

Создано: 02.06.2025 в 17:15

Обновлено: 03.07.2025 в 12:43

**Челябинская область, Челябинск,  
Якутская улица, 9****7 400 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Якутская улица, 9

Округ

[Челябинск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Якутская](#)**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.4 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

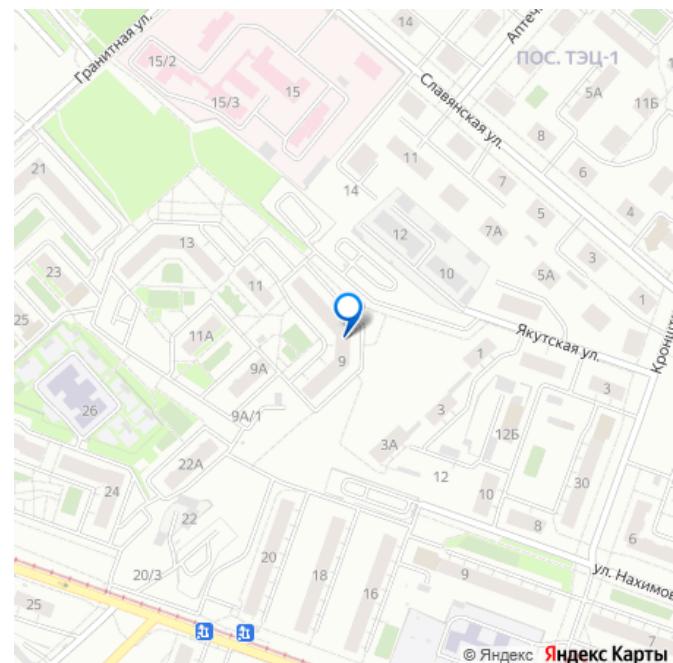
Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9280549>  
750**Собственник****79823412539**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная двухкомнатная квартира с мебелью и техникой по адресу: Якутская 9. Заезжай и живи! Квартира не имеет долгов и обременений Квартира площадью 56,4 кв.м. располагается на 10-м этаже. Кухня перенесена и имеет площадь 16,4 кв.м., спальня 9 кв.м и гостиная 18,4 кв.м. Санузел раздельный. Окна спальни и гостиной выходят во двор (западная сторона), кухня-восточная сторона. В квартире выполнен продуманный ремонт из качественных материалов:

- выключатели перенесены на комфортный уровень,
- увеличено количество розеток,
- сделаны выводы для ТВ,
- на полу ламинат,
- в гостиной и кухне-стены покрашены,
- в спальне и коридоре-виниловые моющиеся обои,
- ванна и туалет в кафеле.
- Потолки натяжные во всей квартире,
- межкомнатные двери Краснодеревщик из качественного шпона,
- входная дверь-Торекс,
- в гостиной и кухне установлены кондиционеры Мидеа.
- Балкон обшил вагонкой, есть шкаф для хранения.

В квартире остается вся техника! И большая часть мебели:

- гардеробный шкаф в прихожей
- шкаф и диван в гостиной,
- кухня с встроенной варочной поверхностью и духовым шкафом фирмы BOSH, вытяжка,

встроенная стиральная машинка и  
холодильник BOSH, диван и стол. • В спальню  
двуухровневая кровать и шкафы-антресоли -  
по договоренности. Благоустроенный  
большой двор соединяется с соседними  
детскими площадками, вдали от дорог, много  
парковочных мест во дворе и за домом.  
Соседи семейные и тихие. В 2024 году  
управляющей компанией произведен ремонт  
в подъездах. Лифт грузовой. Во дворах  
находиться новый детский сад 64 П, в пешей  
доступности школы 55, 47, продуктовые  
магазины рядом, а так же остановка  
общественного транспорта.

