

Создано: 30.09.2025 в 14:28

Обновлено: 12.12.2025 в 19:47

**Челябинская область, Челябинск, улица Генерала Мартинова, 12**

**7 900 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Генерала Мартинова, 12

Округ

[Челябинск, Курчатовский район](#)

Улица

[улица Генерала Мартинова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.3 м<sup>2</sup>

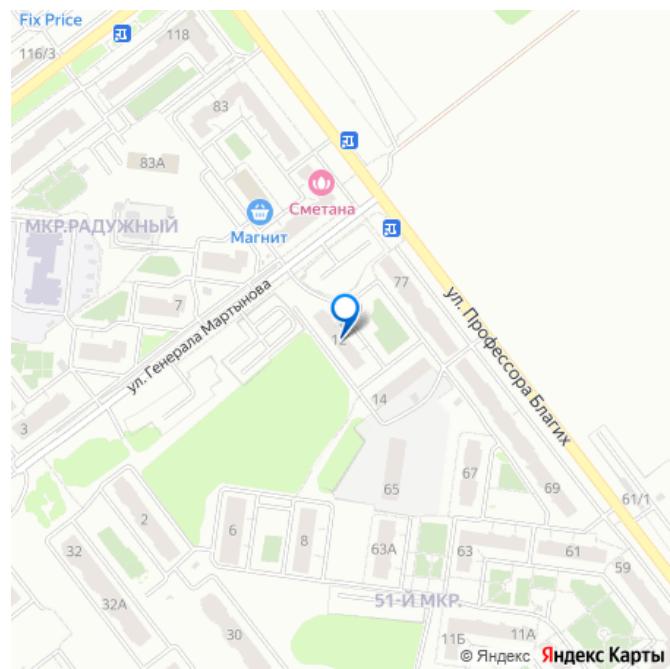
Этаж

2/10

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286993>  
198

**Евгения Гавриленко, САМОЛЕТ ПЛЮС**  
**79193309954**

для заметок



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продам очень светлую, теплую и уютную квартиру!( КУХНЯ-ГОСТИННАЯ + 2 СПАЛЬНИ)  
Квартира расположена по адресу: г. Челябинск, ул. Генерала Мартинова 12! О ДОМЕ: Тип дома - панельный; Год постройки - 2016 О КВАРТИРЕ: Квартира находится на 2 этаже; Площадь квартиры - 56,3 кв.м; Площадь кухни - 18кв м Санузел - раздельный; Окна - ПВХ; ИНФРАСТРУКТУРА Вся необходимая для комфортной жизни инфраструктура в пешей доступности за домом скоро открытие новой школы детские сады 48,47 в соседнем дворе; множество парков по близости, лесопарковая зона через дорогу - пешие, вело или лыжные прогулки; гипермаркет Магнит Семейный - 7 мин пешком; а также множество кафе, пекарен, ресторанов, фитнес центры и т.п. ТРАНСПОРТ Удобная транспортная развязка, остановки общественного транспорта помогут вам без труда добраться в любой район города как на

личном, так и на общественном транспорте. Прекрасная городская локация сочетает в себе оживленность и суету «Старого северо-запада» и тишину и спокойствие лесопарковой зоны! Просторные дворы с множеством парковочных мест, детские и спортивные площадки! ДОПОЛНИТЕЛЬНО Без долгов и обременений! Документы готовы к сделке! Кратчайший срок выхода на сделку! ВОЗМОЖНА ИПОТЕКА! ПОМОЖЕМ С ОДОБРЕНИЕМ ИПОТЕКИ ДО 13,75% Звоните! Отвечу на все вопросы и организую просмотр в удобное время, по предварительной договоренности! Арт. 118369009

