

Создано: 11.09.2025 в 18:44

Обновлено: 08.12.2025 в 22:13

**Челябинская область, Челябинск,
проспект Новоградский, 10**

6 250 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, проспект Новоградский, 10

Округ

[Челябинск, Курчатовский район](#)

Улица

[проспект Новоградский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33 м²

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

56.6 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

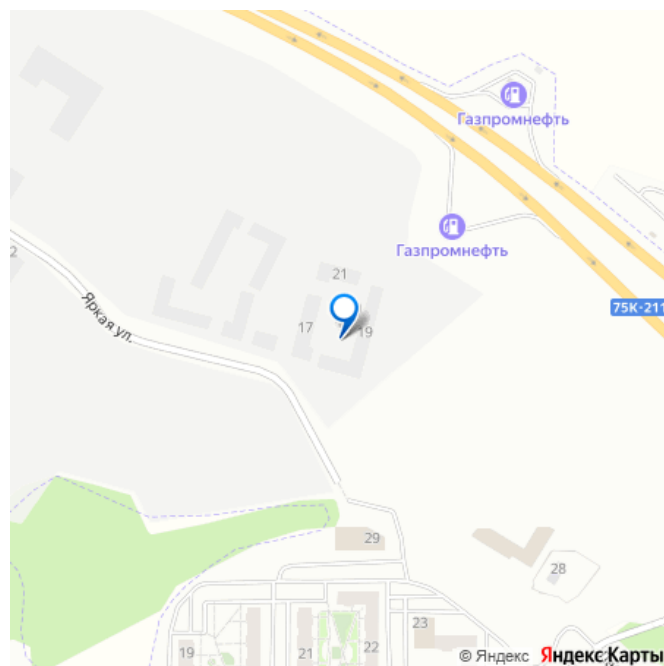
лоджия

Тип санузла

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9284952883>

Ренат Сафин, САМОЛЕТ ПЛЮС
79193309954

для заметок



два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

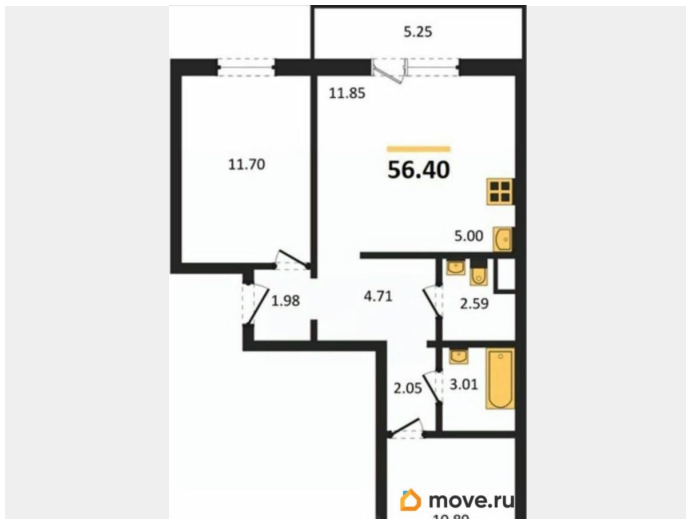
Продаётся 2-комнатная квартира. Просторная кухня-гостиная плюс две спальни, общей площадью 56,6 м2. Продажа по переуступке.

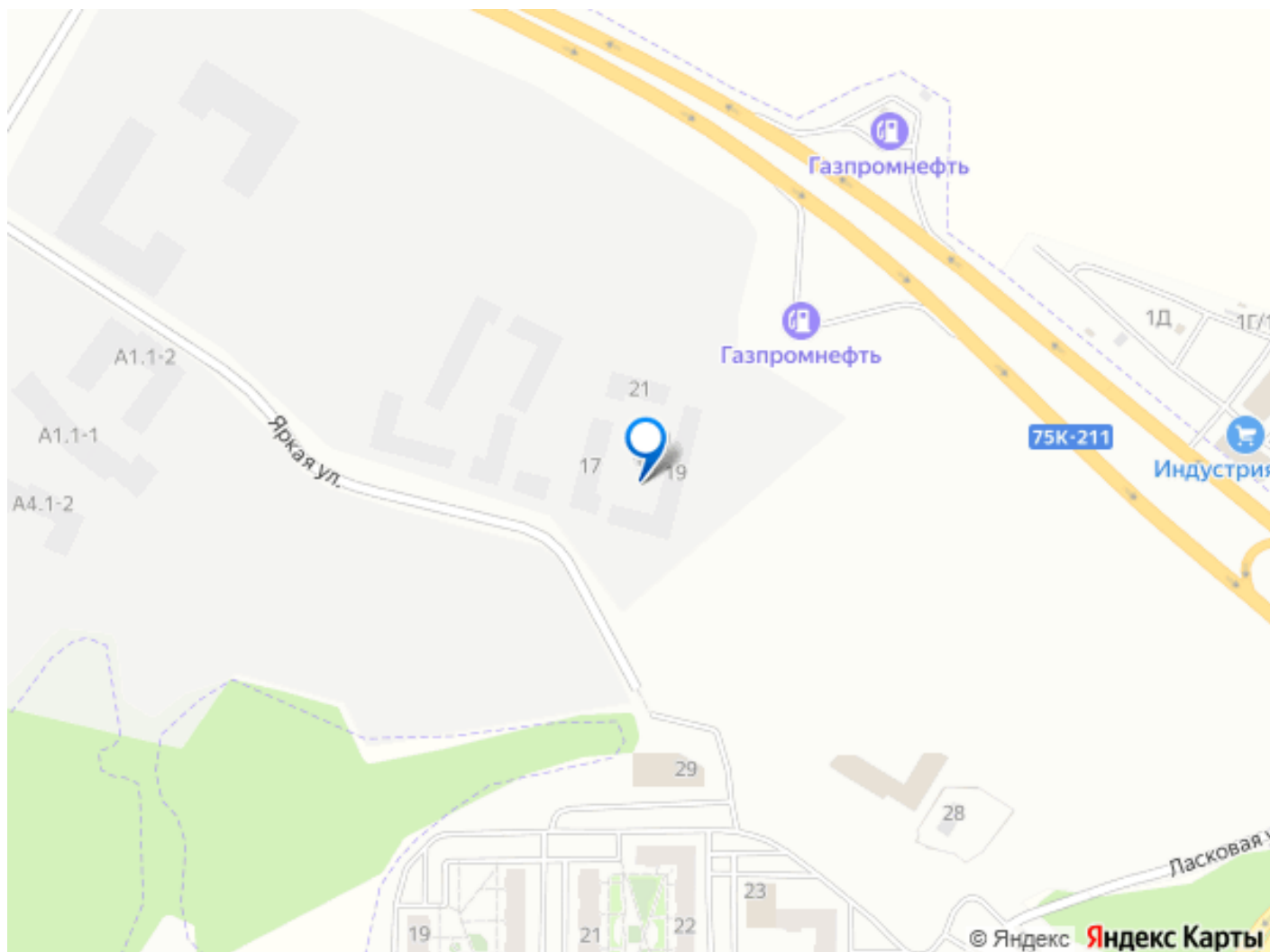
ХАРАКТЕРИСТИКА КВАРТИРЫ: + Раздельный санузел, балкон; + На полу качественный линолеум, на стенах обои под покраску, натяжные потолки, хорошие межкомнатные двери, заложены закладные под потолочный карниз, установлена сантехника, установлена новая, входная качественная дверь, увеличенное количество розеток и выключателей, светильники в каждой комнате, качественная сантехника и надежные смесители, оборудованная точка для подключения стиральной машины.

Кладовые для хранения личных вещей, велодорожки по всей территории комплекса, зарядка для электромобилей на территории жилого комплекса, безбарьерная среда - вход на уровне земли, сквозные подъезды в каждом дворе, благоустроенные зоны отдыха для взрослых и детей, система безопасности,

закрытый двор, система видеонаблюдения у подъездов и на парковке, ограничение доступа посторонних на территорию комплекса. Дом по локации находится в развитой инфраструктуре. ИНФРАСТРУКТУРА: + В шаговой доступности детские сады: муниципальный и частный. + Школа в 10 минутах пешком; + ТРК Космос; + Магазины, супермаркеты, гипермаркет, аптеки рядом; + Остановка рядом, удобная транспортная развязка, возможно добраться в любой район города. + Жилой комплекс расположен в экологически чистом направлении северо-запада в 2 км от ТРК Космос по Новоградскому тракту. Здесь будет создана максимально комфортная среда для жителей. Безопасное место для Вас и Вашей семьи. Во дворах игровые площадки для детей любого возраста, а также тихие зоны для отдыха, дворы без машин, тихие зоны для отдыха и места для неспешных прогулок. В ЖК есть всё необходимое для современного городского жителя в окружении природы, дворы без машин, современные и безопасные площадки для детей, тихие зоны для отдыха и места для неспешных прогулок. Звоните! Рады будем ответить на все ваши вопросы. Арт. 116519566







Move.ru - вся недвижимость России