

🕒 Создано: 18.11.2025 в 17:53

Обновлено: 18.11.2025 в 17:27

**Челябинская область, Челябинск, улица
Александра Шмакова, 17**

6 550 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Александра
Шмакова, 17

Округ

[Челябинск, Курчатовский район](#)

Улица

[улица Александра Шмакова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

28.5 м²

Площадь кухни

16.5 м²

Общая площадь

56.4 м²

Этаж

6/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

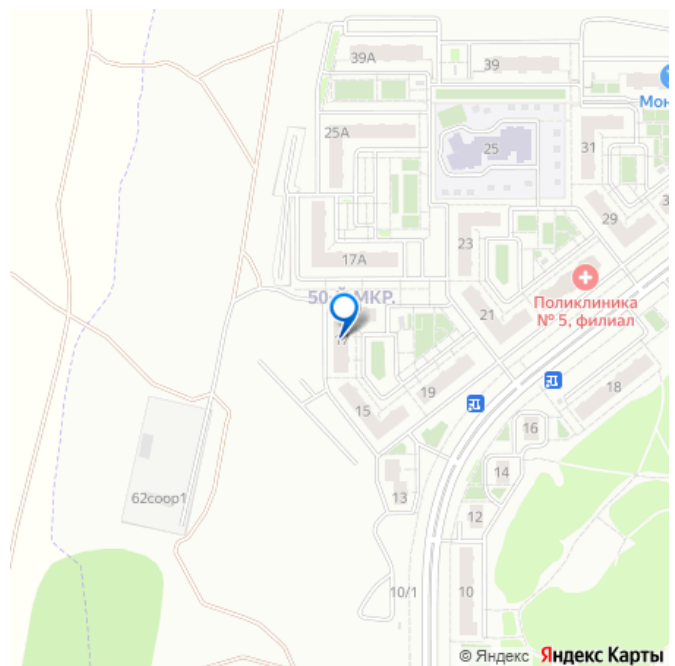
[Квартиры](#)

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286691300>

Агент

79127710042

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

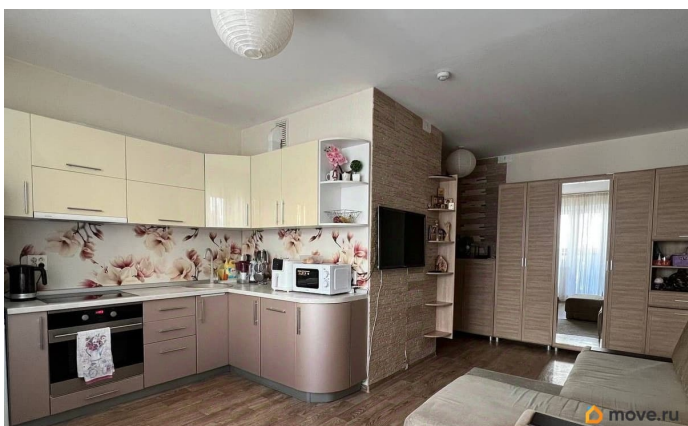
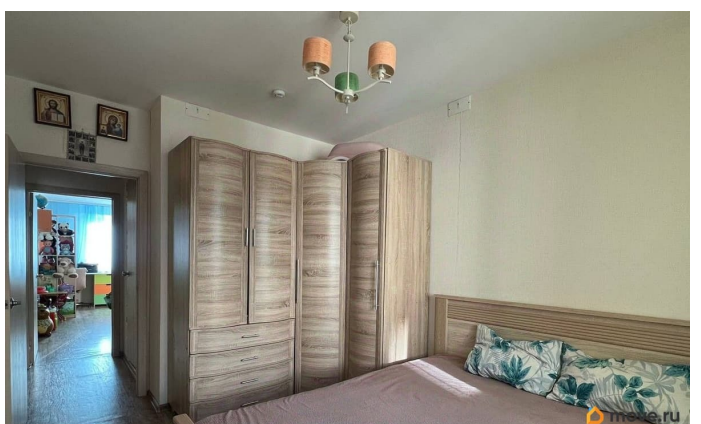
Продаётся уютная студия с двумя спальнями — идеальное пространство для комфортной жизни! Представляем вашему вниманию светлую и аккуратную квартиру, где продумана каждая деталь для вашего удобства. Это редкое сочетание функциональности студии и приватности двух спален — решение для тех, кто ценит и личное пространство, и открытую планировку. Основные характеристики: - этаж: 6 из 10 (оптимальная высота — тихо, светло и безопасно); - санузел: раздельный (практично и удобно); - состояние: чистая, ухоженная, готова к заезду; - освещение: много естественного света благодаря удачным окнам; - нет городского шума и пыли от транспорта, дом удален от дороги - подъезд оборудован пандусом (удобоно для

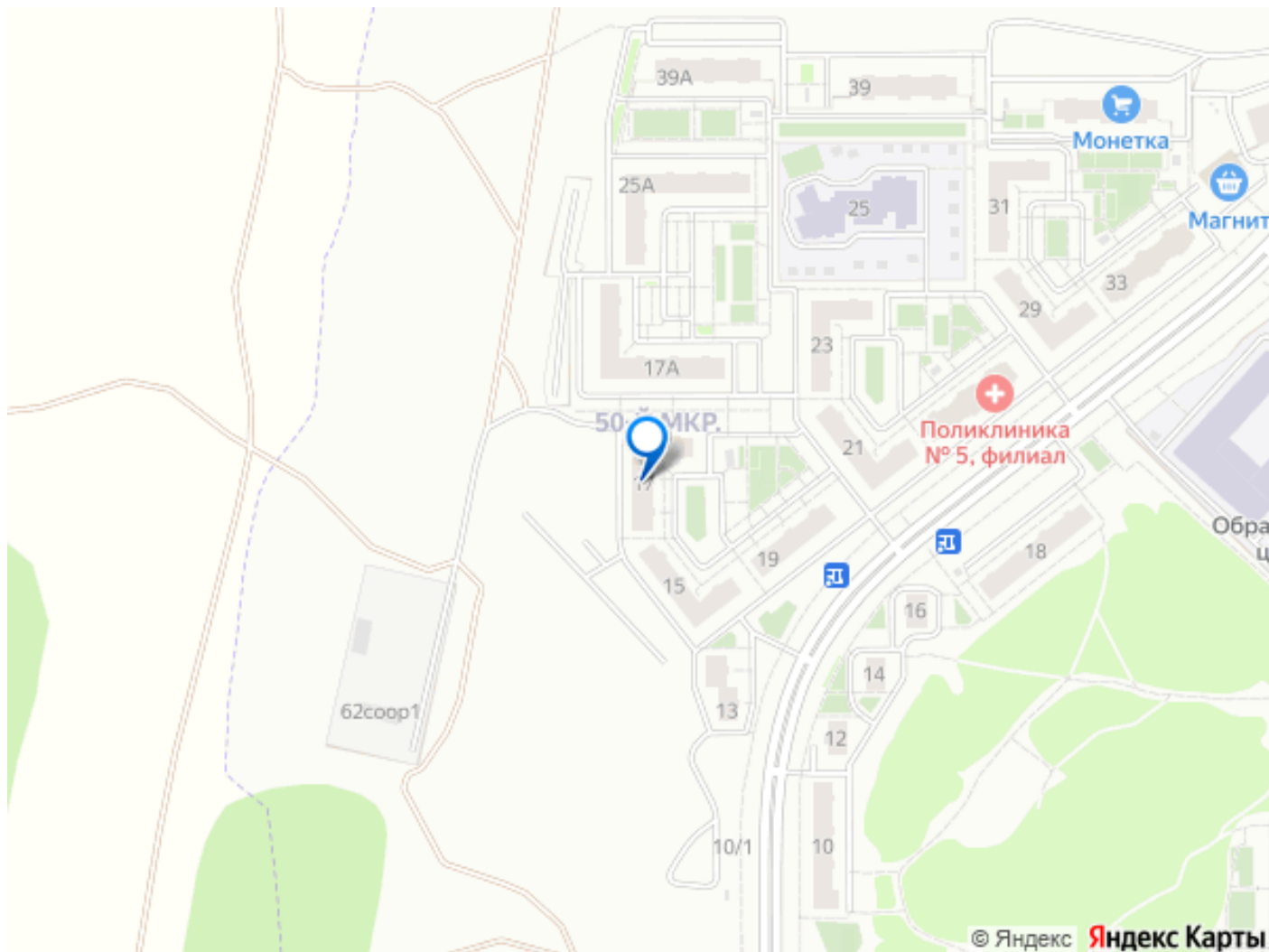
велосипедов и колясок); - лифт с нулевого этажа; - выход из подъезда на пешеходную зону, можно не переживать за ребенка, если он выбежал из подъезда вперед родителей))

Что остаётся новому владельцу: - кухонный гарнитур со встроенной техникой (экономит время и деньги на обустройство); - продуманные системы хранения (порядок без лишних усилий); - рабочая зона в детской комнате (удобно для учёбы или хобби).

Локация: - в шаговой доступности — детский сад (родители оценят!); - вся необходимая инфраструктура: магазины, аптеки, кафе — всё под рукой; - прогулочная зона для приятных вечерних прогулок; - лес рядом — свежий воздух и возможность отдыхать на природе без дальних поездок. Почему это предложение выгодно? - экономия на ремонте и мебели — часть обстановки уже есть; - продуманная планировка — максимум функционала на удобной площади; - развитая инфраструктура — всё для жизни в одном месте; - экологичный район — сочетание городского комфорта и природы. Не упустите шанс обрести дом, где каждый день будет наполнен комфортом и гармонией! Мы очень любим свою квартиру, но нам надо расширяться. Встречный вариант подобран. Звоните, чтобы записаться на просмотр — ваша идеальная квартира ждёт вас!







Move.ru - вся недвижимость России