

Создано: 11.11.2025 в 10:12

Обновлено: 05.01.2026 в 18:51

Челябинская область, Челябинск, улица Академика Королева, 17

**7 200 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Академика Королева, 17

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[улица Академика Королева](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.5 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286526>  
401

Марина Редькова, DAN-Недвижимость  
**79127709926**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Предлагаем Вашему вниманию 2-комнатную квартиру в самой популярной локации «Тополиная аллея», по адресу ул. Академика Королева 17! Квартира общей площадью 56,5 кв.м. расположена в доме 97 серии на 10 этаже. Квартира не торцевая, на верху технический этаж. Дом стоит на второй линии от дороги, благодаря чему не слышно автомобильного шума, нет пыли и грязи. В квартире выполнен косметический ремонт, заменена входная дверь. Комнаты раздельные зал 17,8 кв.м. с выходом на застекленную лоджию и спальня 16,6 кв.м. Просторная кухня 11,6 кв.м. Окна выходят на разные стороны (восток, запад), что обеспечивает хорошее проветривание квартиры и попадание солнечных лучей в течении дня. Санузел раздельный. Благоустроенный двор с современной детской площадкой. Новым собственникам остается кухонный гарнитур, варочная панель, духовой шкаф, кровать и шкаф в спальне. Рядом с домом развитая инфраструктура: в шаговой доступности все необходимые продовольственные и промтоварные магазины, гипермаркет

«Лента», аптеки, поликлиника  
«Полимедика», тренажерные залы, кафе,  
рестораны, сквер с фонтаном и прогулочной  
зоной. В окрестностях дома несколько  
детских садов. В пяти минутах ходьбы  
Лицей148, в пяти минутах езды ЧелГУ.  
Удобная транспортная развязка, можно  
уехать в любую точку города, как на своей  
машине, так и на общественном транспорте.  
Близость остановки общественного  
транспорта. Звоните, организую показ в  
удобное для Вас время! Арт. 125259546





