

Создано: 05.01.2026 в 08:58

Обновлено: 05.01.2026 в 10:31

**Челябинская область, Магнитогорск,
проспект Ленина, 58/1**

5 195 000 ₽

Челябинская область, Магнитогорск, проспект Ленина, 58/1

Округ

[Магнитогорск, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

55 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

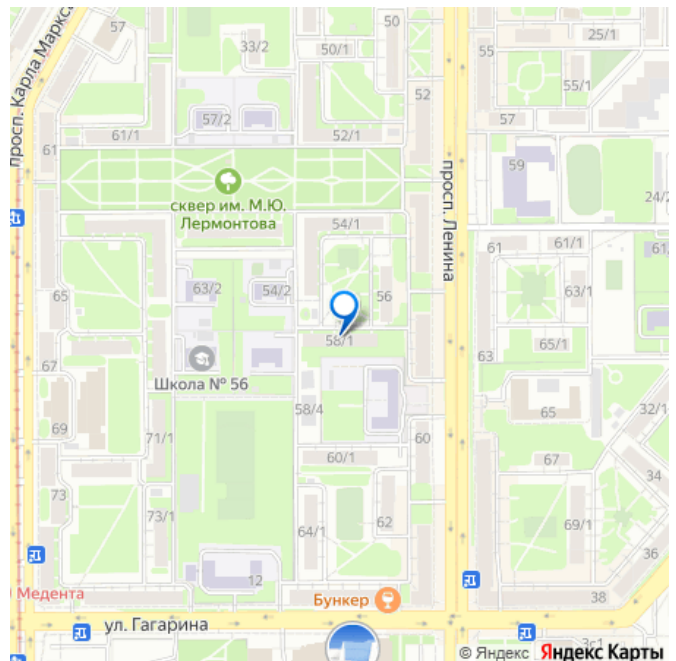
Покупка в ипотеку

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287810092>

Ключи, Ключи

79823007533

для заметок



возможна ипотека

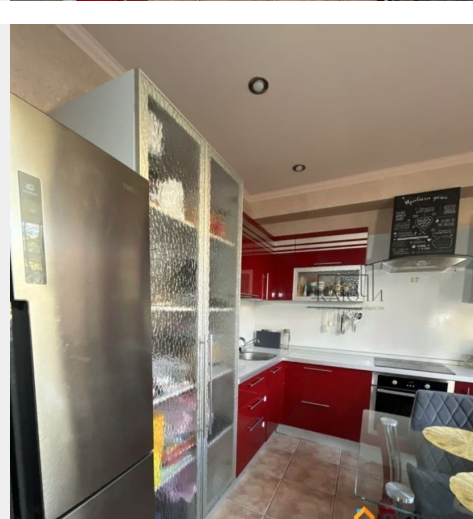
Описание

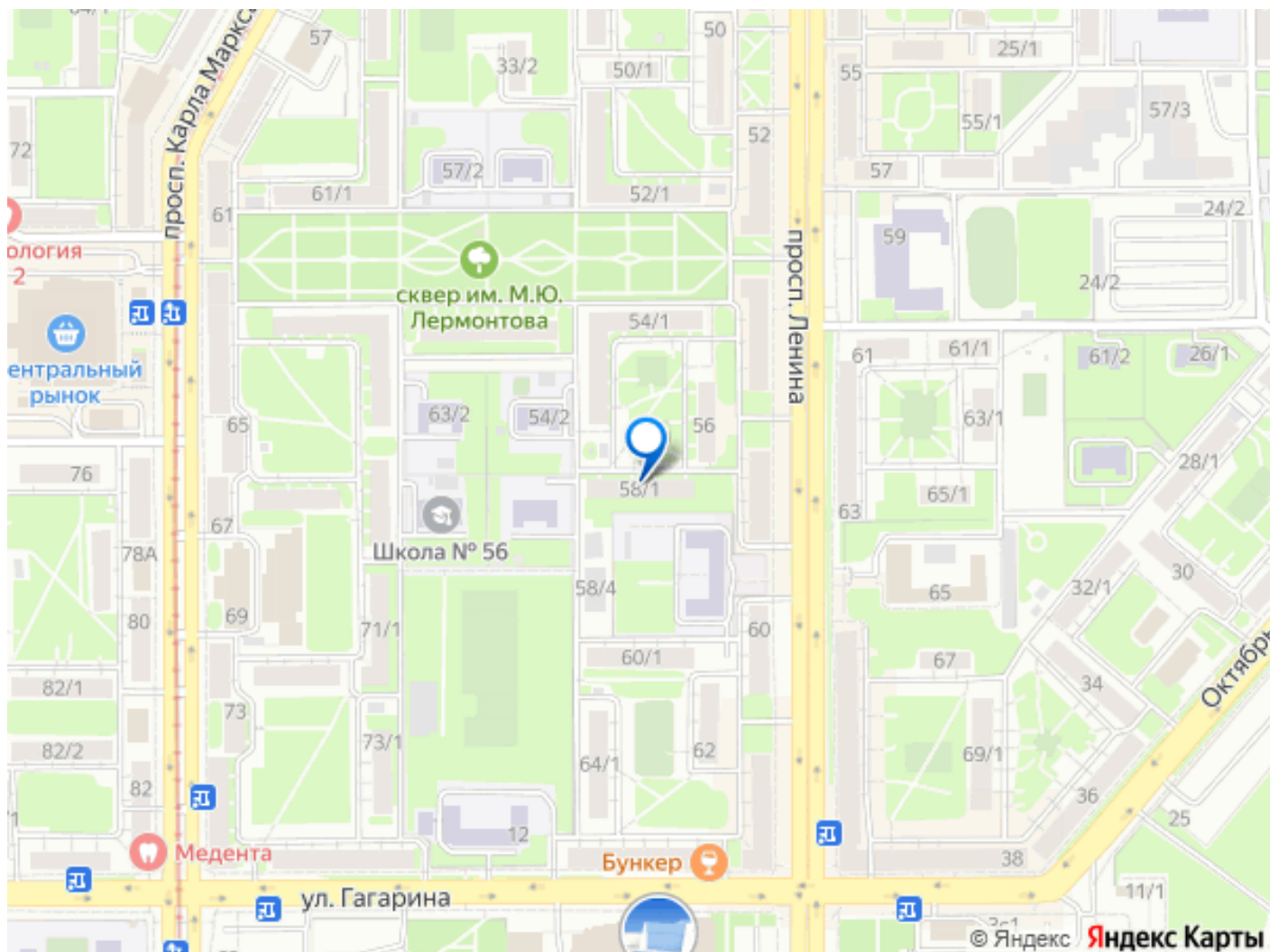
Светлая 2х комнатная квартира в районе с развитой инфраструктурой в «Золотом Квадрате». #ПредложенияДня от Агентства недвижимости «Ключи». Светлая двухкомнатная квартира в пятиэтажном доме. **О жилом комплексе и локации:** Дом расположен в квартале, в шаговой доступности детский сад, школа, поликлиника, магазины, остановки общественного транспорта. Двор тихий, проживают хорошие соседи. **О квартире:** - Просторная кухня - Две светлые комнаты - Совмещенный с/у - Большой коридор - Удобный балкон - Отличная вместимая гардеробная Квартира с евроремонтом. Установлены пластиковые окна, пластиковые трубы, межкомнатные двери, на полу ламинат, балкон застеклен, ванная комната в кафеле, потолки натяжные.

Дополнительная информация:

Установлена сигнализация «Варяг», датчики движения идут в комплекте. Квартира продается в районе -«Золотой квадрат».

Можно в ипотеку: - В ипотеку от 16,9 % - Платёж от 35 812 ? - Доход от сдачи в аренду от 25 000 руб./месяц - Объект прошел правовую экспертизу Если вы хотите договориться о просмотре, получить расчет ипотечного брокера, консультацию специалиста или ищите что-то в схожем бюджете позвоните нам или напишите сообщение эксперту. Арт. 128386682





Move.ru - вся недвижимость России