструктуры. Отличное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до ключевых районов города. Квартира продается без обременений, возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, что сделает процесс покупки быстрым и удобным для вас. Приглашаем вас на просмотр! Свяжитесь с нами, чтобы договориться о времени визита и задать все интересующие вопросы. Мы будем рады помочь вам найти идеальный дом для вашей семьи!

