

Создано: 01.12.2025 в 09:13

Обновлено: 07.12.2025 в 11:26

Челябинская область, Магнитогорск,  
проспект Ленина, 58/1

**5 195 000 ₽**

Челябинская область, Магнитогорск, проспект Ленина, 58/1

Округ

[Магнитогорск, Ленинский район](#)

Улица

[площадь Ленина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

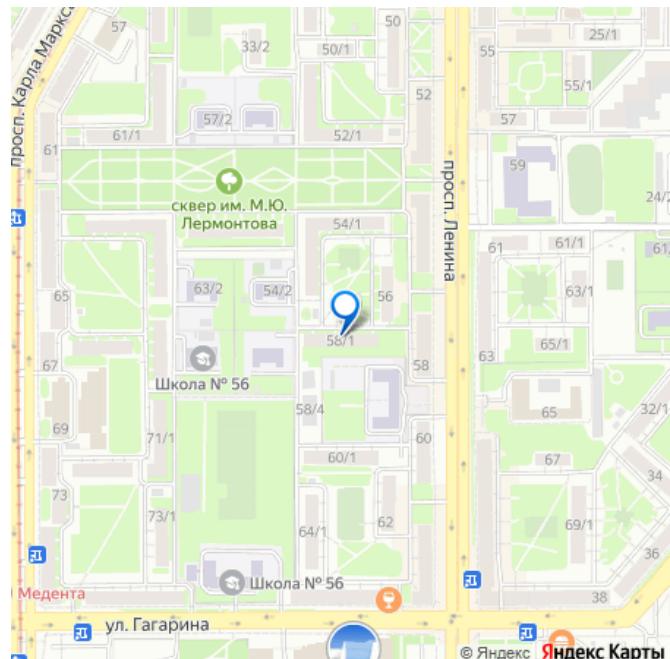
Тип санузла

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287011>  
105

**Ключи, Ключи**

**79823007533**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

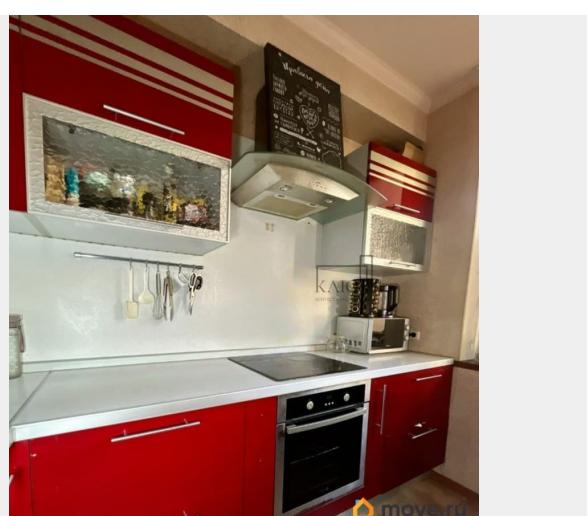
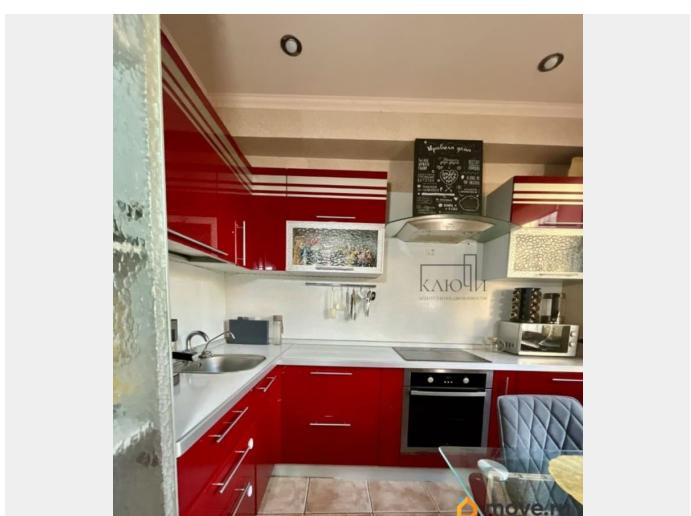
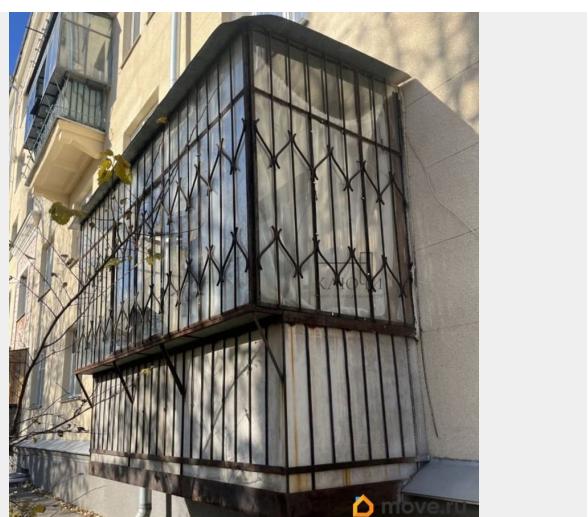
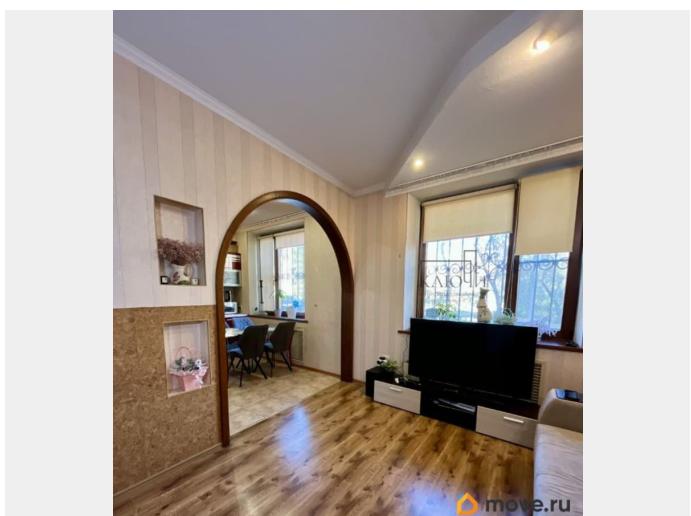
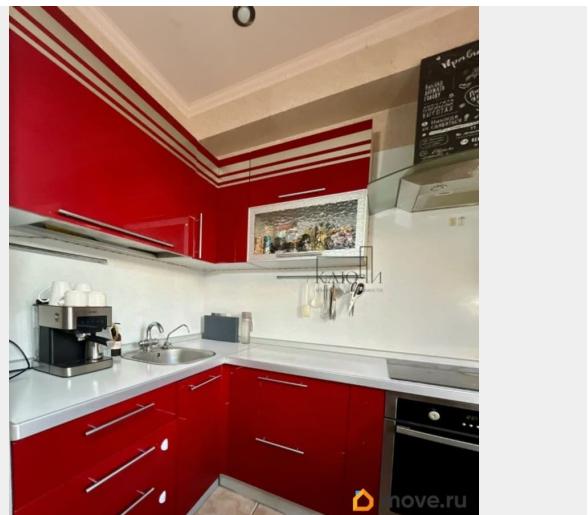
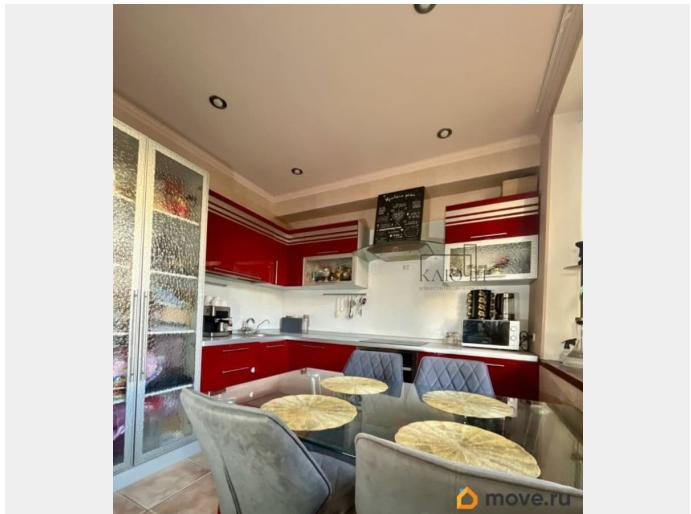
Светлая 2х комнатная квартира в районе с развитой инфраструктурой в «Золотом Квадрате». #Предложения дня от Агентства недвижимости «Ключи». Светлая двухкомнатная квартира в пятиэтажном доме. \*\*О жилом комплексе и локации:\*\* Дом расположен в квартале, в шаговой доступности детский сад, школа, поликлиника, магазины, остановки общественного транспорта. Двор тихий, проживают хорошие соседи. \*\*О квартире:\*\* - Просторная кухня - Две светлые комнаты - Совмещенный с/у - Большой коридор - Удобный балкон - Отличная вместимая гардеробная Квартира с евроремонтом. Установлены пластиковые окна, пластиковые трубы, межкомнатные двери, на полу ламинат, балкон застеклен, ванная комната в кафеле, потолки натяжные.

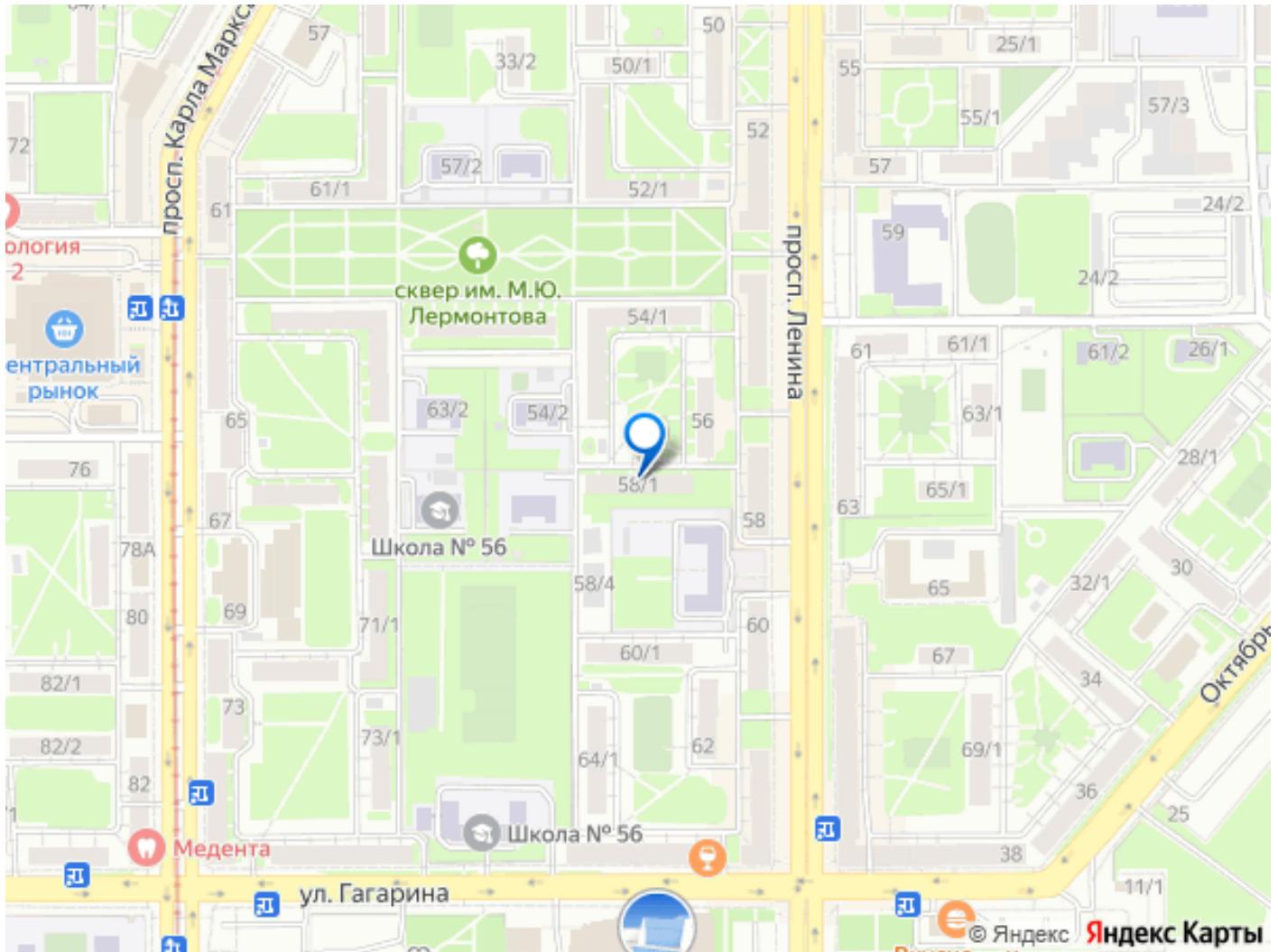
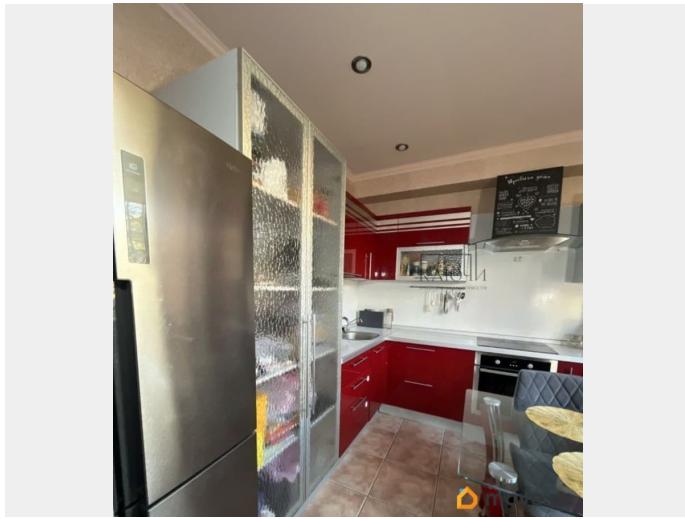
\*\*Дополнительная информация:\*\*

Установлена сигнализация «Варяг», датчики движения идут в комплекте. Квартира продается в районе -«Золотой квадрат»

\*\*Можно в ипотеку:\*\* - В ипотеку от 16,9 % - Платёж от 35 812 ? - Доход от сдачи в аренду от 25 000 руб./месяц - Объект прошел правовую экспертизу Если вы хотите договориться о просмотре, получить расчет

ипотечного брокера, консультацию  
специалиста или ищете что-то в схожем  
бюджете позвоните нам или напишите  
сообщение эксперту. Арт. 126762651





Move.ru - вся недвижимость России