

Создано: 24.09.2025 в 10:18

Обновлено: 10.12.2025 в 17:49

Челябинская область, Магнитогорск,  
улица Тевосяна, 32

5 667 750 ₽

Челябинская область, Магнитогорск, улица Тевосяна, 32

Округ

[Магнитогорск, Орджоникидзевский](#)

Улица

[улица Тевосяна](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

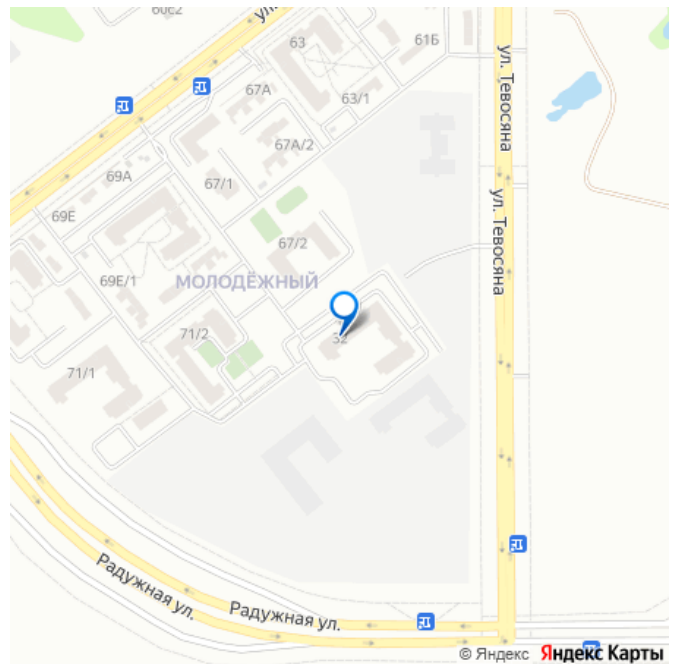
лоджия

Тип санузла

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9285164707>

Артем Губайдуллин, Владис  
79170414930

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 1798871. Успей выбрать квартиру по выгодной цене в посёлке Молодёжный. Возможность приобретения в ипотеку! - Подходит под Семейную ипотеку 6%, IT-ипотеку 6%. Отделка штукатурка стен. Возможен ремонт под ключ. Уютная двухкомнатная квартира 56,6 м?. Подходит в ипотеку под все виды программ «Господдержка»! Господдержка для семей с детьми. Донорская ипотека. Господдержка IT-ипотека. Особые условия для сотрудников ПАО «ММК» - компенсация 50% процентных платежей, предусмотренных к выплате по ипотечному кредиту. ЖК МОЛОДЕЖНЫЙ ЭТО:

- Экологически чистый район. - Эффективные инженерные решения. - Низкая ставка коммунальных услуг. - Благоустроенный двор с озеленением, детским и спортивным оборудованием и с достаточным количеством парковочных мест. - Закрытая территория с возможностью организации пропускного режима и устройства видеодомофонов.

**ПРЕИМУЩЕСТВО ПРОЕКТА:** - Просторная планировка - 56,6 м² полезной площади, - Кухня 11,4 м², - Две отдельные комнаты, окна выходят во двор, - Современный дизайн фасада и практичная планировка, - Эффективное использование каждого квадратного метра, - Все коммуникации центральные, - Асфальтированные дороги.

**РЕМОНТ:** - цементная стяжка пола; - разводка канализационная и водопроводная без сантехнических элементов; - разводка отопительная с установкой радиаторов и газового котла; - разводка электрическая по квартире с установкой электросчетчиков; - остекление окон и балкона; - установка железной входной двери.

**ИНФРАСТРУКТУРА:** - Детский сад 17 - Школа 10, 1 - Детские и спортивные площадки - Удобная транспортная развязка, в шаговой доступности остановки общественного транспорта - Гипермаркет «Metro» - Магазины «Монетка», «Красное/белое» - Аптека - Салон красоты - Пункт выдачи «Озон» - «Лакомка» - Сквер Молодёжный

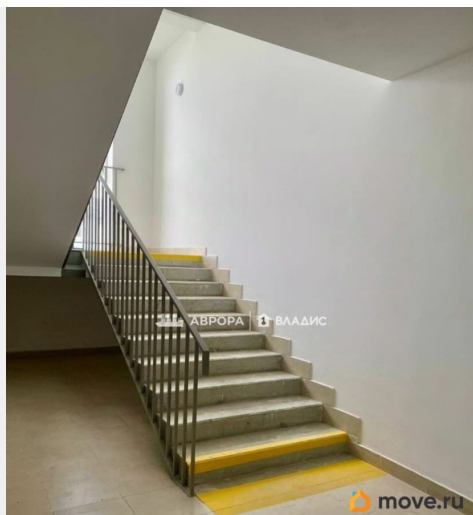
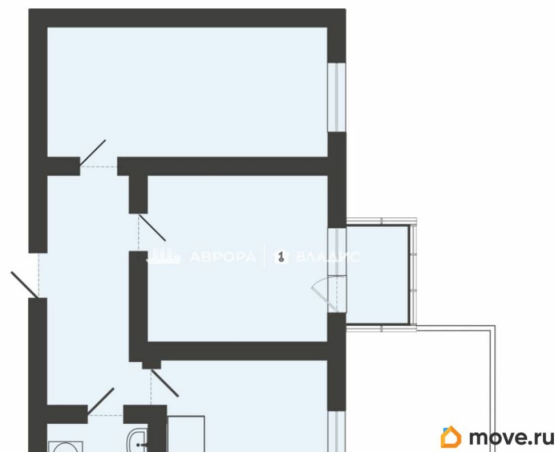
Почему стоит выбрать этот проект: - Оптимальное соотношение цены и качества - Продуманная планировка без лишних площадей - Высокий уровень комфорта для всей семьи - Надежность конструкции и качественные материалы

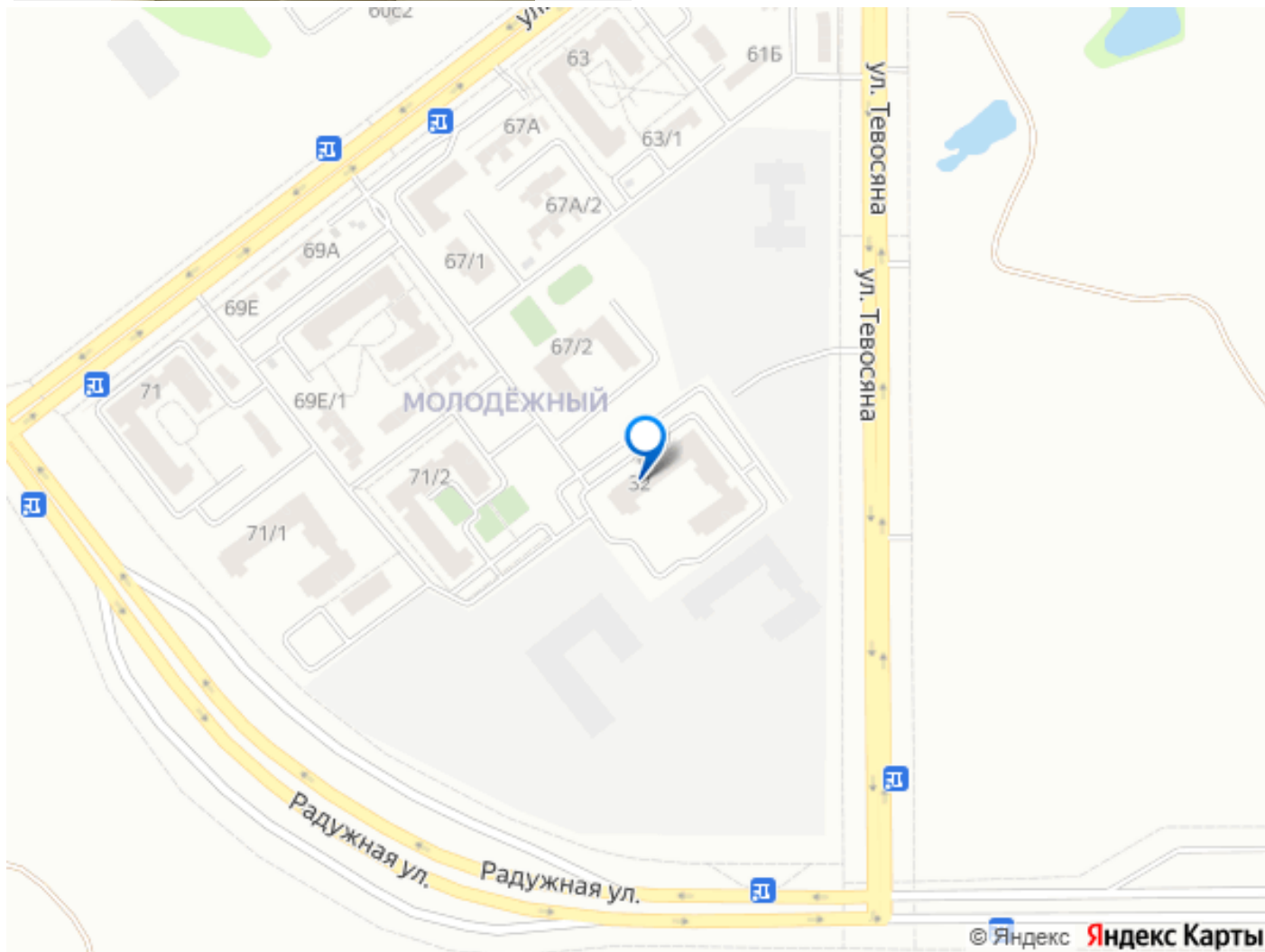
**ВЫГОДНЫЕ УСЛОВИЯ:** Дом подходит под семейную ипотеку 6%, ИТ-ипотеку 6%. **ЦЕНЫ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА! БЕСПЛАТНО ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ ПОДГОТОВЛЕННУЮ И КОМФОРТНО ПРОВЕДЕННУЮ СДЕЛКУ ОТ ЛУЧШЕГО АГЕНТСТВА НЕДВИЖИМОСТИ!!! ВСЕ НОВОСТРОЙКИ И ДОМА В ОДНОМ МЕСТЕ!!!**

Организуем экскурсию в один день! Расскажу про все поселки, выгодные процентные ставки на ипотеку, помогу снизить страховку

**! Агентство недвижимости «АВРОРА ВЛАДИС».** г. Магнитогорск, пр. Ленина, д.

154. Все, продаваемые нами объекты недвижимости, проходят обязательную полную юридическую экспертизу! Отзывы о нас, Вы можете посмотреть в 2Гис. С уважением, Губайдуллин Артем.





Move.ru - вся недвижимость России