

Создано: 26.11.2025 в 12:09

Обновлено: 10.12.2025 в 19:50

Челябинская область, Челябинск,
Ярославская улица, 17

7 400 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Ярославская улица, 17

Округ

[Челябинск](#), [Советский район](#)

Улица

[улица Ярославская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

24.8 м²

Площадь кухни

17.1 м²

Общая площадь

55.8 м²

Этаж

13/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

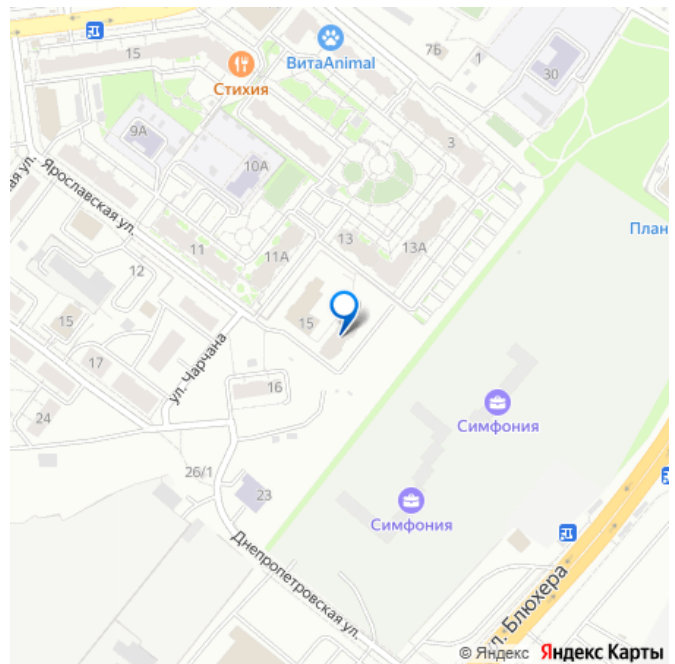
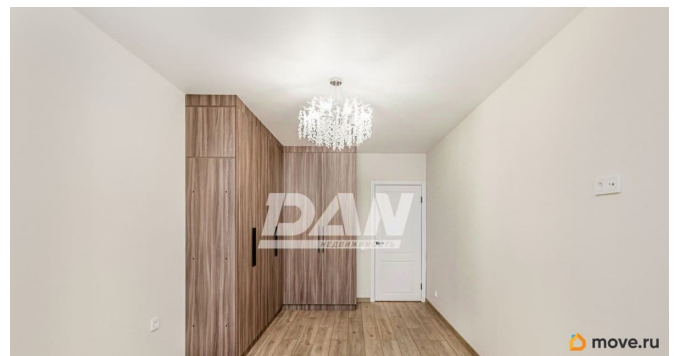
Тип балкона

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286909553>

Анастасия Голубева, DAN-
Недвижимость

79123154926

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продажа квартиры в ЖК «Ярославский»!

Новая квартира с высоким уровнем комфорта и новым ремонтом расположена в развитом районе АМЗ, неподалёку от Шершневого водохранилища и соснового бора. Квартира, действительно, очень светлая и уютная.

Основные характеристики: Новый дом, квартира ранее не заселялась, выполнена качественная отделка и установлена часть мебели и техники для Вашего удобства.

Высокая этажность (13 этаж), открывается великолепный вид на Шершни, окна выходят на разные стороны (северо-запад и юго-восток). Оптимальная планировка: студия + 2 спальни разной площади (16,5 кв. м. и 8,3 кв. м.), функциональная кухня-гостиная площадью 17,1 кв. м. с выходом на лоджию.

Раздельный санузел, просторная прихожая.

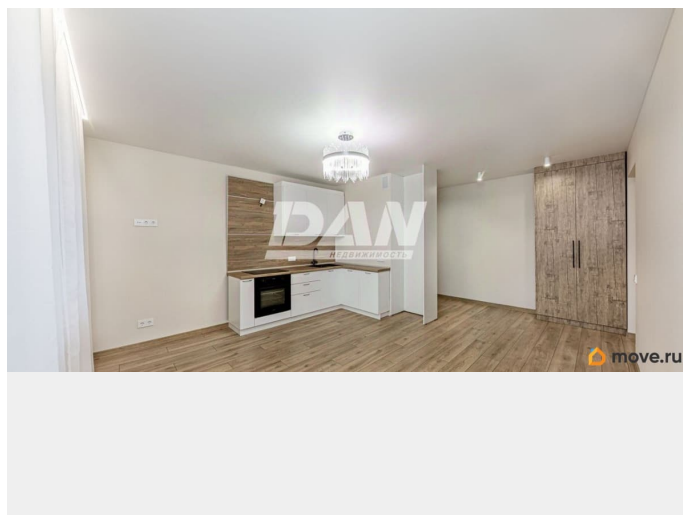
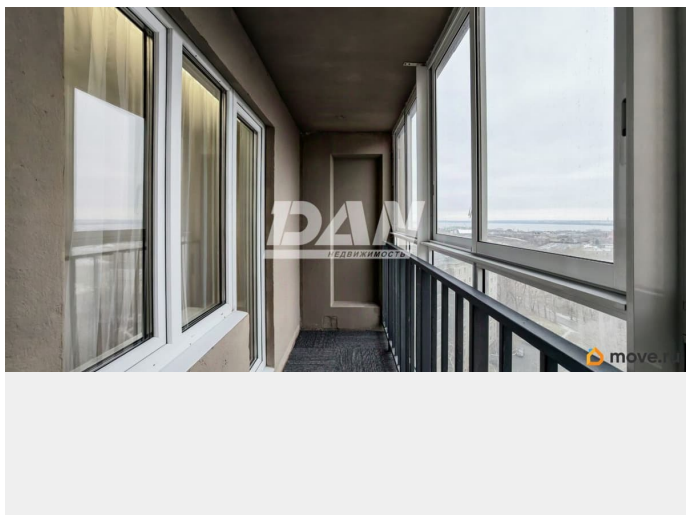
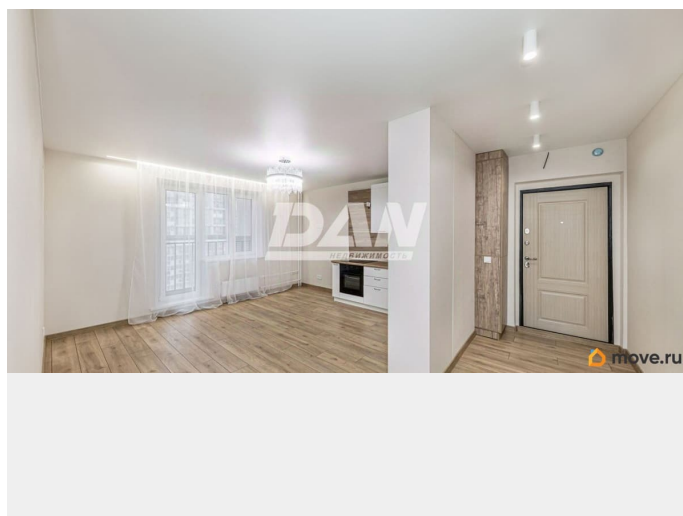
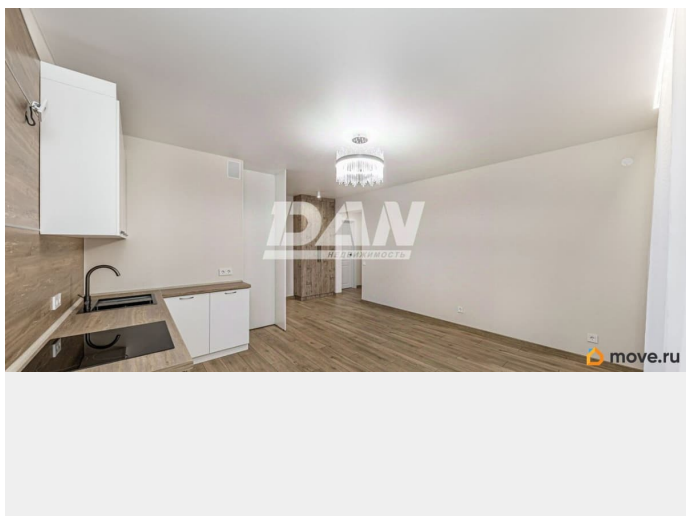
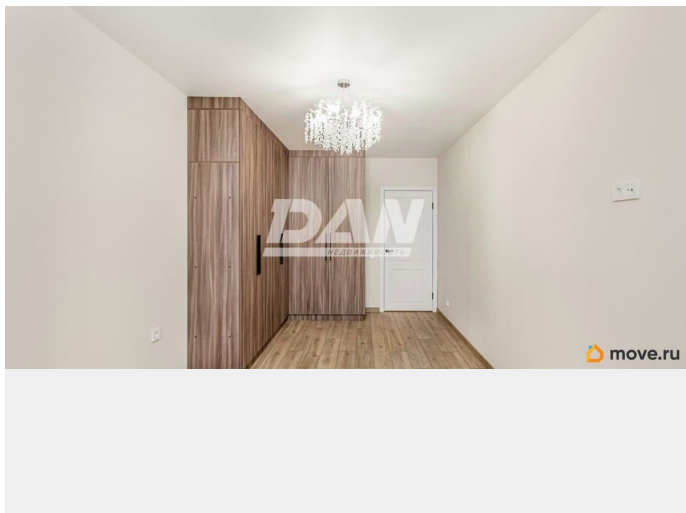
Инфраструктура и окружающая среда:

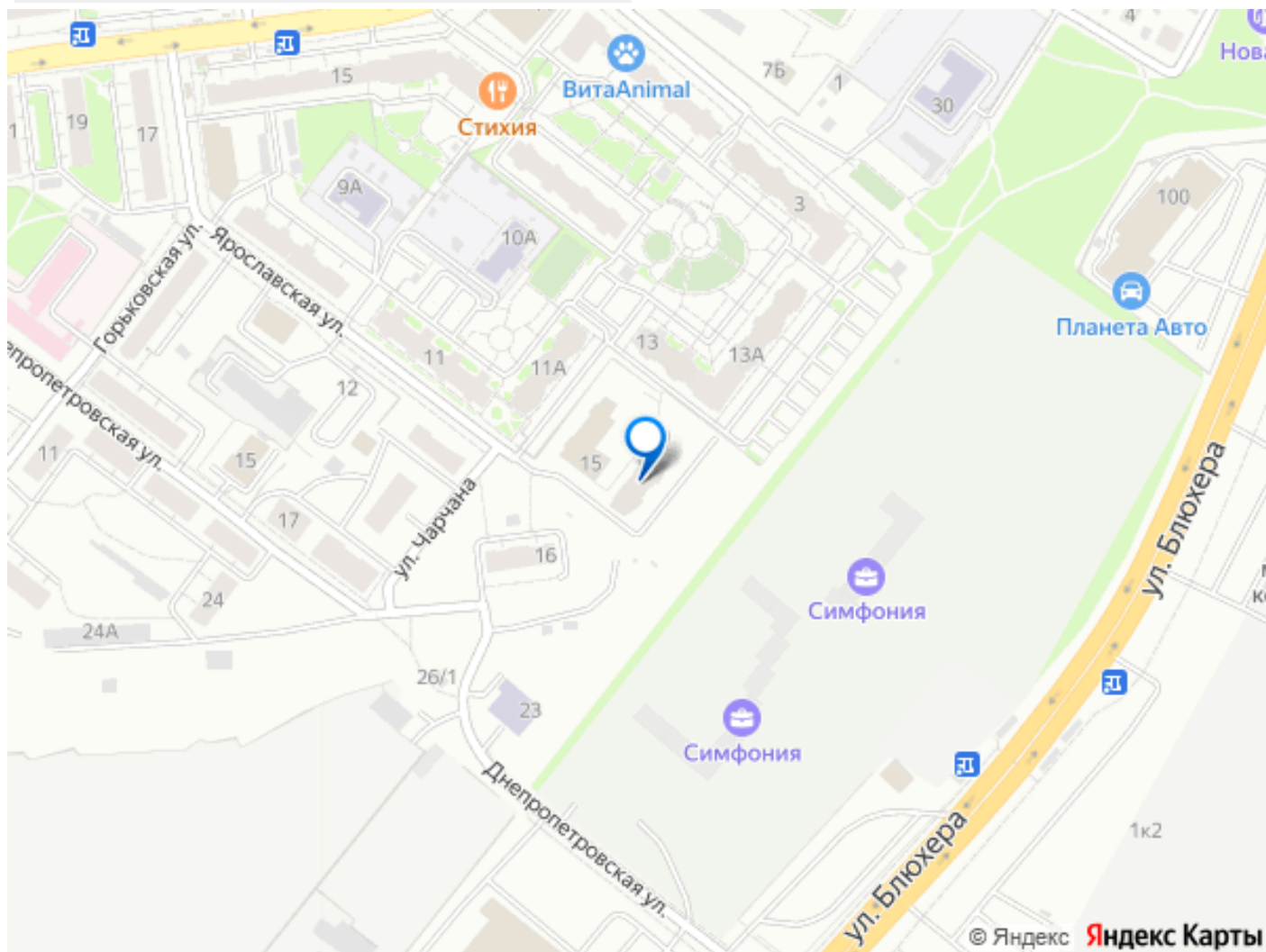
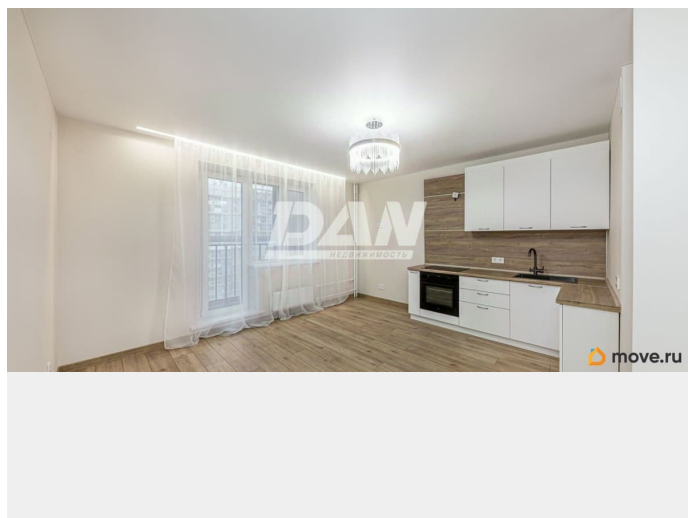
Доступная транспортная развязка.

Озеленённый двор с обустроенными детскими площадками и зонами отдыха.

Закрытая и охраняемая территория с организованной парковочной зоной (в данный момент идет процесс по ограждению

территории). Вся необходимая социальная инфраструктура в пешей доступности: школы, детские сады, поликлиники, аптеки, спортивные секции и клубы. Важные моменты: Один взрослый собственник, документы готовы к проведению сделки. Чистая продажа. Показ по договоренности. Арт. 126585256





Move.ru - вся недвижимость России