

Создано: 14.05.2025 в 07:40

Обновлено: 11.12.2025 в 14:29

Челябинская область, Челябинск, улица
Молодогвардейцев, 65а

5 000 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Молодогвардейцев,
65а

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица Молодогвардейцев](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

29.7 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

56.2 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

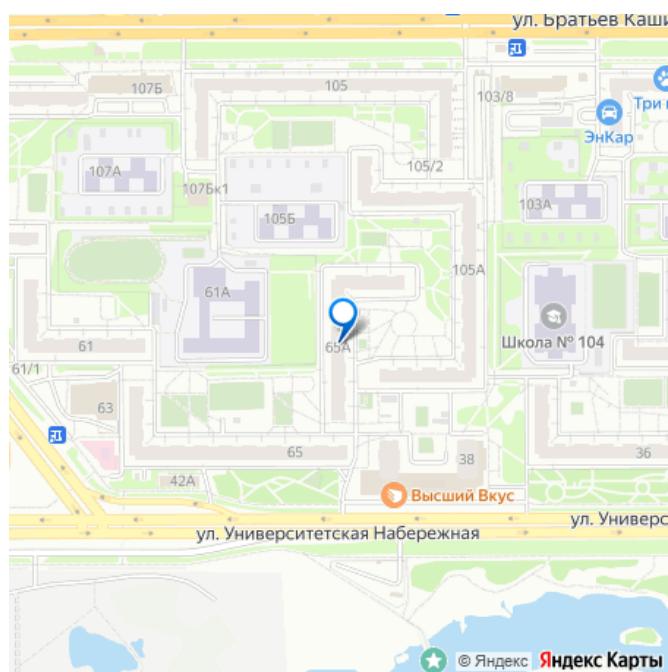
Раздел

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9285743>
639

Дамир Шарафутдинов, Константа74

79193212025

для заметок



[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Код объекта: 1587913. Ваш новый дом ждет вас! Продается уютная 2-комнатная квартира на последнем этаже в сердце Челябинска!

Эта светлая и теплая квартира, расположенная на пересечении улиц Университетская набережная и Молодогвардейцев, предлагает вам идеальное сочетание комфорта и удобства.

Вы оцените все преимущества верхнего этажа: никакого шума от соседей сверху — только спокойствие и комфорт в вашем доме.

Основные характеристики: * Общая площадь с учетом балкона: 56.2 кв. м. * Этаж: 9 из 9 — последний, что гарантирует тишину и отсутствие соседей сверху. * Квартира 121 серии с комфортной изолированной

планировкой. * Раздельный санузел — удобно для семьи. * Вся квартира оснащена пластиковыми стеклопакетами, обеспечивая тепло и уют. * Частично ламинат на полу и остекленный балкон добавляют комфорта. *

Квартира нуждается в ремонте, чтобы обрести вид жилья по вашему вкусу. * В подъезде идет капитальный ремонт: уже заменены две двери, проведена первая очистка и окраска стен. Инфраструктура: Для

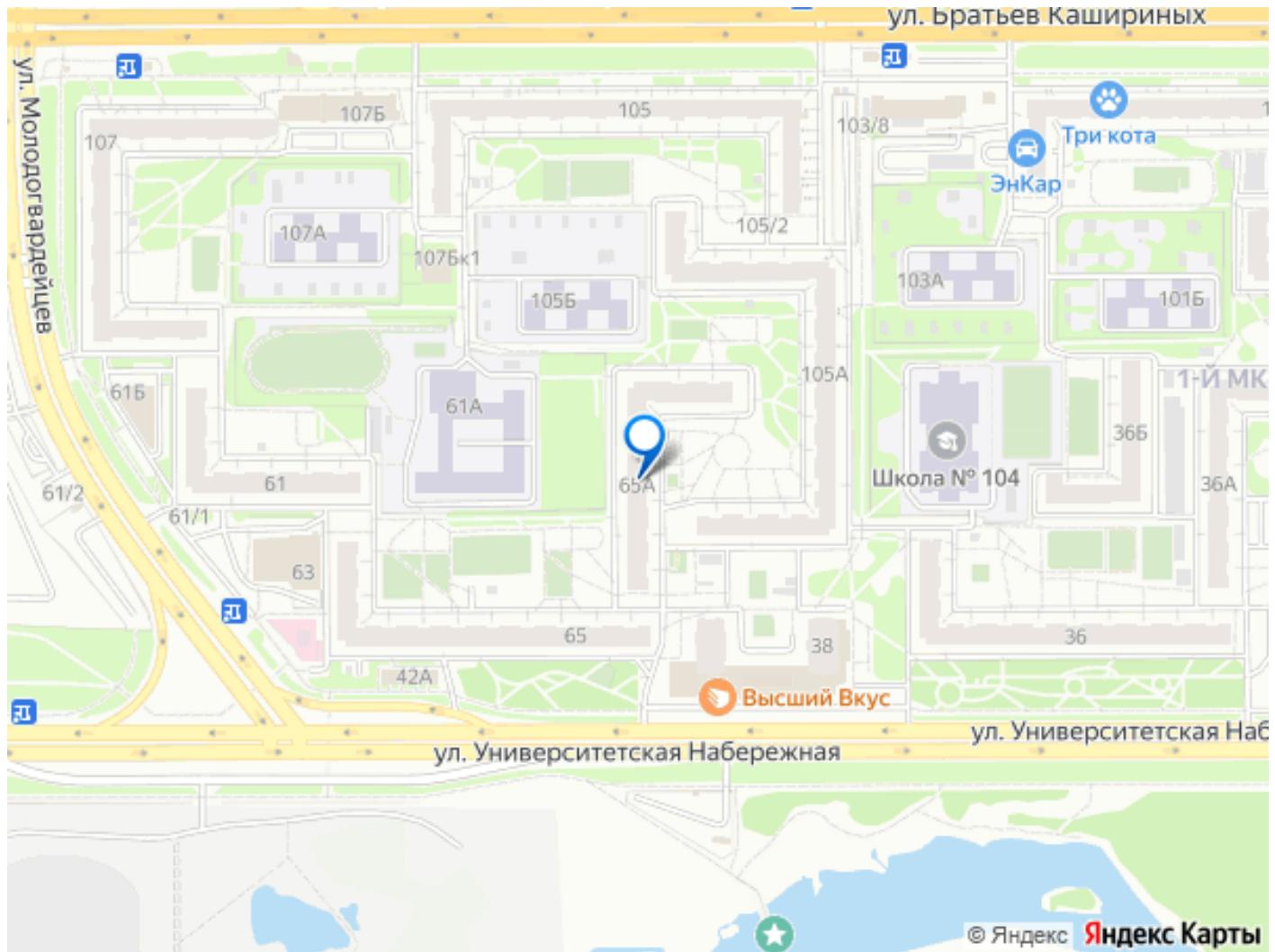
семей с детьми: при выходе из подъезда вас встретит маленькая детская площадка, а с другой стороны дома расположена огромная площадка для игр! Рядом находятся школа и детский сад — все, что нужно для комфортной жизни с детьми. В шаговой доступности магазины, аптеки и ТРК «Родник» — все необходимое под рукой!

Отличная транспортная доступность: остановка общественного транспорта всего в 100 метрах от дома. Буквально в нескольких минутах находится сосновый бор (парк им. Ю.А. Гагарина) для прогулок на свежем воздухе, что делает атмосферу вокруг более приятной и способствует вашему здоровью.

Документы: * Один взрослый собственник, без долгов и обременений. * Быстрый выход на сделку — никаких задержек! * Рассмотрим любые варианты расчета. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните прямо сейчас для получения дополнительной информации и организации просмотра. Убедитесь сами, как удобно жить рядом с природой и всеми необходимыми удобствами! Ваш новый дом ждет вас!







Move.ru - вся недвижимость России