

Создано: 08.11.2025 в 14:09

Обновлено: 06.12.2025 в 13:04

**Челябинская область, Челябинск, улица
Крылова, 7**

2 850 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Крылова, 7

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Крылова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

56.4 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

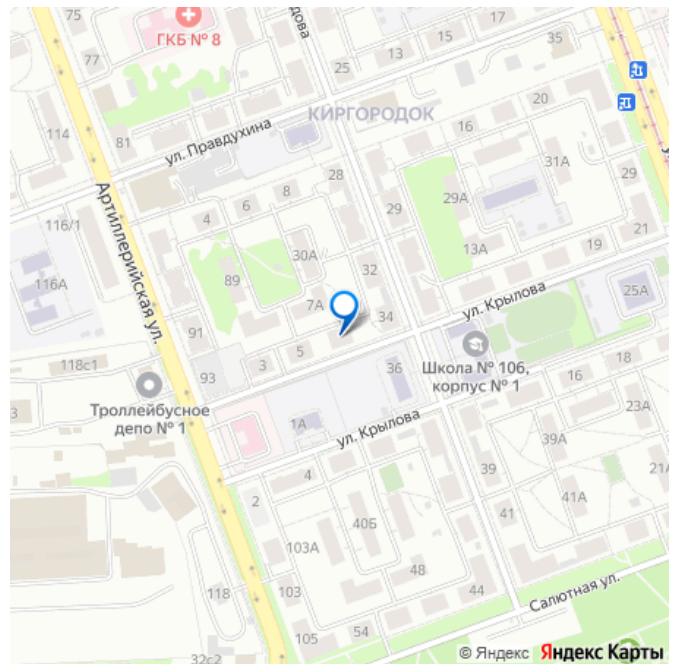
раздельный

Вид из окна

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286466393>

Сергей Губин, Константа74
79822910672

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

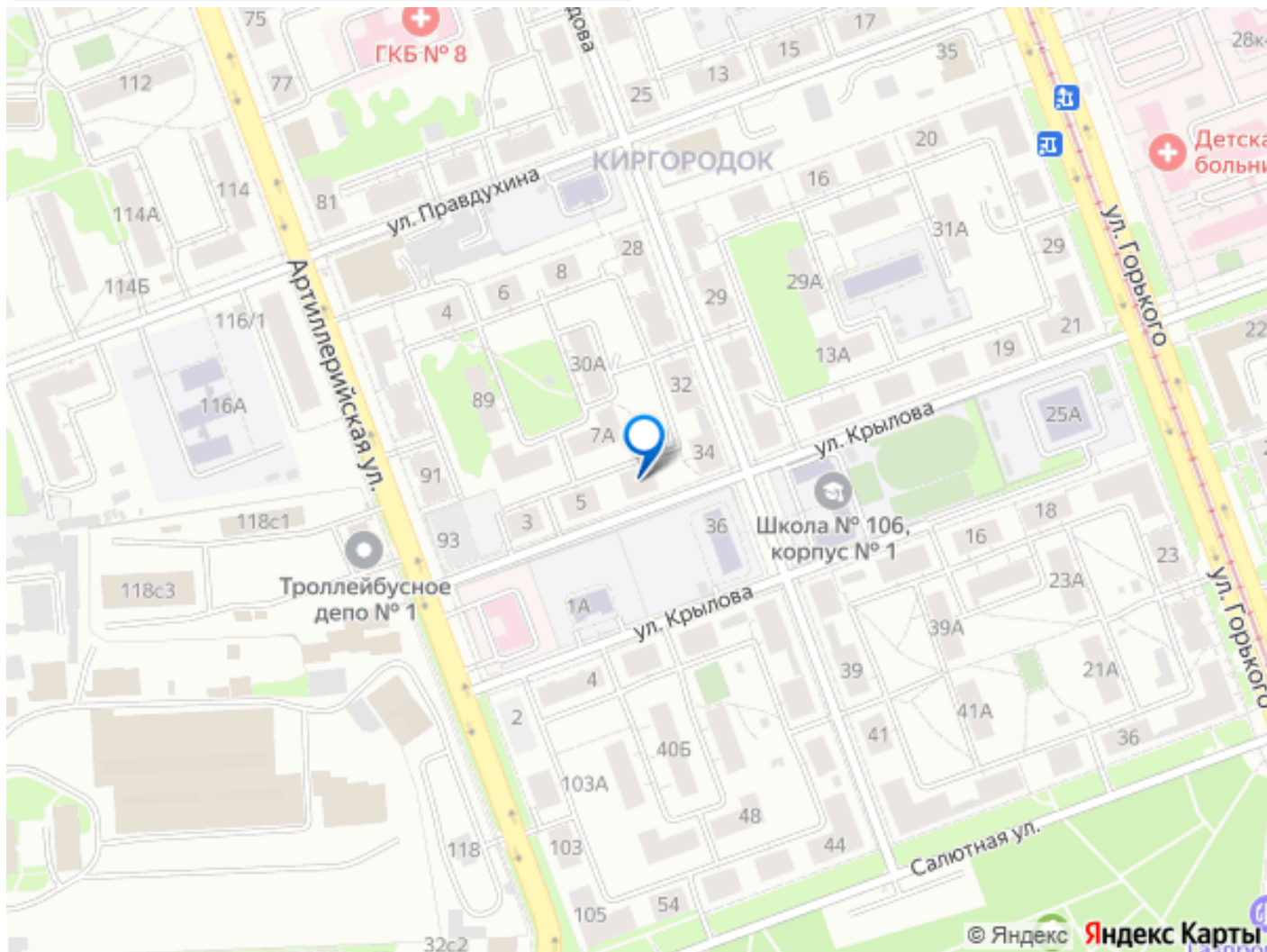
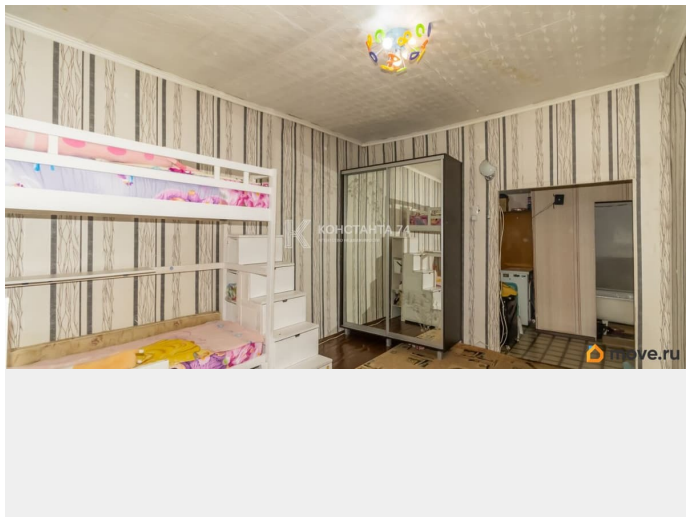
возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1900351. Уважаемый покупатель! Предлагаем вашему вниманию двухкомнатную квартиру в Тракторозаводском районе. Эта тёплая и светлая квартира общей площадью 56 м², расположенная на втором этаже двухэтажного дома, что гарантирует вам спокойствие и тишину. Просторная жилая зона площадью, состоящая из двух отдельных комнат, позволит с комфортом разместить всю семью, обустроив личное пространство для каждого. Уютная кухня, несмотря на компактность, обладает всем необходимым. Дом расположен в комфортном для проживания расстоянии от улиц Горького и Артиллерийская, при этом сохраняется в шаговой доступности: -ТРК «Горки», ТК «Башня» -Сад Победы, сквер «Молодежный» -Ледовый дворец «Трактор» - Поликлиника 1, Детская поликлиника 1 - Школа 62, Школа 106, Школа 54, Лицей 102 - Колледж ИСТИС, Колледж культуры, Медицинский колледж, ЮУрГТК, ЧМТТ Небольшой торг. До центра города 5 минут езды. Во дворе ведётся стройка жилого комплекса Малевич. Будет новый премиальный район. Прекрасный вариант для инвестиций с потенциалом роста. Продажа осуществляется по договору купли-продажи. Квартира юридически чистая, без

обременений, поэтому вы сможете быстро оформить все документы. Возможно расселение данного дома, с получением нового жилья. Готовы все документы . Продажа в связи с переездом. Звоните, мы ждем Вас на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России