

Создано: 14.08.2025 в 12:39

Обновлено: 11.12.2025 в 09:33

Челябинская область, Челябинск, улица Герцена, 5

5 400 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Герцена, 5

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица Герцена](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34.2 м²

Площадь кухни

8.3 м²

Общая площадь

55.8 м²

Этаж

2/10

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

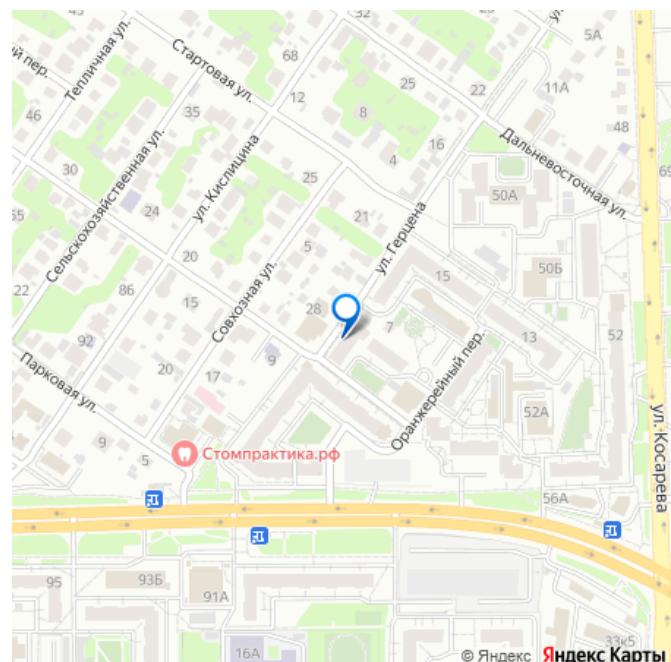
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9284123>

066

Марина Редькова, DAN-Недвижимость

79127709926

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

ЦЕНА СНИЖЕНА ДО КОНЦА ДЕКАБРЯ! Торга нет. Вашему вниманию предлагается отличный вариант 2-ух комнатной квартиры в одной из лучших локаций Северо-Запада, по адресу ул. Герцена д.5. Квартира общей площадью 55,8 кв.м. «97 серии» расположена на комфортном 2 этаже 10 этажного дома 2005 года постройки.. Дом стоит на второй линии от дороги, благодаря чему не слышно автомобильного шума, нет пыли и грязи. В квартире выполнен косметический ремонт, поклеены обои, в зале и коридоре установлен натяжной потолок, на полу в зале - ламинат, в остальной квартире - линолеум. Комнаты раздельные: зал просторный, правильной квадратной формы 17,8 кв.м., спальня 16,4 кв.м.. Кухня 8,3 кв.м. Окна выходят на разные стороны, что обеспечивает хорошее проветривание квартиры. Санузел раздельный, в кафеле. Лоджия застеклена. Тихий уютный двор с двумя детскими площадками. Новым собственникам остается все что вы видите на фото! Рядом с домом развитая инфраструктура: в шаговой доступности все необходимые продовольственные и промтоварные магазины, аптеки, банки, кафе и рестораны, Гипер Лента. В окрестностях дома несколько

детских садов, школа 124. До центра города и главной улицы «Кировка» 5 минут на автомобиле! Удобная транспортная развязка, можно уехать в любую точку города, как на своей машине, так и на общественном транспорте. Близость остановки общественного транспорта. Отличный вариант как для проживания, так и для сдачи в аренду. Один взрослый собственник. Квартира без долгов и обременений. Материнский капитал не использовался. Любая форма оплаты. Быстрый выход на сделку! Звоните и я покажу Вам квартиру в удобное для Вас время! Арт. 113032338

