

Создано: 07.11.2024 в 11:10

Обновлено: 02.12.2025 в 11:37

Челябинская область, Челябинск,  
проспект Ленина, 64Б

**12 000 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, проспект Ленина, 64Б

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

Этаж

20/32

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

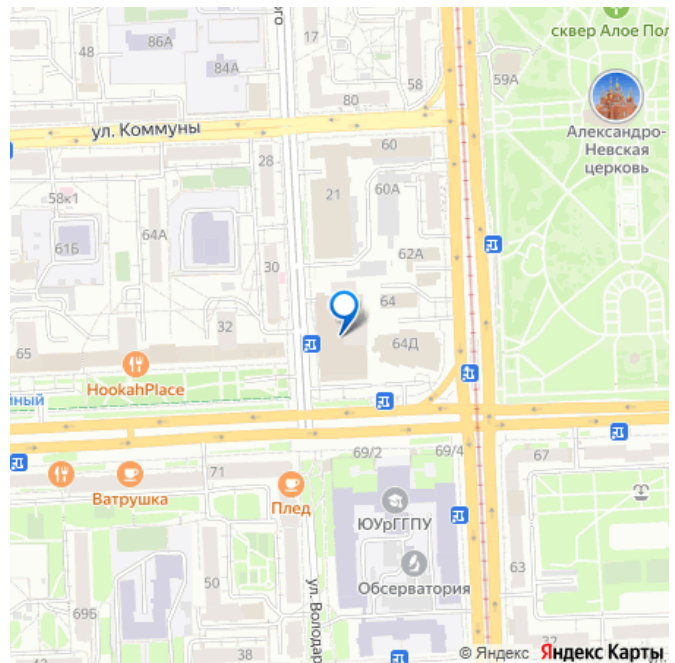
Тип санузла

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9265937862>

**Анастасия Милешкина, ЧелСити**

**79823609630**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продам квартиру в уникальном ЖК «Алое Поле» в центре города .Дом сдан, ключи на руках, записывайтесь на просмотр. Квартира расположена в южной башне. Территория комплекса огорожена , внутри интеллектуальное видеонаблюдение со всех ракурсов , облагороженная территория с детскими площадками и зонами отдыха. Особенности комплекса: - панорамное остекление в квартирах, с учетом 20 этажа потрясающий вид; - своя управляющая компания, система консьерж сервис на связи 24/7; - трехуровневая подземная парковка; - пять лифтов, один из которых видовой с панорамным остеклением; - уникальная , современная отделка парадной и этажей ; - кладовые на трех минусовых этажах парковки , с доступом из дома; Отделка: - штукатурка стен «ротбанд»; - залита стяжки пола; - гидроизоляция и стяжка пола в санузлах; - разводка труб холодного-горячего водоснабжения, канализации и отопления; -

установлены радиаторы отопления; -  
разводка низкочастотных кабелей.

Инфраструктура: В доме расположены :  
фитнес зал с бассейном; торгово  
развлекательный комплекс с кафе,  
магазинами, аптеками итд; детские  
развлекательные площадки; детский  
развивающий клуб ; доступ к которым вы  
получите спустившись на лифте из квартиры.

В шаговой доступности два лицея, школы,  
детские сады, Педагогический Институт,  
Агроинженерный институт. В 10 минутах  
ходьбы ЮУрГУ и Парк Гагарина, в обратную  
сторону площадь Революции. Документы:  
собственник один , взрослый , возможна  
продажа по ипотеке.

