

Создано: 02.06.2025 в 17:15

Обновлено: 03.07.2025 в 12:43

**Челябинская область, Челябинск,
Якутская улица, 9**

7 400 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Якутская улица, 9

Округ

[Челябинск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Якутская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

56.4 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

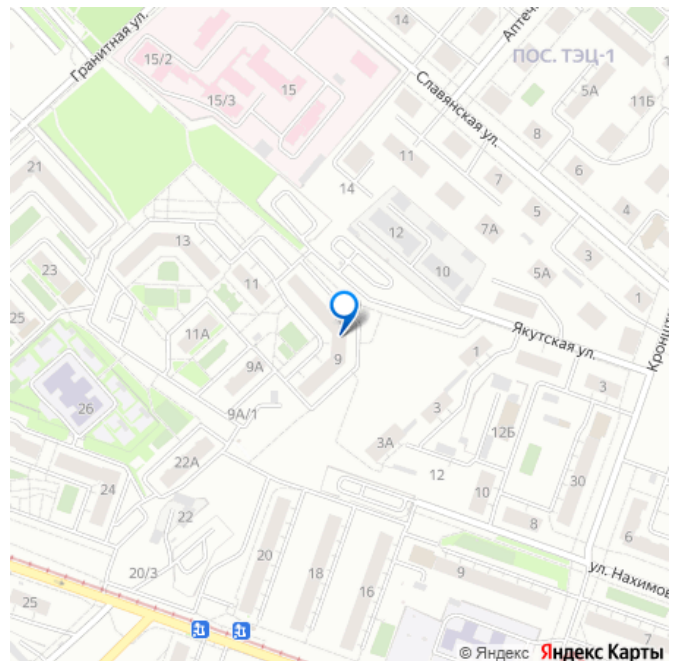
Тип санузла

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9280549750>

Собственник

79823412539

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира с мебелью и техникой по адресу: Якутская 9. Заезжай и живи! Квартира не имеет долгов и обременений. Квартира площадью 56,4 кв.м. располагается на 10-м этаже. Кухня перенесена и имеет площадь 16,4 кв.м., спальня 9 кв.м и гостиная 18,4 кв.м. Санузел раздельный. Окна спальни и гостиной выходят во двор (западная сторона), кухня-восточная сторона. В квартире выполнен продуманный ремонт из качественных материалов: • выключатели перенесены на комфортный уровень, • увеличено количество розеток, • сделаны выводы для ТВ, • на полу ламинат, • в гостиной и кухне-стены покрашены, • в спальне и коридоре-виниловые моющиеся обои, • ванна и туалет в кафеле. • Потолки натяжные во всей квартире, • межкомнатные двери Краснодеревщик из качественного шпона, • входная дверь-Торекс, • в гостиной и кухне установлены кондиционеры Мидеа. • Балкон обшит вагонкой, есть шкаф для хранения. В квартире остается вся техника! И большая часть мебели: • гардеробный шкаф в прихожей • шкаф и диван в гостиной, • кухня с встроенной варочной поверхностью и духовым шкафом фирмы BOSH, вытежка,

встроенная стиральная машинка и холодильник BOSH, диван и стол. • В спальне двухуровневая кровать и шкафы-антресоли - по договоренности. Благоустроенный большой двор соединяется с соседними детскими площадками, вдали от дорог, много парковочных мест во дворе и за домом. Соседи семейные и тихие. В 2024 году управляющей компанией произведен ремонт в подъездах. Лифт грузовой. Во дворах находится новый детский сад 64 П, в пешей доступности школы 55, 47, продуктовые магазины рядом, а так же остановка общественного транспорта.

