

Создано: 06.12.2025 в 11:56

Обновлено: 16.12.2025 в 17:17

Челябинская область, Челябинск,  
Звенигородская улица, 52

**5 099 999 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Звенигородская улица, 52

Округ

[Челябинск, Курчатовский район](#)

Улица

[улица Звенигородская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

36 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

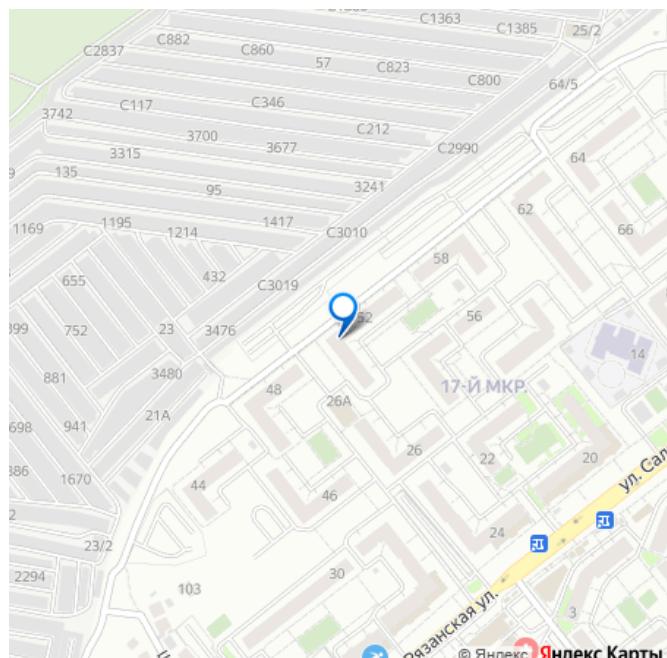
Тип балкона

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287372509>

Прима Инвест Владис, Прима Инвест  
Владис

**79823005200**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

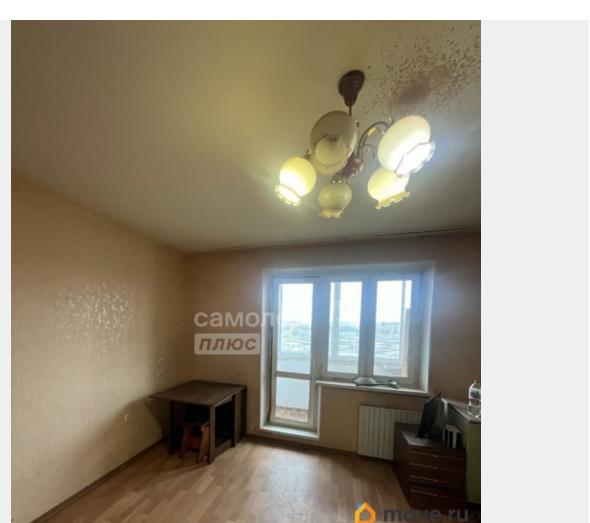
да

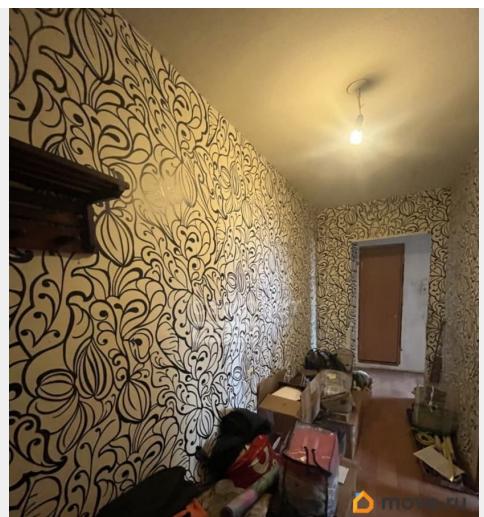
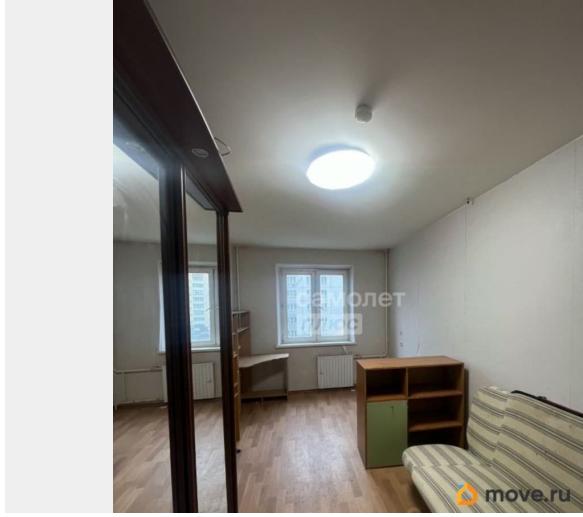
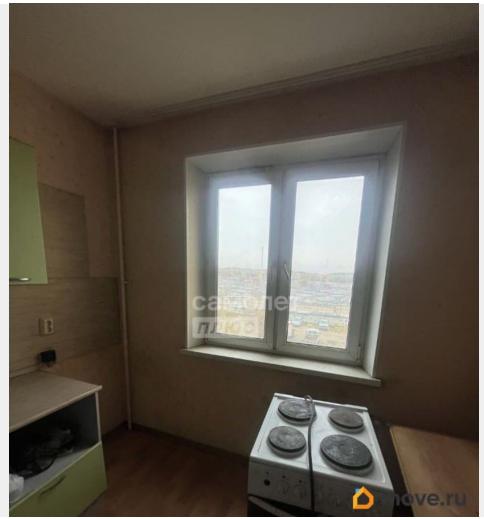
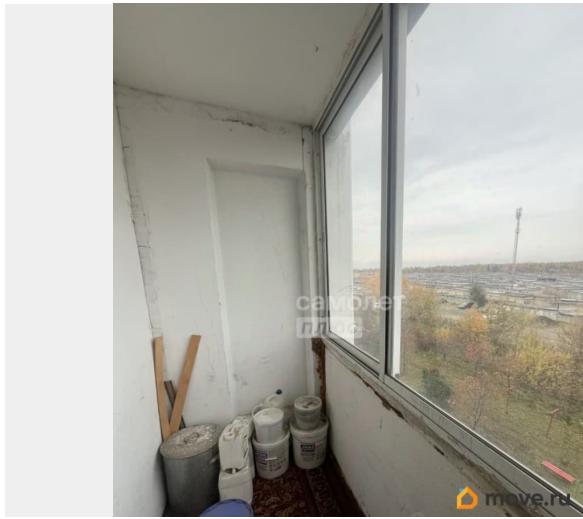
возможна ипотека, лифт

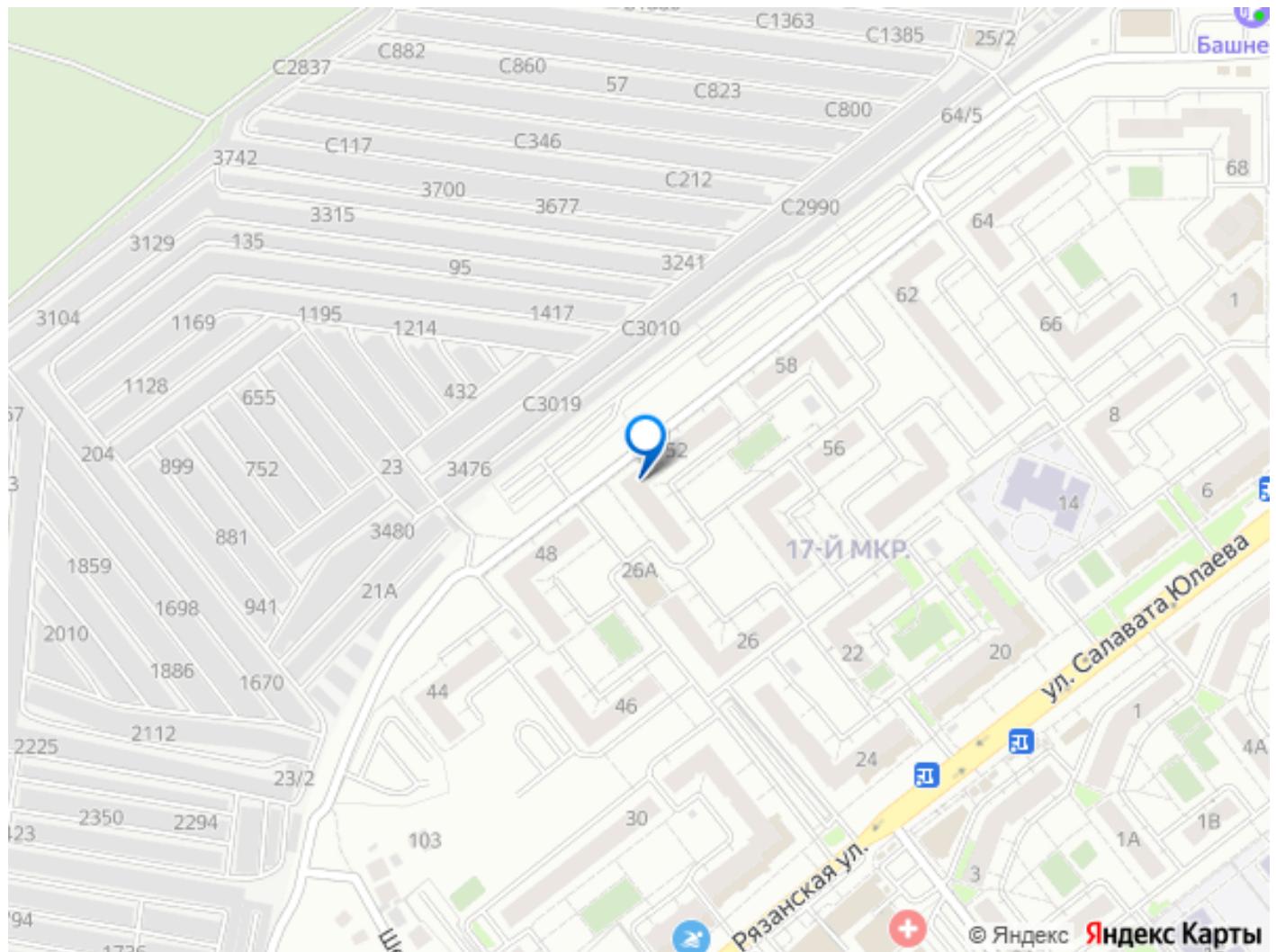
## **Описание**

Арт. 127469637 Предлагается в продажу двухкомнатная квартира, расположенная по адресу: г. Челябинск, ул. Звенигородская, д. 52 Площадь: 56,7 м<sup>2</sup>. Этаж: 4-й этаж в 10-этажном доме. Планировка: Комнаты раздельные, раздельный санузел, окна выходят на разные стороны. Дополнительно: Чистая продажа. Год постройки: 2008 год. Тип дома: Панельный, 10-этажный. Серия дома: 97 (111-97) улучшенной серии. Перекрытия: Железобетонные. Лифты: в подъезде 1 лифт Мусоропровод: Отсутствует (заварен). Управляющая компания: ООО «Агентство «Вертикаль». Благоустройство: Во дворе есть детская и спортивная площадки. Отзывы жильцов: Дом имеет средний рейтинг 4.5 из 5 на основе 2 отзывов на ДомКлик. Жильцы отмечают чистоту, дружелюбных соседей, близость к Эко-парку и остановкам, а также хорошее качество строительства. Один из отзывов указывает на то, что в микрорайоне проживает много военных, полицейских и сотрудников МЧС. Инженерные системы: Центральное электро-, тепло-, холодное и горячее водоснабжение

(горячая вода с приготовлением на ЦТП), центральное водоотведение, приточно-вытяжная вентиляция, пожарный кран. Газоснабжение отсутствует. Инфраструктура района (Курчатовский район): Образование: В пешей доступности находятся несколько детских садов (например, «Солнечные лучики», «Территория талантов», Детский сад 439) и школы (Лицей 35, Средняя школа 152). Магазины: Рядом расположены продуктовые магазины («Яблоко», «Сиреневый», «Красное&Белое») и другие магазины. Медицина: Поблизости есть поликлиники («Полимедика», Поликлиника 5) и аптеки. Отдых и развлечения: В пешей доступности есть кафе, салоны красоты. Транспорт: Удобная транспортная развязка. Эта квартира, расположенная на 4-м этаже в современном панельном доме 2008 года постройки, предлагает комфортное проживание с раздельными комнатами и санузлом, а также окнами на две стороны. Район обладает развитой инфраструктурой, включая детские сады, школы, магазины, поликлиники и удобное транспортное сообщение. Дом хорошо зарекомендовал себя среди жильцов.







Move.ru - вся недвижимость России