

Создано: 27.11.2025 в 15:13

Обновлено: 06.12.2025 в 18:05

Челябинская область, Миасс, Ильменская улица, 85

**6 000 000 ₽**

Челябинская область, Миасс, Ильменская улица, 85

Улица

[улица Ильменская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.3 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

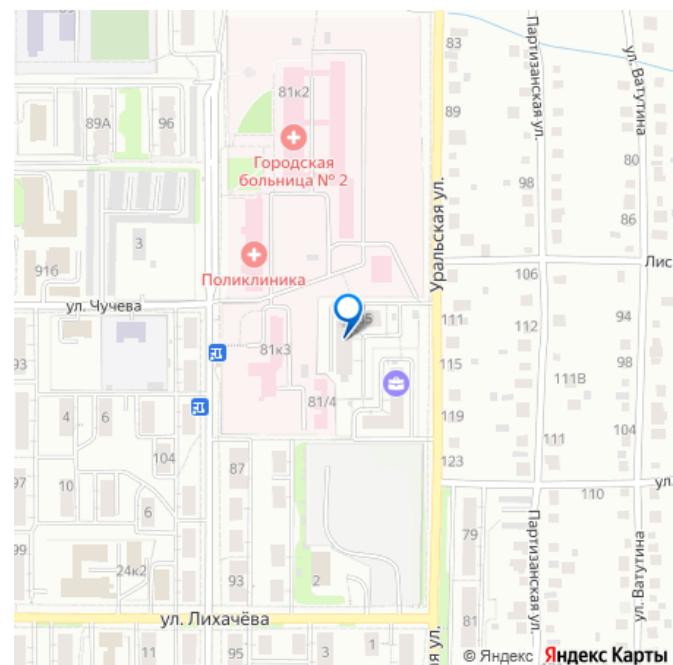
Тип санузла

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286972>  
283

Специалист Татьяна, Этажи Урал

**79823711293**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Уникальное предложение для тех, кто мечтает о комфортной жизни в живописном районе! Продается стильная 2-комнатная квартира (кухня-гостиная + 2 раздельные комнаты) по адресу: ул. Ильменская, д. 85. Это идеальное место для семьи или инвестиции в будущее! Квартира расположена в доме с собственной котельной, что обеспечивает стабильное тепло и комфорт в любое время года. Окна квартиры выходят на восток и запад, открывая потрясающие виды: с одной стороны вы сможете наслаждаться великолепной панорамой города, а с другой — захватывающими пейзажами гор и лесов. Внутри квартиры выполнен качественный ремонт: натяжные потолки, ламинат на полу создают атмосферу уюта и стиля. Санузел раздельный, отделан современным кафелем, что добавляет удобства в повседневной жизни. В прихожей вы найдете керамогранитный пол с подогревом, который

использовался всего один раз, так как квартира сама по себе очень теплая. Кроме того, в доме находится медицинский центр, что делает его идеальным выбором для семей с детьми. В шаговой доступности расположены Центральная городская больница, супермаркеты, детский сад 87 и гимназия 26, что обеспечит вам и вашим детям все необходимое для комфортной жизни. Эта квартира — отличный вариант для тех, кто ценит комфорт и безопасность, а также для инвесторов, желающих сдавать недвижимость в аренду. Не упустите шанс стать владельцем этого замечательного жилья! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и записаться на просмотр! Код пользователя: 131869 Номер в базе: 6611184



