

Создано: 04.06.2025 в 14:49

Обновлено: 05.06.2025 в 08:49

Челябинская область, Челябинск, улица  
40-летия Победы, 31Б

**7 100 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица 40-летия Победы,  
31Б

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица 40-летия Победы](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.2 м<sup>2</sup>

Этаж

6/11

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

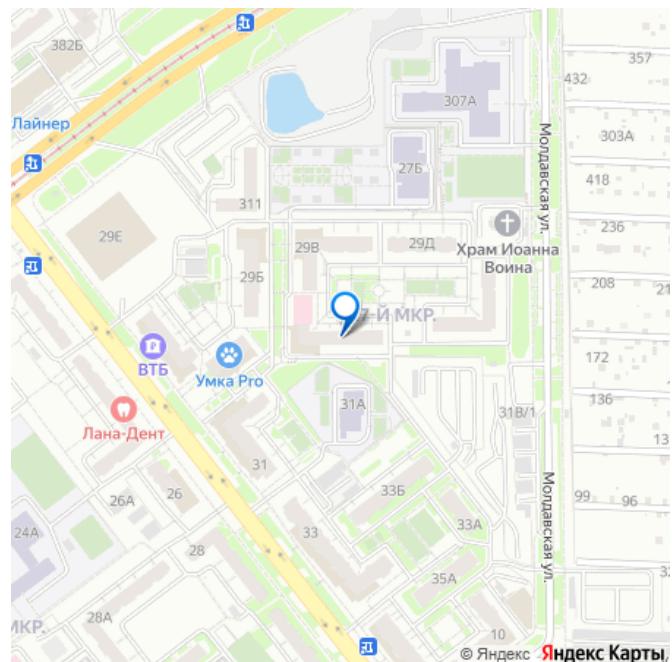
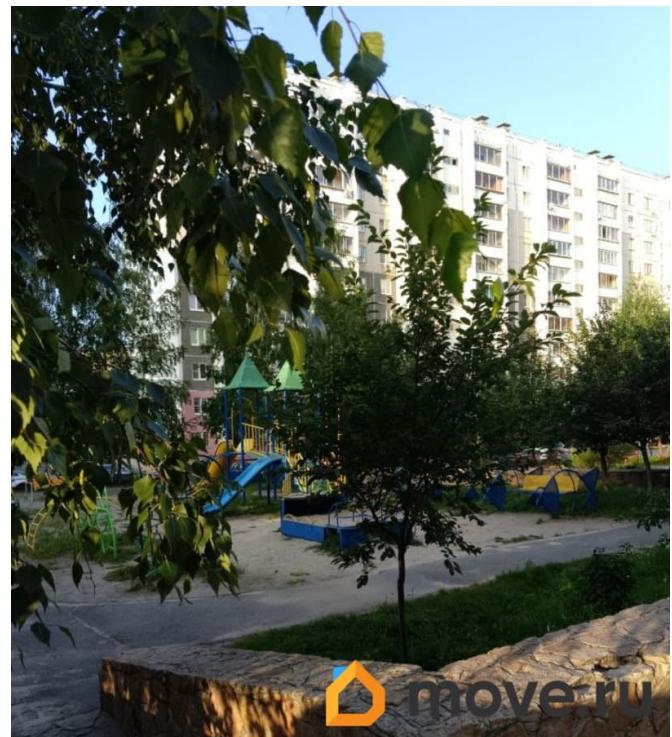
[Квартиры](#)

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9280693>  
835

Собственник

**79123207049**

для заметок



Тип балкона

**лоджия**

Тип санузла

**совмещенный**

Вид из окна

**во двор**

Ремонт

**дизайнерский**

Покупка в ипотеку

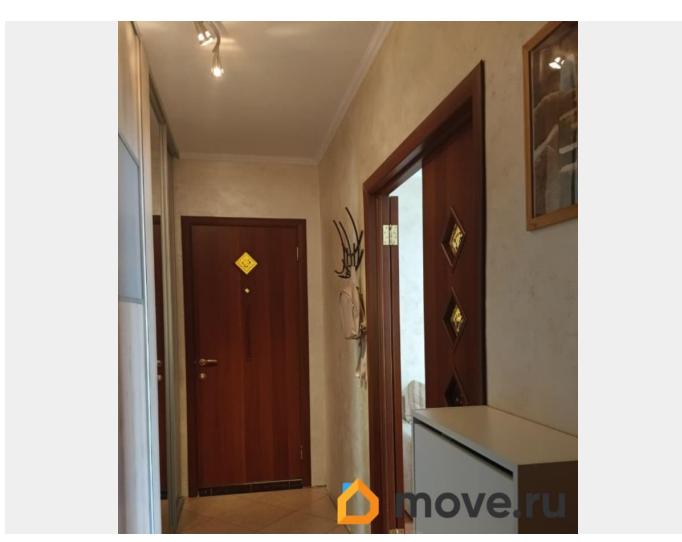
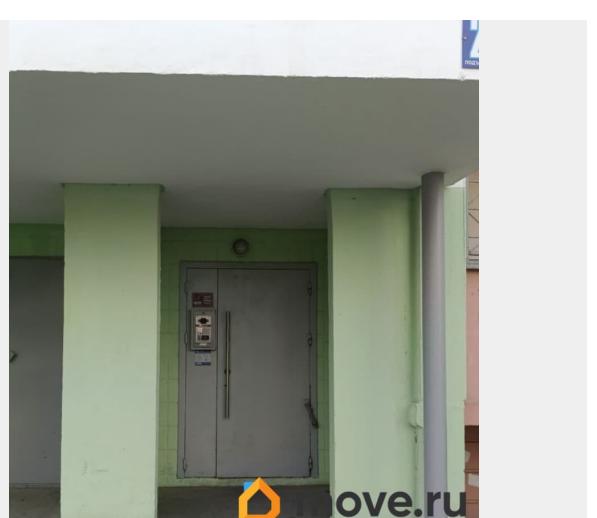
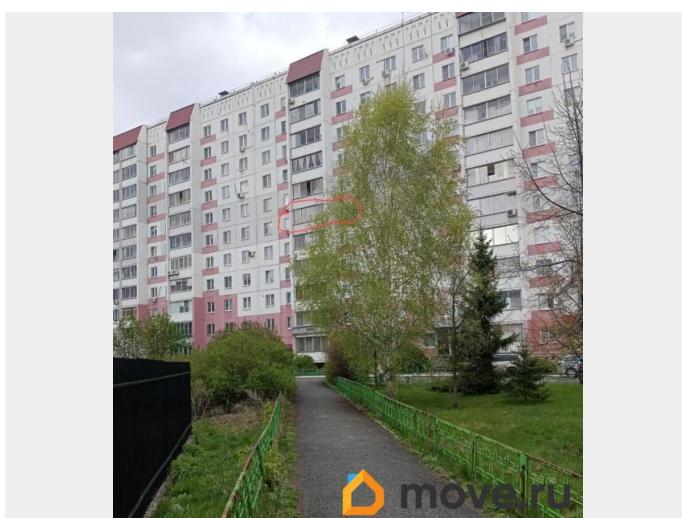
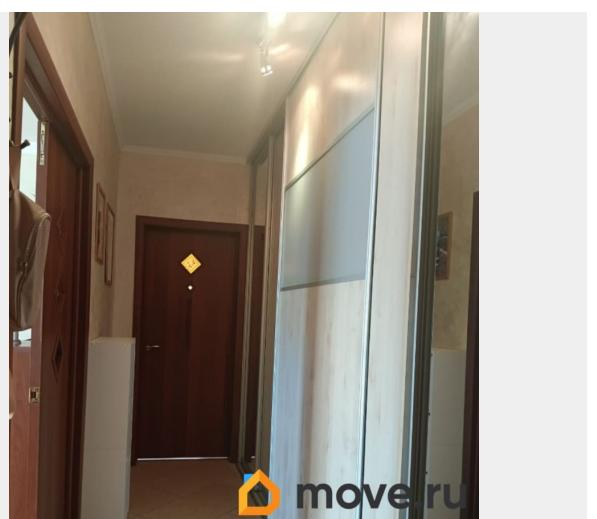
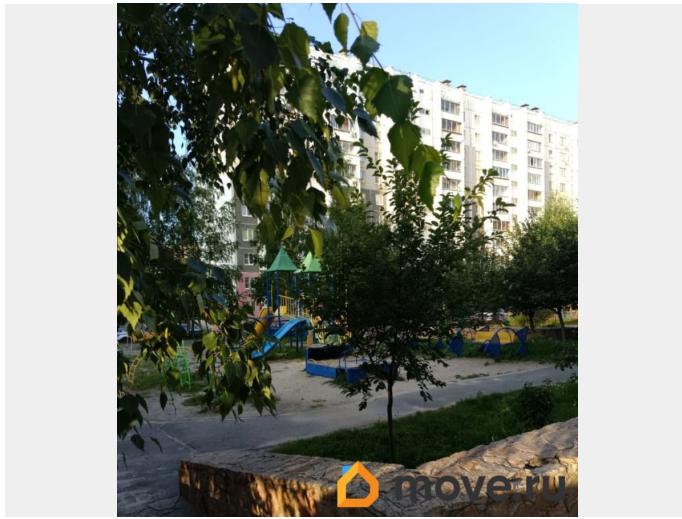
**да**

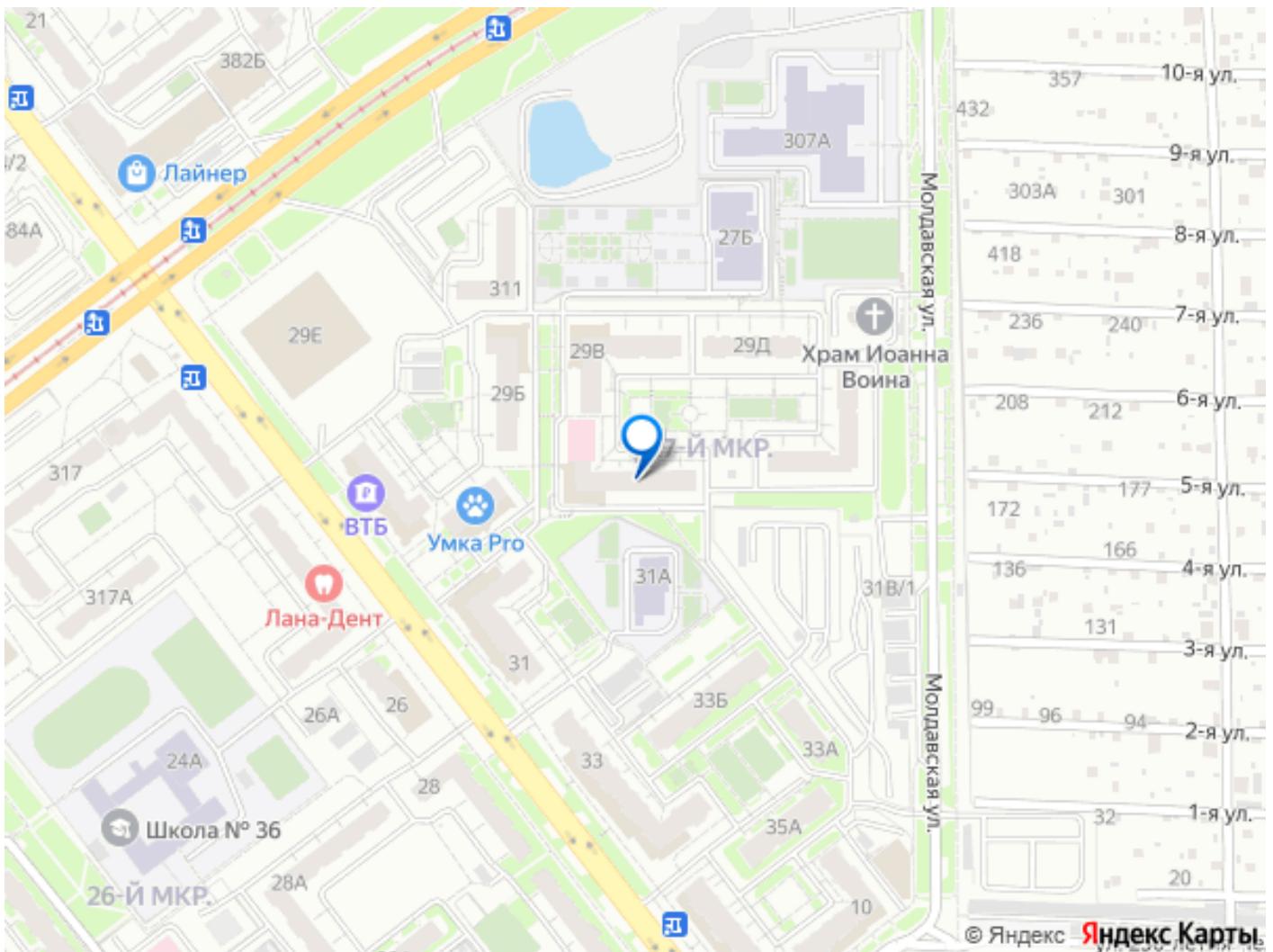
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Теплая, светлая, с качественным ремонтом, очень уютная и «вкусная» квартира в самом экологически чистом районе, с прекрасным месторасположением ( пересечение улиц 40 летия Победы и проспекта Победы) на третьей линии от дорог, что обеспечивает тишину и умиротворение. Окна выходят на юг. Рядом с домом находится развитая инфраструктура: детские сады, множество школ, три ТРК, православный Храм почти во дворе, спортклубы, детские кружки, множество магазинов, шикарная транспортная доступность на всех видах транспорта, на автомобиле 10 мин до центра, вблизи два парка ( ЭКОпарк с катком, лыжной базой и тренажёрами на открытом воздухе, сосновый бор в центре города , который находится через новый подвесной мост), поликлиника взрослая через дорогу в 10 мин ходьбы (рядом с трк Фокус), уютный зелёный двор, широкий продуманный проезд машинам даже с припаркованными автомобилями, на возвышенности площадка для прогулки с детьми, во дворе три разных

зоны ( волейбольная площадка, два детских городка). Комунальные услуги от 4 до 7тыс руб. Узаконенная перепланировка ( умные метры для жизни), большой санузел 5кв м, коридор 6,6; зал 18,5; комната 16,5; кухня 10,5; лоджия 5кв м. В квартире остаётся мебель и техника: в коридоре большой шкаф купе ( 4 секции) 2 двери зеркальные, в детской комнате остаётся гарнитур, столы, диван, кровать, матрас. В зале остаётся: диван, ковер, стенка под телевизор, книжная этажерка, кресло, кондиционер мощный Кентатцу. В кухне: холодильник двухдверный Leran, стиральная машина LG с режимом тихой стирки, кухонный гарнитур, духовой шкаф Beko, варочная керамическая панель Elektrolux, обеденная зона (стол овальный, 4 стула), водоочиститель 2 ступенчатый Гейзер, В ванной: плитка итальянская, душевая кабина ( Италия), сантехника ( Германия), проведена поверка счётчиков в марте 2025 года ( следующая замена и поверка через пять лет). Так же остаётся все необходимое для жизни: гладильная доска, сушилка для белья, посуда, все люстры, в ванной встроенная принудительная вентиляция. В квартире сделан качественный ремонт для себя: европакеты окна, батареи новые, пол ламинат 33 класса, стены французская штукатурка, натяжные потолки с точечными светильниками в зале, детской и ванной. Имеется большая лоджия (5 кв м отделанная евровагонкой, раздвижные окна, которые полностью открываются для комфортного проветривания, на полу ламинат), имеются шкафчики для хранения сезонных вещей, банок, спорт инвентаря). Вариант заезжай и живи. Все готово для жизни.





Move.ru - вся недвижимость России