

Создано: 25.12.2025 в 09:48

Обновлено: 03.01.2026 в 18:34

Челябинская область, Челябинск, улица
Цвиллинга, 41А

8 000 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Цвиллинга, 41А

Округ

[Челябинск, Советский район](#)

Улица

[улица Цвиллинга](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

41 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

55 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

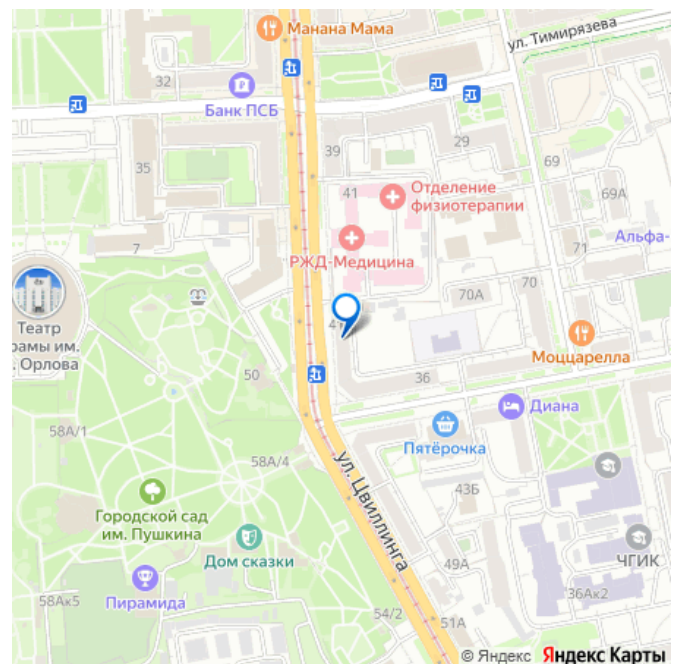
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287664384>

Сергей Сергей, А1 Недвижимость
79123206226

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

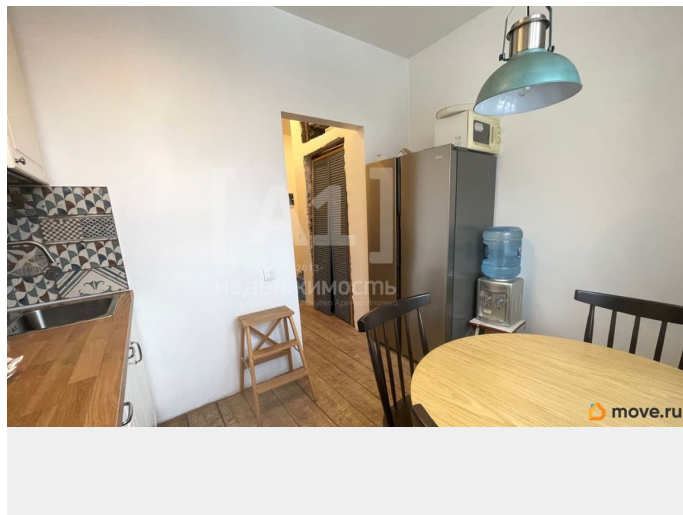
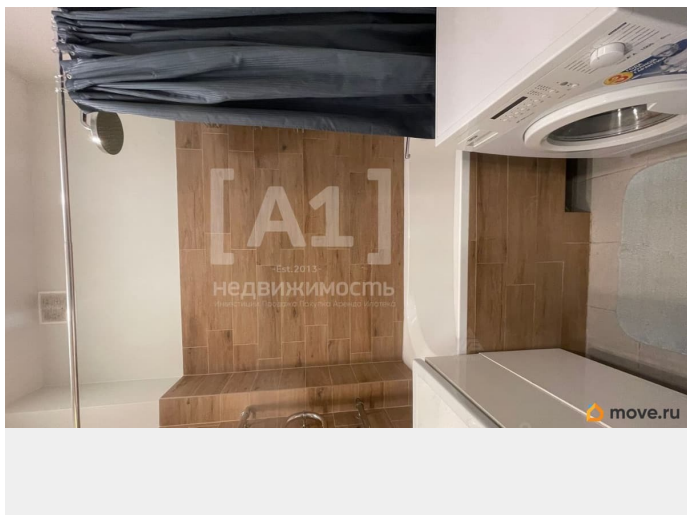
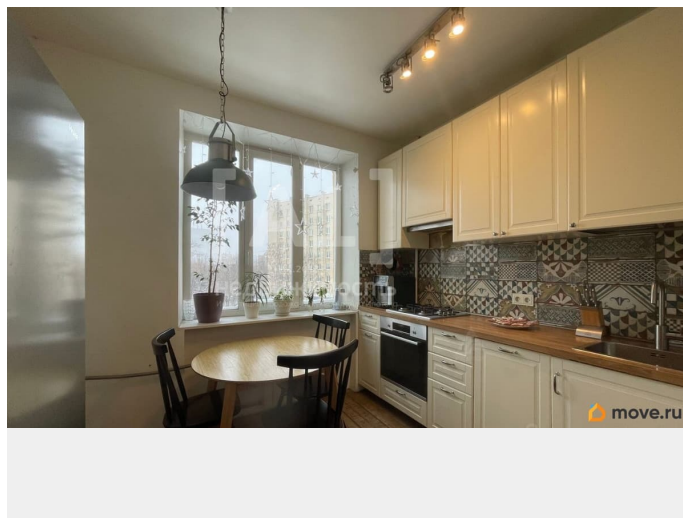
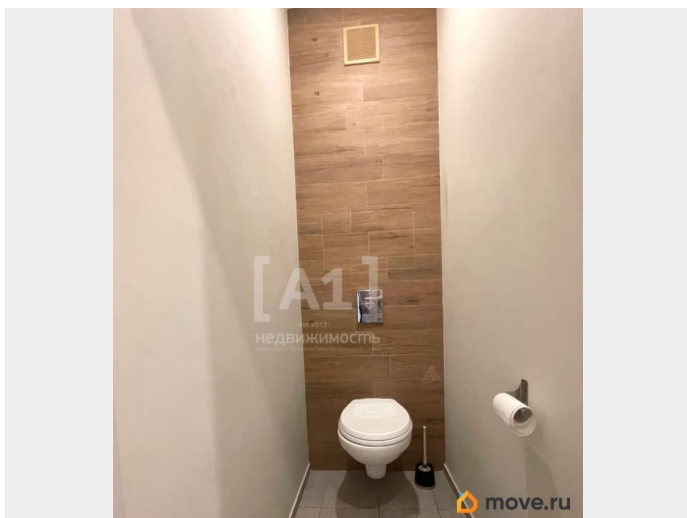
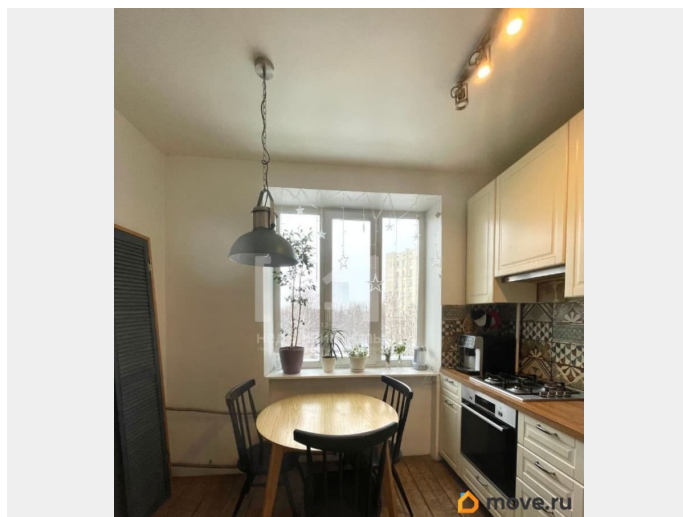
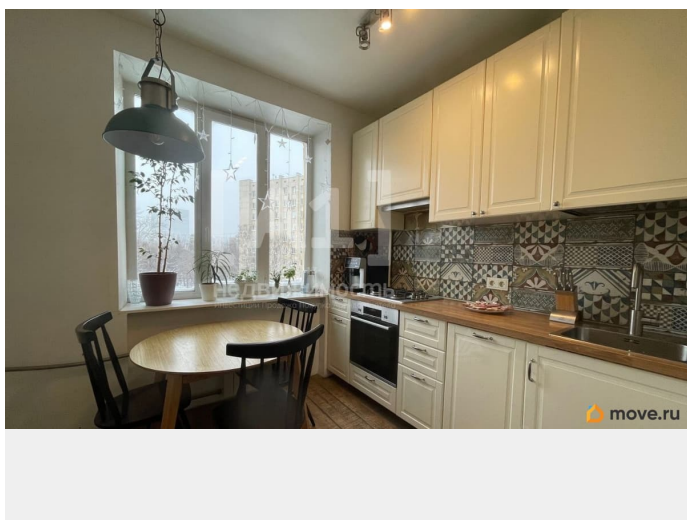
возможна ипотека, парковка

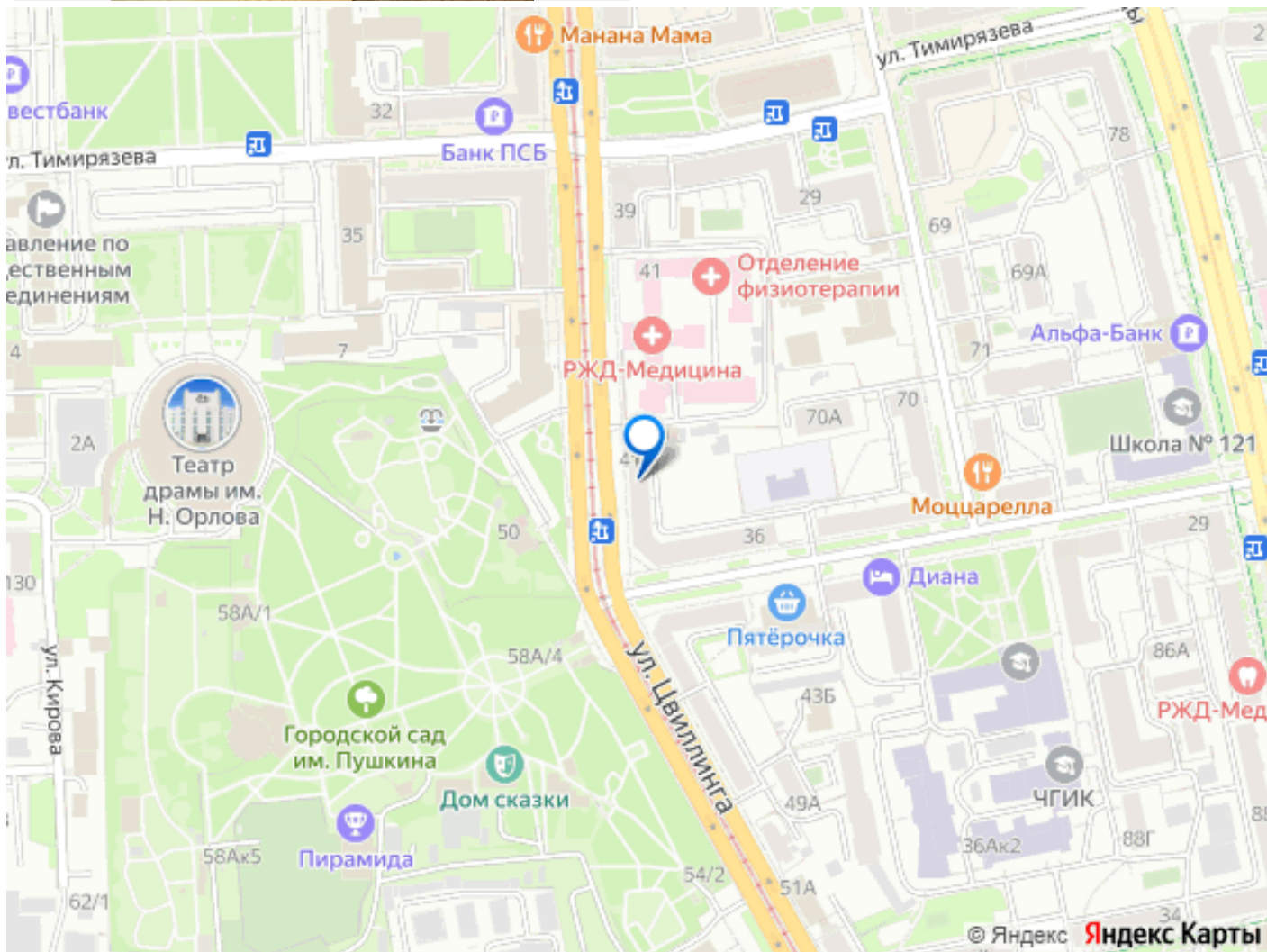
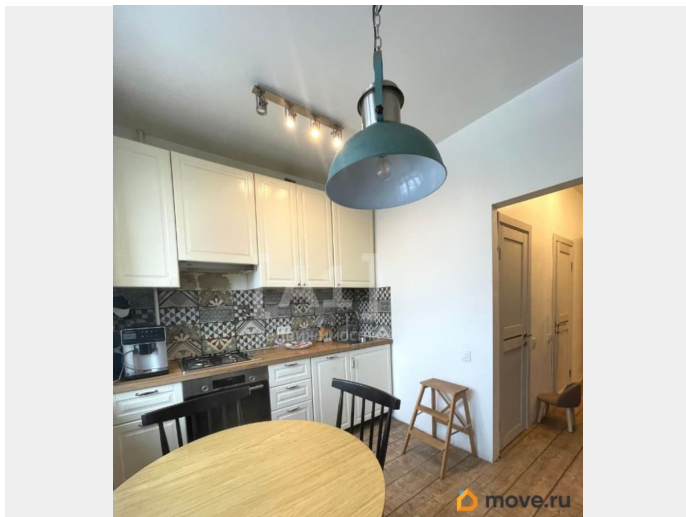
Описание

ПРОДАЕТСЯ ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА
(СТАЛИНКА) В ЦЕНТРЕ

ЧЕЛЯБИНСКАПросторная светлая квартира,
расположенная в историческом центре
Челябинска, сочетает в себе комфорт
проживания и доступ ко всей городской
инфраструктуре.Общая площадь: 55 кв.м.,
комнаты раздельныеЭтаж: четвёртыйРемонт:
свежий, дизайнерский, выполненный в
современном минималистичном
стилеОсобенности ремонта:— Трубы
водоснабжения и канализации заменены—
Стояк отопления обновлён, стоят
современные батареи— Электропроводка
полностью заменена на медную—
Установлены качественные пластиковые
окна— Натяжные потолки и потолок из
гипсокартона— Ламинат повышенной
износостойкости (класс 32)— Тёплые толстые
стены обеспечивают отличную
звукоизоляцию и тепло зимойПочему эта
квартира уникальна?- Тихий закрытый двор
напротив парка Пушкина, отсутствие
посторонних автомобилей- Прекрасный вид
из окон спальни и кухни на Театр драмы
имени Наума Орлова- Развитая
инфраструктура всего в нескольких минутах
пешком: магазины, детская поликлиника, ЖК

1 (ЖД больница), детский сад во дворе дома-
Приятные соседи — преимущественно
пенсионеры, дружелюбная атмосфера-
Совсем недавно дом прошёл полный
капремонт: заменили крышу, коммуникации,
электрику. Выбирая эту квартиру, вы
выбираете жизнь в сердце города с полным
набором удобств и спокойствием частного
двора.





Move.ru - вся недвижимость России