

Создано: 04.02.2026 в 03:58

Обновлено: 06.02.2026 в 04:01

**Челябинская область, Магнитогорск, ул.
Тевосяна, 34/2**

5 625 000 ₽

Челябинская область, Магнитогорск, ул. Тевосяна, 34/2

Улица

[улица Тевосяна](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

56.3 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

Продается двухкомнатная квартира общей площадью 56,25 м² в п. Молодежный.

Планировка: - Площадь: 56,25 м² - Высота потолков: до 2,78 м - Гардеробная - Отделка:

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288749225>

Крутских Ксения, Риелтор

89251234567

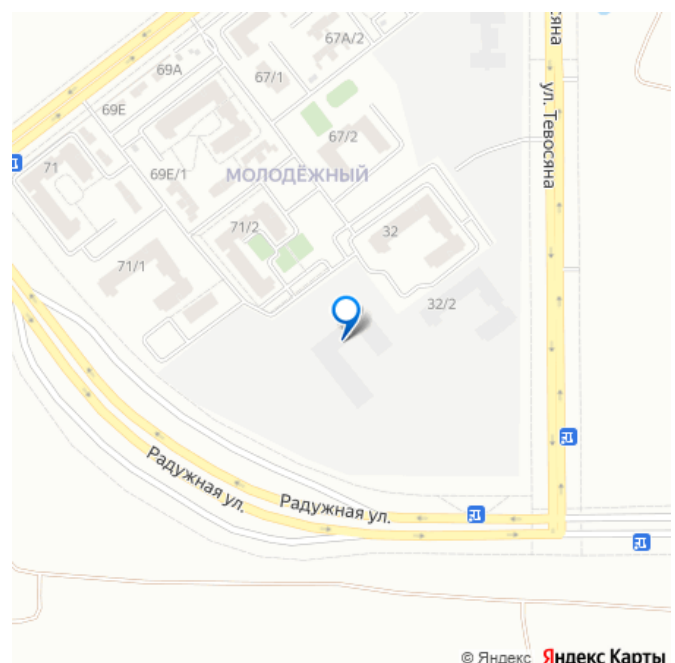
для заметок



АВРОРА



ВЛАДИС



© Яндекс Яндекс Карты

предчистовая — стены оштукатурены, на полу — стяжка, установлены радиаторы отопления, котел, система пожаротушения, металлическая входная дверь. -

Коммуникации: автономное отопление (газовые котлы), разводка электричества. О

локации: Поселок «Молодежный» —

современный жилой комплекс комфорт-класса, сочетающий преимущества городской жизни и вайб клубного поселка. Поселок Молодёжный расположен в юго-западной

части города на пересечении улиц Тевосяна и Зеленый Лог и имеет всю необходимую

инфраструктуру: - закрытая территория с круглосуточной охраной - асфальтированные

дороги, - освещение улиц, - уникальный ландшафтный дизайн и большое количество

зеленых насаждений, - паркинги возле

каждого дома: открытые дворы без машин; -

маршрутное такси, - детские площадки -

уникальные в каждом дворе, - спортивные

площадки - бесплатные для жителей

поселка, - новый современный детский сад на

своей территории, - магазины, кофейни,

пункты выдачи WB и OZON. Особенности

застройки - Класс жилья: комфорт -

Этажность: от 1 до 3 этажей - Коммуникации:

все центральные. - Отделка: предчистовая

(как на фото) ? - Срок сдачи: большая часть

корпусов уже сдана, ведется строительство

еще 2 домов. Наличие и цены квартир

уточняйте по телефону. Особенности

отделки: Полы: Бетонная стяжка по всей

площади квартиры Стены: выравнивание под

поклейку обоев Окна: пластиковые.

Установлены подоконники и откосы. Дверь:

металлическая входная дверь Отопление:

полная разводка системы отопления по

квартире, современные радиаторы

отопления. Двухконтурный газовый котел

для индивидуального регулирования

Коммуникации: — Разводка электропроводки
с установкой счетчиков — Разводка труб
водоснабжения — Система водоотведения —
система пожаротушения — автономное
отопление (газовые котлы) Преимущества
предчистовой отделки: — Возможность
сделать ремонт по своему вкусу — Экономия
времени на черновых работах — Готовность к
финишной отделке — Качественное
выполнение базовых работ Особенности
квартир: - Квартиры: от однокомнатных до
трехкомнатных, - Площадь: от 41 до 146,9 м²,
- Высота потолков: до 2,78 м, - Уникальные
планировки с закрытыми видовыми
балконами и/или террасами, Наличие и цены
квартир уточняйте по телефону. Вы давно
хотели жить в современном поселке,
наслаждаться комфортом, вести здоровый
образ жизни, быть уверенным в своей
безопасности, обеспечить гармоничное
развитие своих детей? Этот поселок –
уникальный проект, настоящий современный
минигород в городе. В шаговой доступности –
супермаркеты, торговые центры,
поликлиники, школы, детские сады и клубы,
физкультурно-оздоровительные центры и
другие социально-значимые объекты.

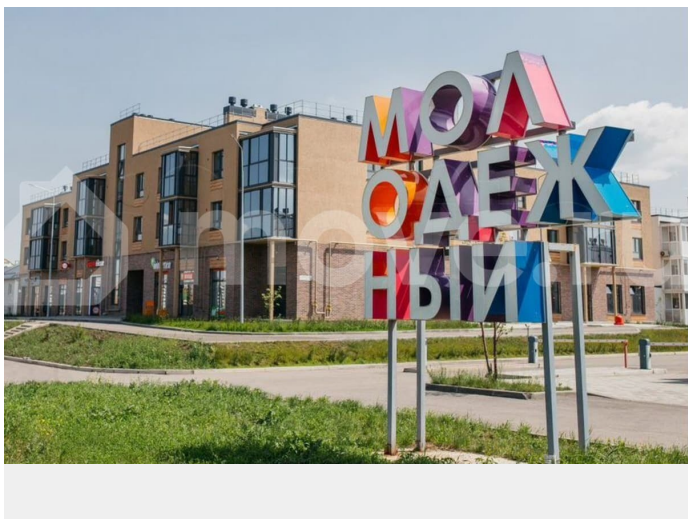
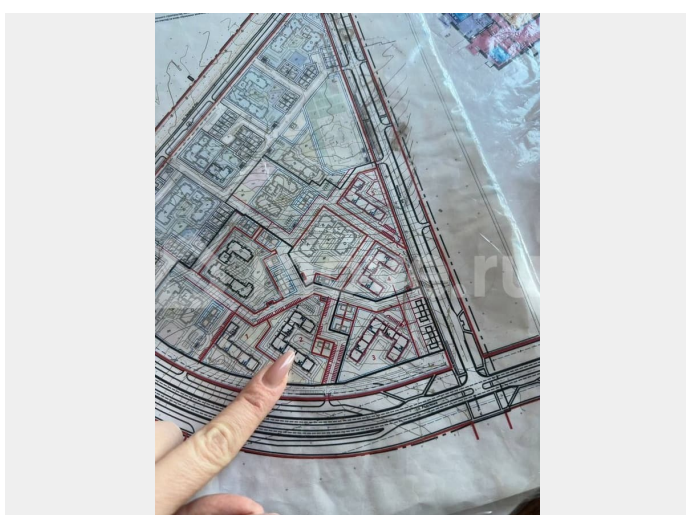
**ВЫГОДНЫЕ УСЛОВИЯ: ?ЦЕНЫ ОТ
ЗАСТРОЙЩИКА! БЕСПЛАТНО ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ
ПОДГОТОВЛЕННУЮ И КОМФОРТНО
ПРОВЕДЕННУЮ СДЕЛКУ ОТ ЛУЧШЕГО
АГЕНТСТВА НЕДВИЖИМОСТИ!!! ВСЕ
НОВОСТРОЙКИ И ДОМА В ОДНОМ МЕСТЕ!!!**

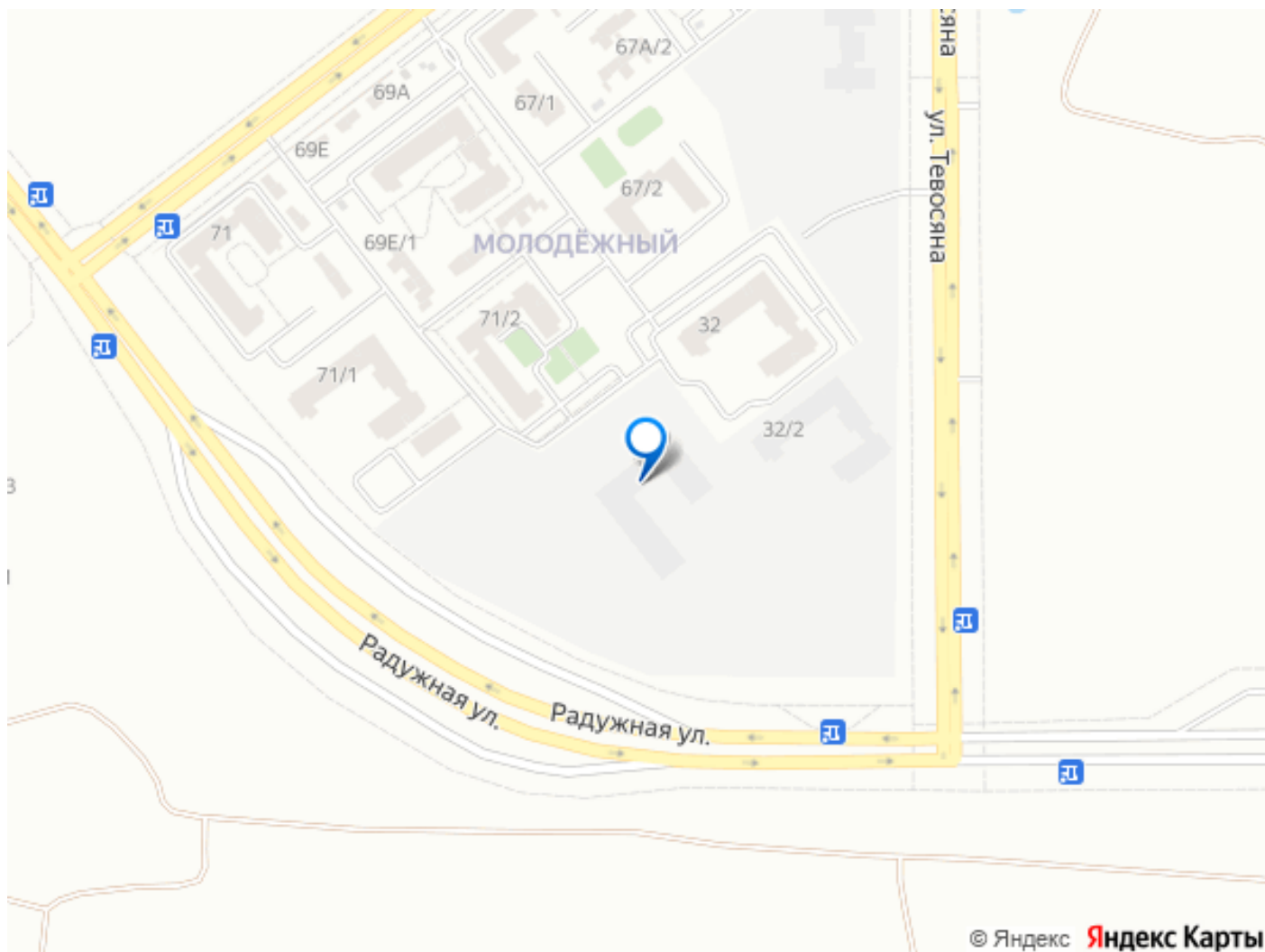
Организую экскурсию в один день! Расскажу
про все новостройки, поселки, выгодные
процентные ставки на ипотеку, помогу
снизить стоимость страховки! Ипотека на
лучших условиях Для семей с детьми — от 6%
Донорская ипотека — от 6% Для IT-
специалистов — от 6% Комбинированные
программы - Специальные условия для

сотрудников ПАО «ММК» — компенсация 50% процентных платежей. Возможность использования материнского капитала в качестве первоначального взноса. Ваш шаг к новой квартире Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр! Мы гарантируем: ? Юридическую чистоту сделки Помощь в одобрении ипотеки на выгодных условиях Агентство недвижимости «АВРОРА ВЛАДИС» г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 154 Все продаваемые нами объекты недвижимости проходят обязательную полную юридическую экспертизу! Отзывы о нас Вы можете посмотреть в 2Гис. С уважением, Крутских Ксения

#Купитьквартиру
#КупитьквартирувОрджоникидзевском
#купитьквартирувМагнитогорскеотрастройщика
#КупитьквартируМагнитогорск
#АгентствоНедвижимостиМагнитогорск
#Аврора #Владис #поселок
#поселокМолодежный #Молодежный







Move.ru - вся недвижимость России