

Создано: 24.02.2025 в 17:25

Обновлено: 26.03.2025 в 12:01

Челябинская область, Челябинск, улица  
Хохрякова, 38

**6 500 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Хохрякова, 38

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Хохрякова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.5 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

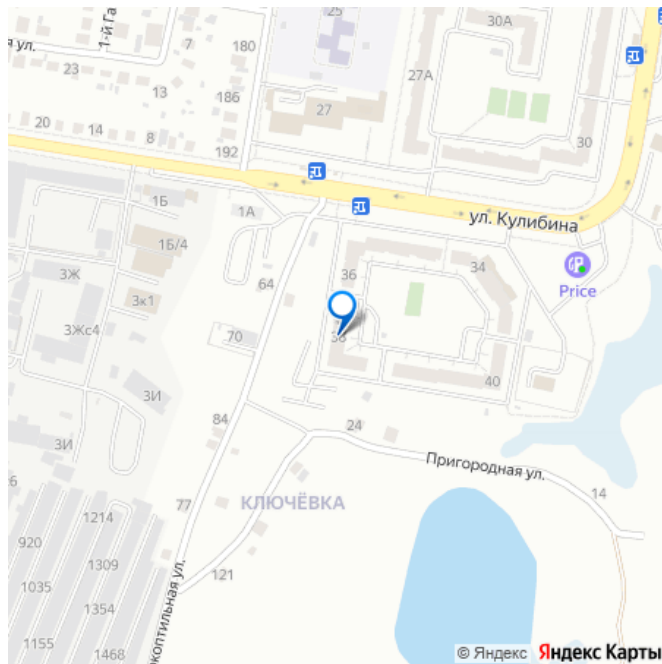
Тип балкона

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9273403672>

Собственник

**79123202443**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Квартира с функциональной планировкой комнаты (12 м и 18 м), кухня (9 м), очень просторный коридор с встроенной прихожей, где вы сможете разместить верхнюю одежду и не только. Можно заехать и жить, вам останется только привести мебель.

Установлены надежная входная дверь, пластиковые окна, огромная лоджия остеклена и обшита пластиковыми панелями.

Во всей квартире на полу линолеум, на стенах обои светлых тонов, потолок окрашен.

Ванная комната облицована панелями, везде установлена качественная и надежная сан.техника, водосчетчики. На кухне

установлен качественный фильтр для питьевой воды, остается гарнитур, остальная мебель по договоренности. Приятным

бонусом для вас будет большой карман 9 м на две квартиры, который отлично подходит для хранения разных мелочей, велосипедов и т.п. А кто хочет иметь свой собственный

гараж, к вашим услугам в шаговой доступности гаражный кооператив. Вся

инфраструктура в шаговой доступности: - Несколько детских садов и школ, а также

прямо во дворе три центра дошкольного образования для ваших детей, - Магазины и супермаркеты различной направленности, отделы «OZON» и «WILDBERRIES», парикмахерская, аптека, салоны красоты. - Остановки общественного транспорта, до центра 15-20 мин. - Детская поликлиника 1 - и просто места для прогулок. - Во дворе большая детская и спортивная площадки и достаточное кол-во парковочных мест, также есть платные парковки.

