

🕒 Создано: 21.09.2025 в 15:41
Обновлено: 21.10.2025 в 12:45

**Челябинская область, Магнитогорск,
улица Казакова, 3**

5 000 000 ₽

Челябинская область, Магнитогорск, улица Казакова, 3

Округ
[Магнитогорск, Ленинский район](#)

Улица
[улица Казакова](#)

Квартира

Количество комнат
2

Высота потолков
3 м

Жилая площадь
42 м²

Площадь кухни
10 м²

Общая площадь
56 м²

Этаж
5/5

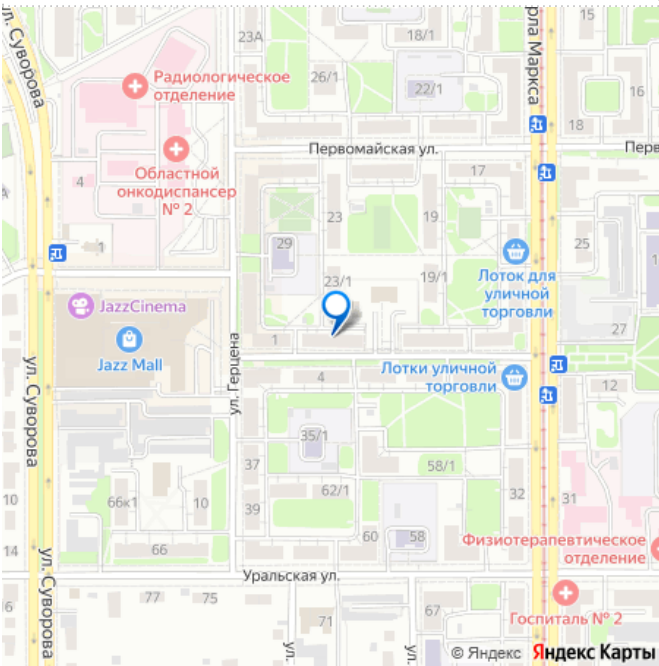
Детали объекта

Тип сделки
Продам

Раздел
[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

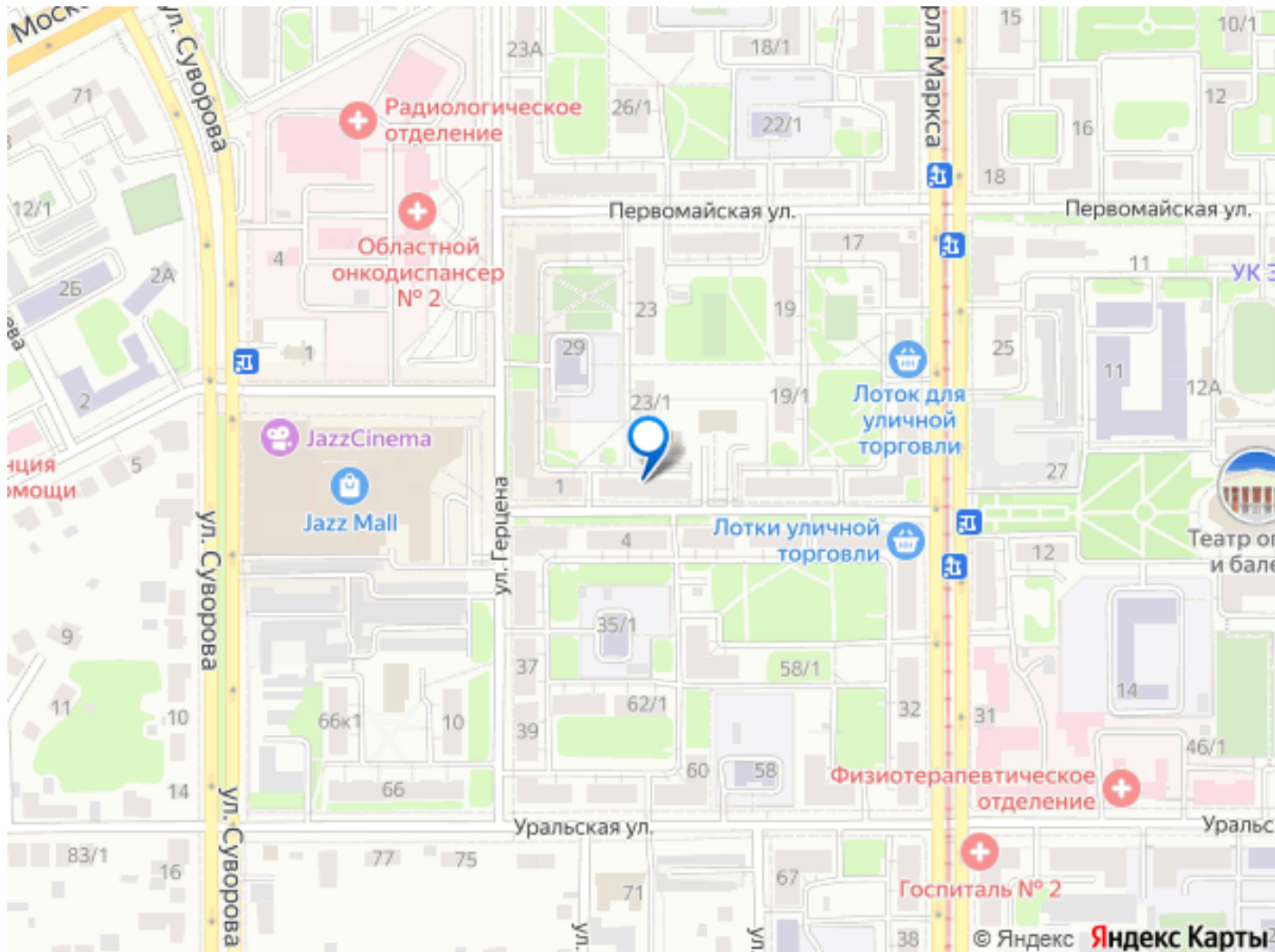
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

О квартире
Продается двухкомнатная квартира в Ленинском районе по адресу Казакова, 3. 5 этаж в 5-этажном доме. Лифта нет. Толстые стены, звукоизоляция отличная. Потолки 3 м. Окна из комнат выходят на север и на юг. Прохладно летом и тепло зимой. Выполнен капитальный ремонт: - Заменена вся электропроводка и сантехника - Пол - стяжка. Везде ламинат 33 класс, в ванной, коридоре и на кухне кафель - Стены выровнены, обои - Балкон застеклен, обшит евровагонкой - Достаточно розеток Кухня оборудована всей необходимой техникой: холодильник Indesit, отдельная морозильная камера, встроенный духовой шкаф и варочная панель Zanussi, микроволновка Samsung, телевизор Samsung. В одной комнате мебель Миасс Мебель, в другой - Шатура. Телевизоры Samsung и Xiaomi. Санузел совмещенный. На полу и стенах кафельная плитка. Недавно установлена водогрейка на 50л. В коридоре шкаф-купе. Подъезд чистый и ухоженный, соседи приличные. Во дворе парковка и детская площадка. Район зеленый и тихий.

Расположение и инфраструктура Трамвайная и автобусная остановки Театр Оперы и Балета расположены в шаговой доступности. Рядом ТРК Джаз Молл, школы, садики, скверы, все магазины, оперный театр. Один собственник, без обременений. Связь только в сообщениях.



Move.ru - вся недвижимость России