

Создано: 17.12.2025 в 12:14

Обновлено: 20.12.2025 в 09:39

**Челябинская область, Челябинск,  
Университетская Набережная улица, 97**

**7 200 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Университетская  
Набережная улица, 97

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

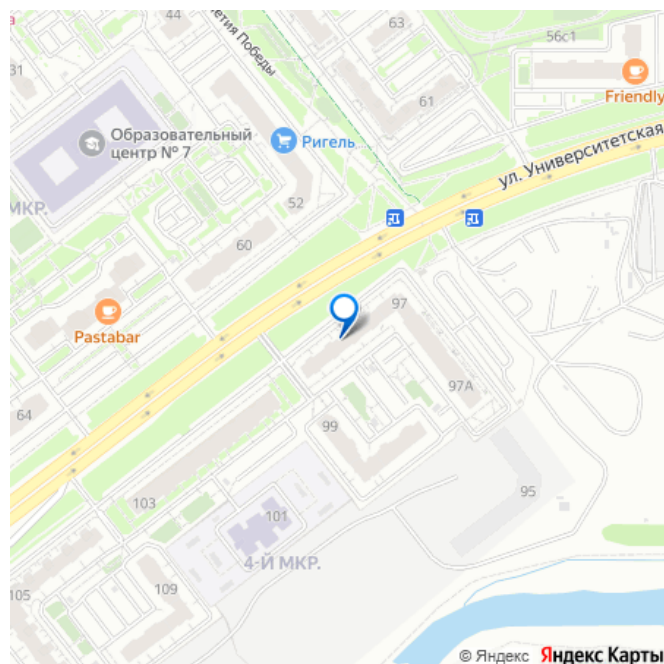
Тип балкона

балкон

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287492812>

**Луиза Юсупова, Константа74**  
**79191120207**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 1846166. Вашему вниманию предлагается отличная квартира «студия+2 спальни» в Челябинске по адресу: Университетская Набережная, 97. Этот объект — идеальное сочетание доступной цены и высокого качества жизни. Квартира расположена на втором этаже 17-этажного панельного дома, построенного в 2018 году. Общая площадь составляет 56,5 кв. м, из которых 35 кв. м — жилая площадь, а 15 кв. м — просторная кухня. Высота потолков 2,7 м создаёт ощущение простора и свободы. Планировка включает две изолированные комнаты (20 кв. м и 15 кв. м), что идеально подходит для семьи или тех, кто ценит личное пространство. Балкон добавляет дополнительное место для отдыха и хранения. Косметический ремонт позволяет новым владельцам воплотить свои дизайнерские идеи или сразу заселиться, не тратя время и средства на дополнительные

работы. Расположение квартиры на Университетской Набережной обеспечивает лёгкий доступ к основным транспортным магистралям и центру города. В шаговой доступности остановки общественного транспорта, что делает эту квартиру идеальной для тех, кто ценит своё время. Не упустите шанс стать владельцем этой уютной квартиры по выгодной цене. Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку.

