

Создано: 10.10.2025 в 01:29

Обновлено: 04.01.2026 в 18:18

**Челябинская область, Магнитогорск,
проспект Карла Маркса, 164**

3 490 000 ₽

Челябинская область, Магнитогорск, проспект Карла Маркса,
164

Округ

[Магнитогорск, Правобережный район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

36 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

55 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

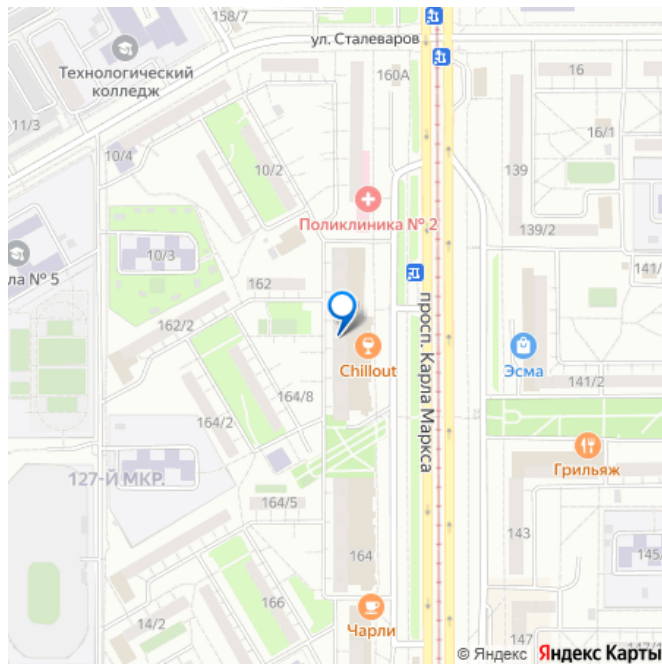
[Квартиры](#)

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9285621198>

Рио-Люкс, Рио-Люкс

79822911297

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

лифт, парковка

Описание

id:46095. Продам просторную квартиру в центре города Магнитогорска.

Замечательная инфраструктура этого района делает комфортным каждый ваш день. Для семей с детьми: В безопасном доступе, находится внутри квартала, не нужно переходить дорогу: Детский сад 1, 31 Школа 14 5 - одна из лучших школ нашего города, детская поликлиника N4, Дом музыки, Художественная школа, Спортивная школа 3. В шаговой доступности Цент дошкольного образования детей. Для взрослых членов семьи : Магазин Спар, Пятерочка, Магнит, ТЦ Мост, ТЦ Гостиный двор,Поликлиника N2. Для всей семьи : ТЦ Семейный парк, сквер им. И.Х. Ромазана, бульвар Огни Магнитки, в шаговой доступности парк Притяжение, Арена Металлург. Удобная транспортная развязка. Рядом трамвайная, автобусная остановки и маршрутное такси. Возможность без проблем уехать в любую точку города. Тихий, уютный и зеленый двор. Новая детская площадка. Оборудовано большое количество парковочных мест для автомобиля. Чистый подъезд. Хорошие соседи. Квартира расположена на

комфортном 4 этаже. Тамбур на три
квартиры. Отличная планировка. Раздельные
большие комнаты на разные стороны.
Функциональная кухня, с хорошей площадью.
Раздельный санузел. Просторная прихожая.
Вместительная лоджия. Состояние объекта.
Окна пластиковые. Заменены водопроводные
трубы и канализация на пластик. Хорошая
входная дверь. Есть возможность заехать и
жить. А также, сделать ремонт по своему
вкусу и возможности. Объект прошел
юридическую проверку.

