

Создано: 25.11.2025 в 19:04

Обновлено: 12.12.2025 в 15:29

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286881862>

**Валентина Ларкина, ТАРАН**

**79823306422**

**Челябинская область, Челябинск,  
проспект Победы, 293**

**4 460 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, проспект Победы, 293

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[проспект Победы](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

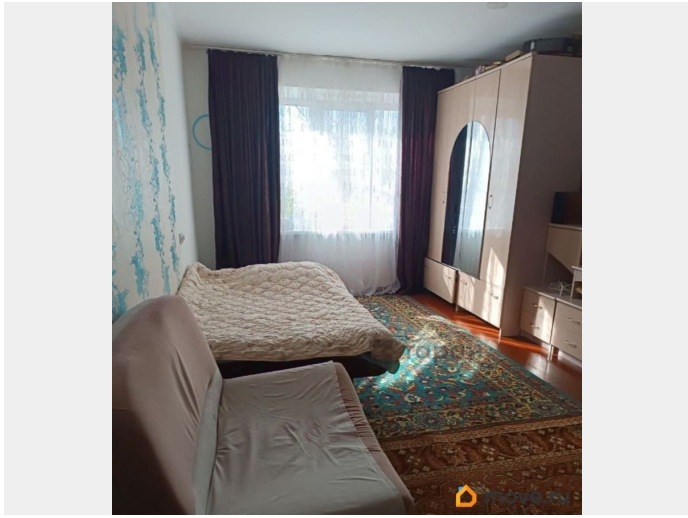
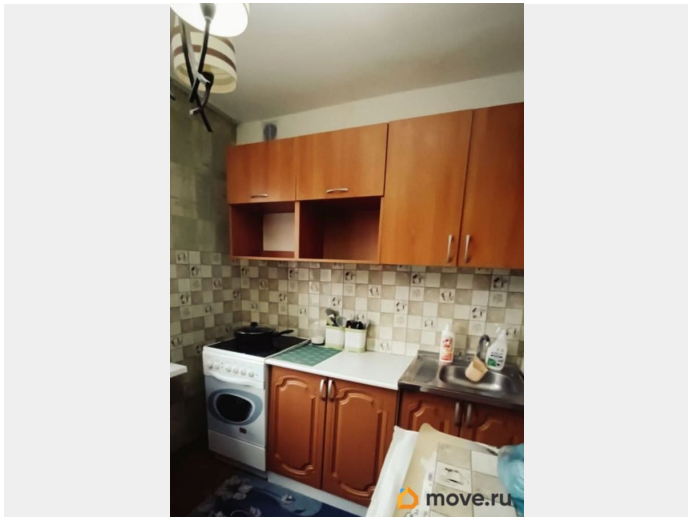
возможна ипотека, лифт, парковка

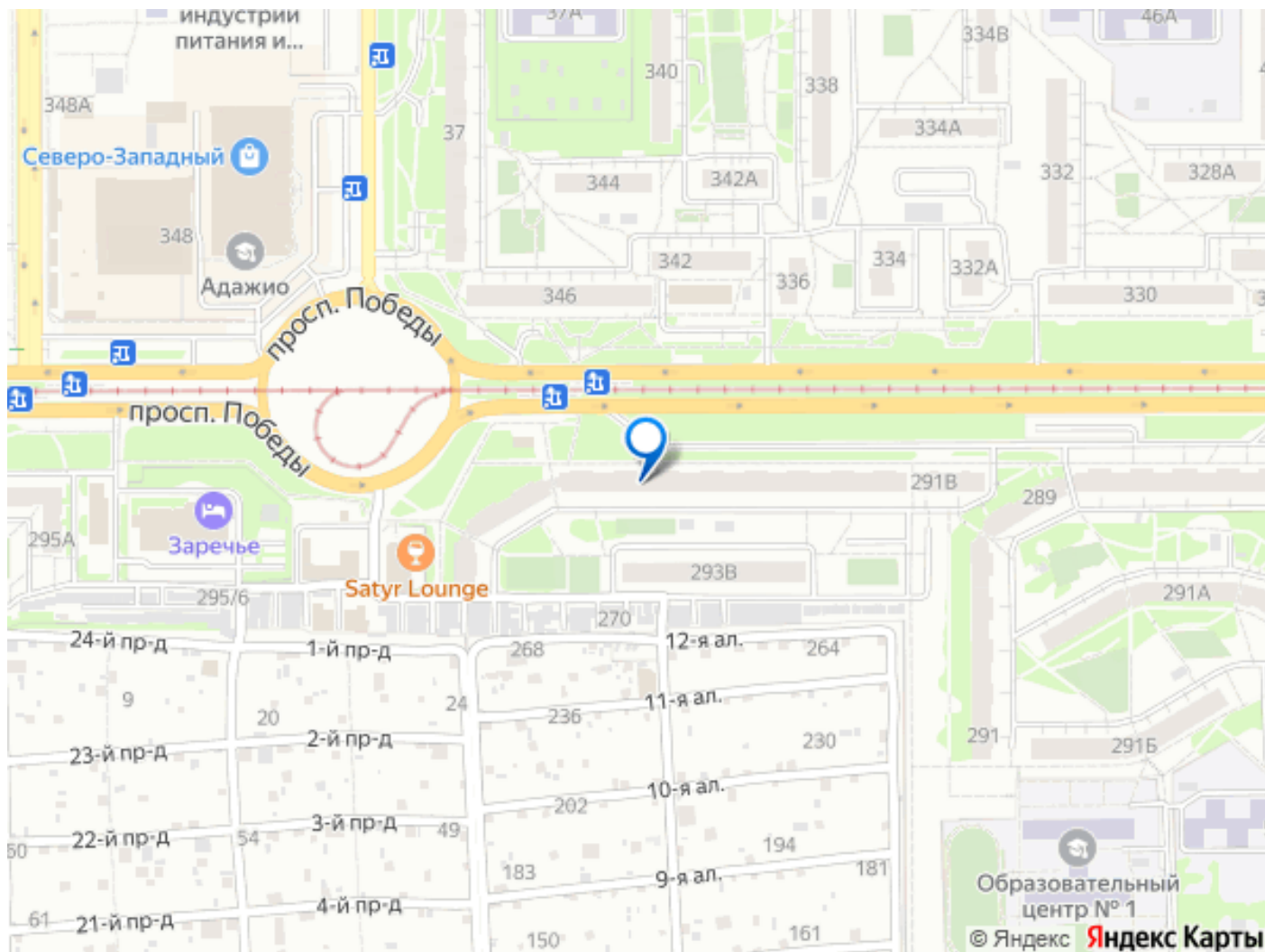
## Описание

Предлагаю вашему вниманию двухкомнатную квартиру 56.1кв.м. на первом этаже (этаж высокий). Квартира в хорошем состоянии с удачной планировкой: две светлые комнаты выходят на разные стороны, что обеспечивает комфорт и уединение. Большой коридор позволяет удобно зонировать пространство. В спальне на стенах декоративная штукатурка, в зале обои, ванна и санузел в кафеле. Установлена надёжная сейфовая дверь. Остаётся вся мебель и техника!!! Комнаты 18+14 кв.м., кухня 8кв.м. Карман на 3 соседей. Окна квартиры выходят на пешеходную улицу и во двор, что гарантирует хорошую видимость и большую проходимость — идеальный вариант для коммерческих целей. Возможность использования под офис, салон или небольшой магазин сделает это предложение особенно привлекательным для предпринимателей. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой: рядом школа, детский сад, магазины, кафе, аптеки, фермерский рынок, автомойка, остановки общественного транспорта, во дворе есть спортплощадка. Без долгов, в ипотеке сбербанка . Звоните для просмотра! Номер объекта: #1/538600/23208









Move.ru - вся недвижимость России