

Создано: 09.11.2025 в 12:27

Обновлено: 10.12.2025 в 17:51

**Челябинская область, Челябинск, улица
Братьев Кашириных, 1316**

7 500 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Братьев Кашириных,
1316

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица Братьев Кашириных](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

25.2 м²

Площадь кухни

17.7 м²

Общая площадь

55.7 м²

Этаж

12/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

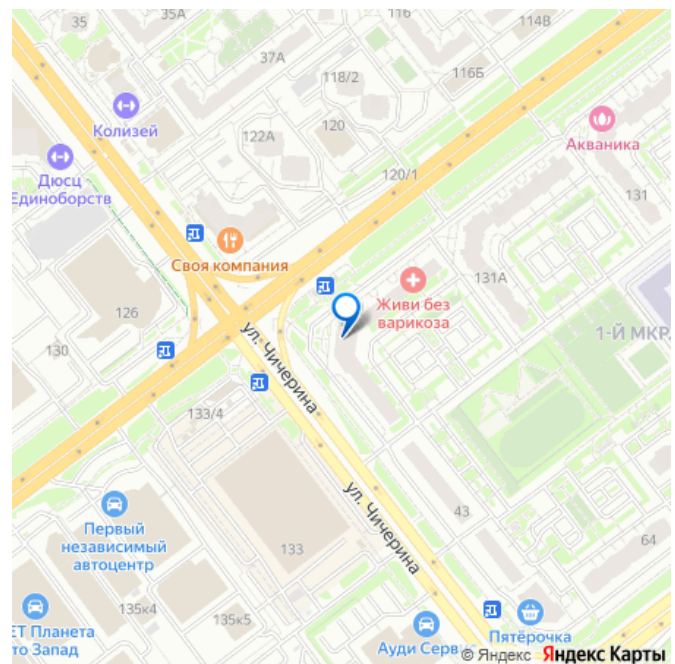
Тип балкона

балкон

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286443069>

**Кристина Усынина, САМОЛЕТ ПЛЮС
79123155127**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

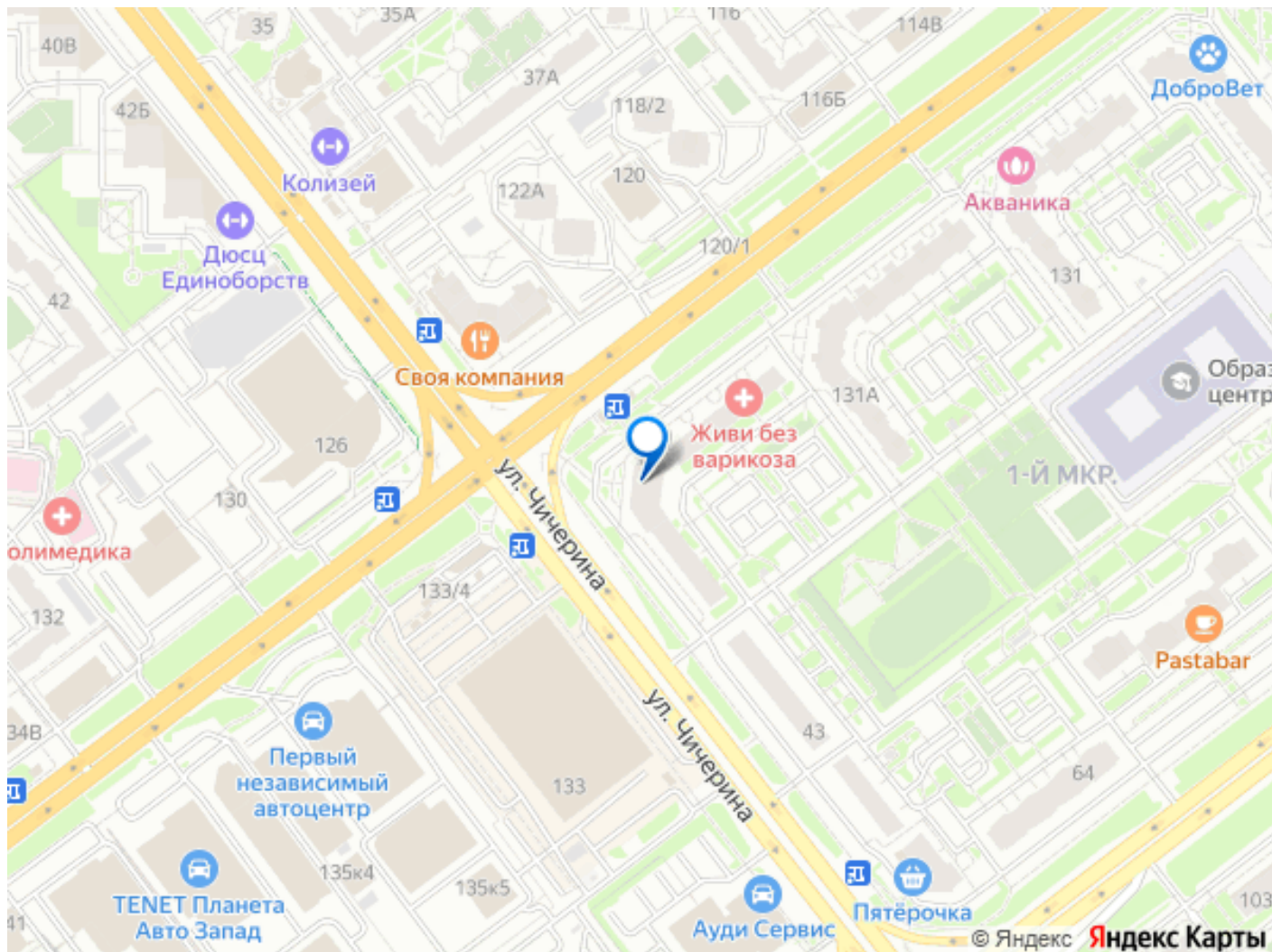
Описание

Вашему вниманию представлена квартира с замечательной, удобной, комфортной планировкой ст+2сп в Калининском районе мкр.«Академ-Riverside». Без долгов и обременений. Юридическая чистота сделки. Один взрослый собственник. Материал стен дома: модифицированные панели. Вход в подъезд с двух сторон дома (со двора и со сторону ул. Бр.Кашириных) Чистый подъезд, два лифта(грузовой и пассажирский), порядочные, тихие соседи. Входная группа, подъезд и вся территория дома с видеонаблюдением и охраной. Отлично озеленен двор, облагорожены газоны и детская площадка. Развита вся инфраструктура. Поблизости с домом, в пешей доступности располагаются множество магазинов, ТРК, аптеки, салоны красоты, различные продуктовые и хозяйственные магазины. В шаговой доступности муниципальные детские сады,

ближайшие 250, 466. Во дворе дома
Общеобразовательный центр(школа) 7 До
остановки пешком 1 минута от дома,
транспорт в любое направление города. О
КВАРТИРЕ: Общая площадь 55.7 кв.м(без
учёта балкона). 12эт/17эт дома Вид из окон
на две стороны - во двор и на улицу.
Квартира очень тёплая, светлая. Состояние
чистое, жилое. Ремонт был выполнен при
покупке от застройщика. Можно заехать и
проживать не переживая первое время
вообще за хлопоты или при желании сделать
ремонт своей мечты, так как дом уже дал
уверенную усадку. Пластиковые окна.
Застекленная лоджия. При продаже новым
собственникам остаётся кухонный гарнитур.
Приборы учёта установлены, всё исправно
работает. Показ в удобное для вас время,
звоните, задавайте все интересующие
вопросы с радостью вас проконсультирую.
Арт. 125115215







Move.ru - вся недвижимость России