

Создано: 14.10.2025 в 20:20

Обновлено: 23.11.2025 в 14:20

**Челябинская область, Челябинск,  
Университетская Набережная улица, 82**

**5 650 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Университетская  
Набережная улица, 82

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[улица Университетская Набережная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

34.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/10

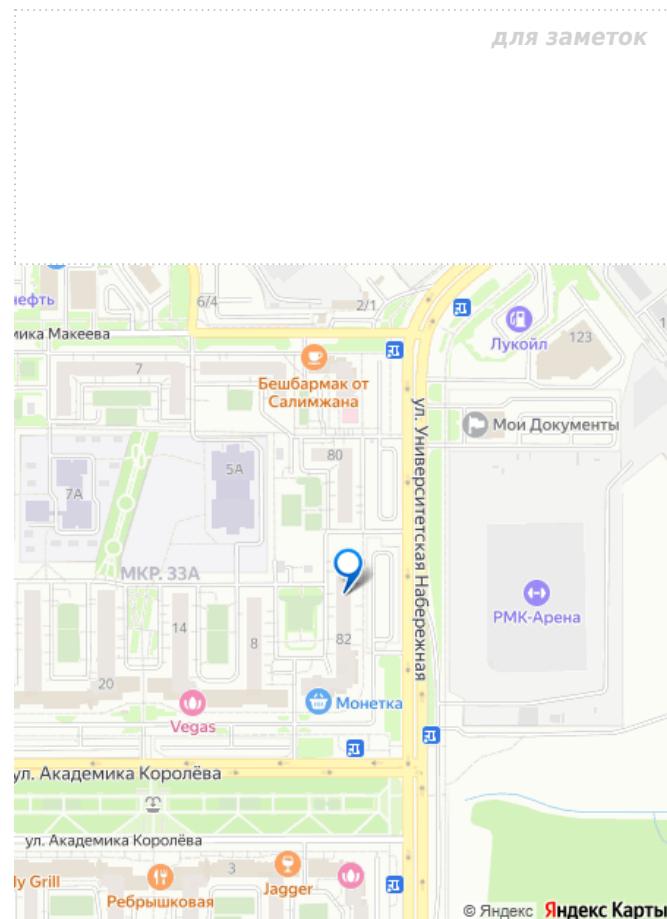
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



© Яндекс Яндекс Карты

Тип балкона

**лоджия**

Тип санузла

**раздельный**

Вид из окна

**на улицу**

Ремонт

**косметический**

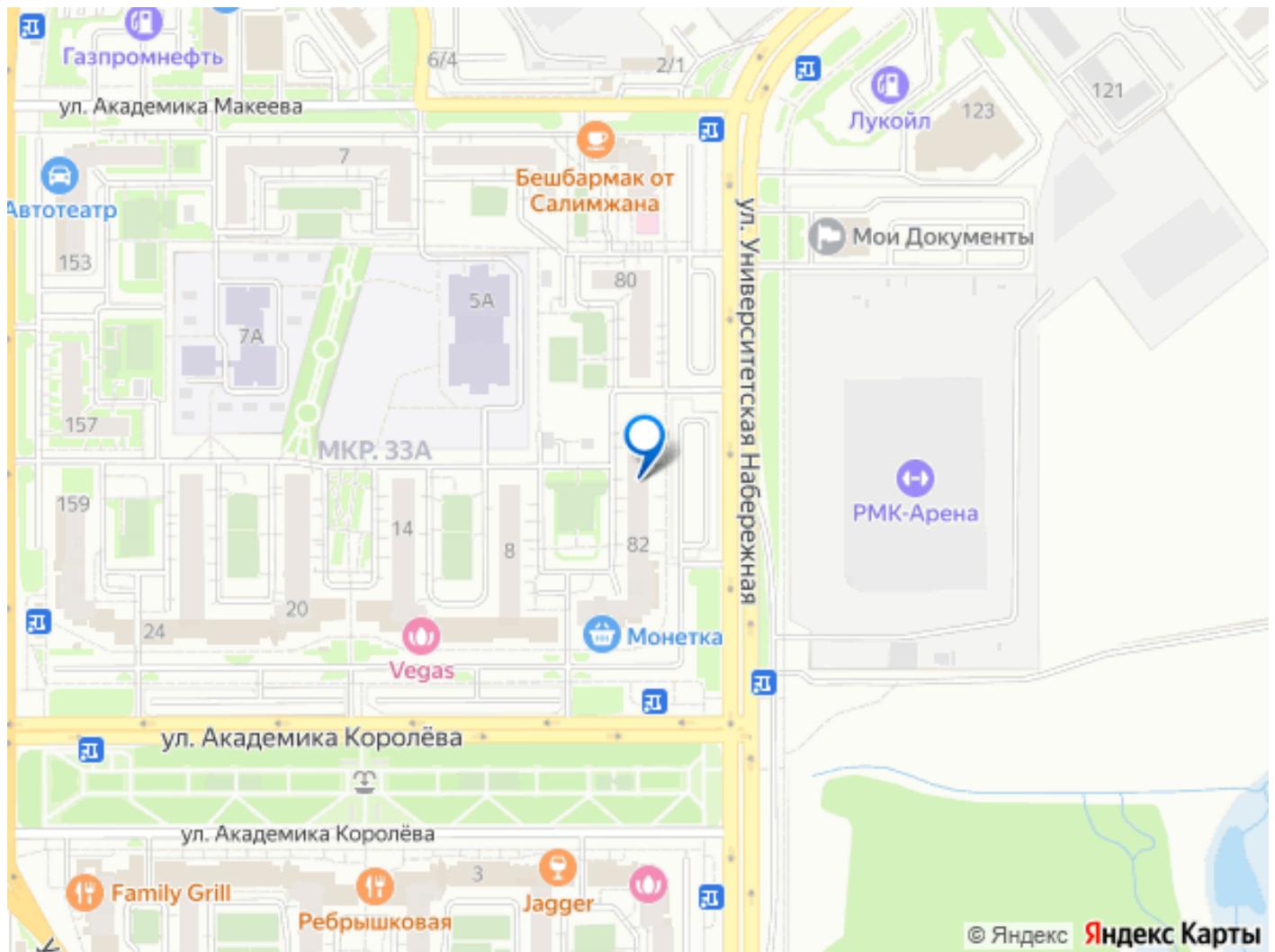
Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, лифт

### **Описание**

Уважаемые покупатели. Предлагаем вашему вниманию 2-комнатную квартиру 97 серии в ЖК Тополиная аллея. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности всё необходимое для комфортной жизни, от садиков и школ до сквера, вантового моста, тропы здоровья итд. Квартира тёплая, светлая, в хорошем состоянии. Продажа от первых владельцев. 2 взрослых собственника. Есть запрет на регистрационные действия в связи с задолженностью за коммунальные услуги более миллиона рублей. Подробности обсудим по телефону, в сообщениях или при встрече.



Move.ru - вся недвижимость России