

Создано: 14.11.2025 в 21:30

Обновлено: 15.12.2025 в 18:44

## Челябинская область, Челябинск, улица Крылова, 12

# 2 650 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Крылова, 12

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Крылова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

38.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

## Детали объекта

Тип сделки

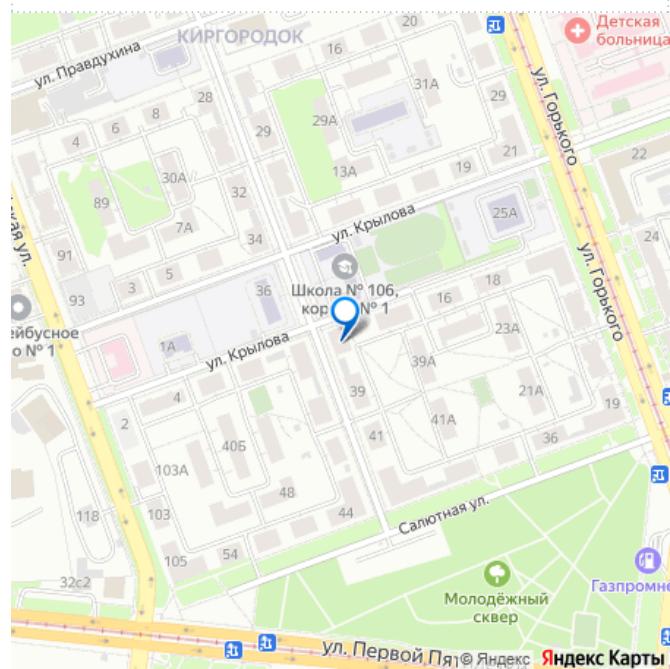
[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

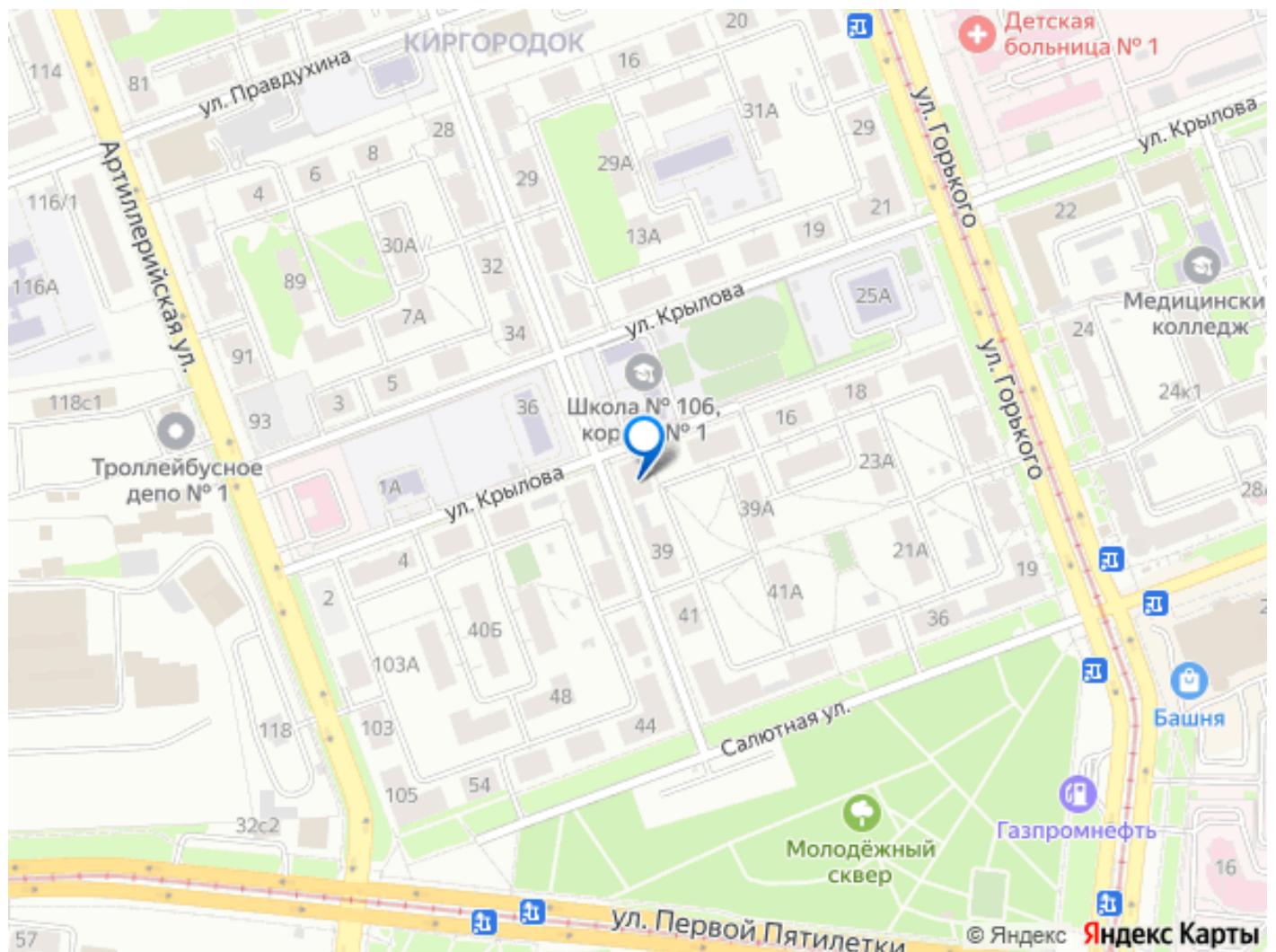
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная, светлая двухкомнатная квартира, на втором этаже. Комнаты раздельные 18,3 кв.м и 20 кв.м, есть балкон. Два взрослых собственника, чистая продажа, без долгов и обременений. Санузел раздельный. На этаже на просторной лестничной площадке располагаются 4 квартиры. Тихий двор, чистый подъезд, доброжелательные соседи. Дом расположен внутри квартала, шума, пыли нет. Рядом с домом детский сад 79 и школа 106, в шаговой доступности детские сады 475, 153, школы 62, 112, лицей 102. В этом районе расположены: Многопрофильный колледж института спорта, туризма и сервиса, Педагогический колледж Темп, Южно-Уральский государственный технический колледж, Челябинский механико-технологический техникум, Челябинский медицинский колледж, Образовательный комплекс Смена, Городская клиническая больница 8, ТК Башня, Сквер Молодежный. Отличное место для жизни в городе удобная транспортная развязка (можно легко добраться в любую точку города), рядом

остановки.



Move.ru - вся недвижимость России